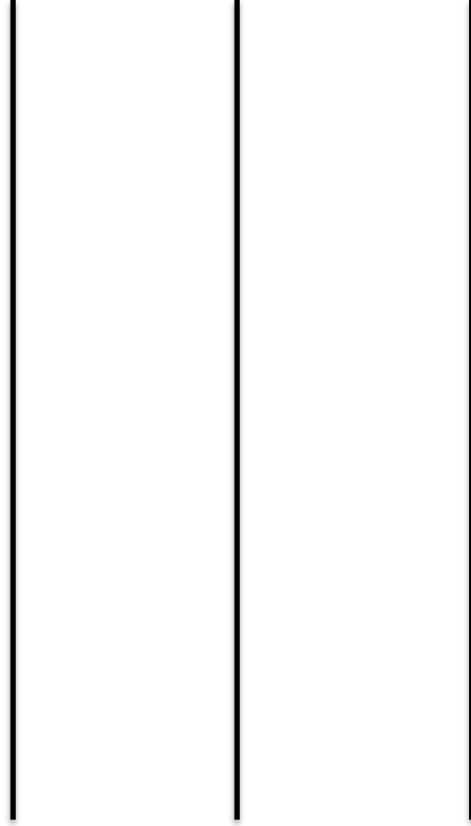


स्थानीय भूउपयोग परिषदबाट स्वीकृत मिति : २०८०/०३/०८
नगरसभाबाट अनुमोदित मिति : २०८०/०३/१०

सम्बन्धित वडा समितिको सिफारिशमा बेनी नगरपालिकाको स्थानीय
भूउपयोग परिषदद्वारा स्वीकृत गरी तेहाँ नगरसभाबाट अनुमोदित बेनी
नगरपालिका अन्तर्गत रहेका विभिन्न जग्गाहरुको वर्गीकरण



बेनी नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
बेनी म्याग्दी

वडा नं. १

नगरको बाटो अधिकारक्षेत्रमा समेटिएका बाटोहरूको नामकरण (मुख्य सडकहरू)

सि.नं.	सडकको नाम	सडकको अधिकार क्षेत्र (ROW)	सडकले छुने वडाहरू	सडकले छुने जग्गाको क्षेत्र विवरण	कै.
१.	बेनी-रत्नेचौर - बागलुङ सडक	३० मिटर	७, २, १ र बागलुङ ५	१ नं. वडा कार्यालय सिमाना ढोडने - रत्नेचौर- भुवाने- ठुलो रानीवन- खबरा हाडेभिर हुदै बेनी सडक	
२.	रत्नेचौर - भकुण्डे - भकिम्ली सडक	१० मिटर	१, २ र ३	रत्नेचौर उपल्लोचौर देउराली चोक जोल्टिपिपल स्कुलडाडाँ ठुलोपधेरा हुँदै नयाँबस्ती सस्तबिर आलेको घर २ नं. वडा सिमाना सडक	
३.	खबरा -अर्जम सडक	८ मिटर	१ र २	अर्जमको ठुलो रानीको उत्तर सिमाना हुदै खबरा सडक	
४.	खबरा -आनन्दबगर - सिम ढोडेनी सडक	८ मिटर	बेनी १, २ र बागलुङ ४	खबरा आनन्दबगर सिम हुदै ढोडेनी हुदै बागलुङ सिमाना सडक	
५.	डाडापिपल - ठुलोखोला सडक	८ मिटर	१ र बागलुङ ५	अर्जमको डाडापिपल पुरानो नामाकरण चमच्चा हुदै बागलुङको सिमाना ठुलोखोला सडक	

नगरको बाटो अधिकारक्षेत्रमा समेटिएका बाटोहरूको नामकरण (सहायक सडकहरू)

सि.नं.	सडकको नाम	सडकको अधिकार क्षेत्र (ROW)	सडकले छुने वडाहरू	सडकले छुने जग्गाको क्षेत्र विवरण	कै.
१.	जुठेल्नाखोल्सा - उपल्लोथोक- भकुण्डे सडक	६ मिटर	१ र २	अर्जमको जुठेल्नाखोल्सा पुराञ्जी डाडाथोक उपल्लोथोक २ नं. वडा सिमाना हुँदै भकुण्डे सडक	

सि.नं.	सडकको नाम	सडकको अधिकार क्षेत्र (ROW)	सडकले छुने वडाहरु	सडकले छुने जग्गाको क्षेत्र विवरण	कै.
२.	डाँडापिपल - अर्जमटोल सडक	६ मिटर	१	अर्जमको डाडापिपल पुरानो नामाकरण चमच्चा स्यानीपिपल हुदै अर्जमटोला सडक	
३.	जोल्टीपिपल - देउराली सडक	४ मिटर	१	जोल्टीपिपलको शाखाबाटो हुदै देउराली बस्ती सम्म नया सडक	
४.	शेर बहादुरको घरदेखि एकेन्द्र बोगटीको कटेरा सम्म	४ मिटर	१		
५.	खत्रीको मुहान देखि दान बहादुर बोगटीको घर सम्म	४ मिटर	१		
६.	घैयारा देखि - बाटाघरेको मुहान सम्म	४ मिटर	१	रत्नेचौरको घैयारा देखि बाटाघर हुदै सडक	
७.	धुलेगौडा देखि लामाचौर सडक	४ मिटर	१	धुलेगौडा देखि लामाचौर सडक	
८.	वरको बोट देखि सरेपानी सडक	४ मिटर	१	वरको बोट देखि सरेपानी सडक	
९.	रुईनी खोल्सा- सिम - उपल्लोथोक सडक	४ मिटर	१	रुईनी खोल्सा- सिम - उपल्लोथोक सडक	
१०.	सारेमारे ठाडो बाटो	४ मिटर	१	सारेमारे हुदै नया सडक ठाडो बाटो सडक	
११.	युवा वर्ष देखि गोलो चौतारी	४ मिटर	१	युवा वर्ष प्रा.वि. हुदै गोलो चौतारी सडक	
१२.	पिपलडाँडा - दमाह चौतारा	४ मिटर	१	पिपलडाडा - दमाहा चौतारा सडक	
१३.	ठुलो ढुङ्गा - थाउने खेतको फाँट	४ मिटर	१	ठुलो ढुङ्गा - थाउने खेतको फाँट सडक	
१४.	हुलाके - भुमेथान	४ मिटर	१	हुलाके - भुमेथान	
१५.	राधाकृष्ण मन्दिर टेक बहादुर रावलको कटेरा	४ मिटर	१	राधाकृष्ण मन्दिर टेक बहादुर रावलको कटेरा	

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकारक्षेत्र (ROW) भएका सडकहरुलाई निम्नानुसार हुने गरी भु-उपयोग वर्गीकरण गर्ने ।

१. आवासिय क्षेत्र

- ३० मिटर अधिकार क्षेत्र भएको र अधिकार क्षेत्र १५ मिटर बनाउनु पर्ने सडकको दाया र बाया आवासीय क्षेत्र बनाउन उपयुक्त ३० मिटर सम्मको क्षेत्र
- १० मिटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको आवासीय क्षेत्र बनाउन उपयुक्त सडकको दायाँ/बायाँ ३० मिटर सम्मको क्षेत्र
- ८ मिटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको आवासीय क्षेत्र बनाउन उपयुक्त सडकको दायाँ/बायाँ ३० मिटर सम्मको क्षेत्र
- ६ मिटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको आवासीय क्षेत्र बनाउन उपयुक्त सडकको दायाँ/बायाँ ३० मिटर सम्मको क्षेत्र
- ४ मिटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको आवासीय क्षेत्र बनाउन उपयुक्त सडकको दायाँ/बायाँ ३० मिटर सम्मको क्षेत्र
- हाल सडकले नछोएको तर हाल घर कायम भई बसोबास गर्दै आएको सम्पूर्ण क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।

२. कृषि क्षेत्र

आवासिय क्षेत्रमा बर्गीकरण गरिएको र अन्य क्षेत्रमा पर्ने जग्गा वाहेकको सम्पूर्ण क्षेत्र ।

३. औधोगिक क्षेत्र

औधोगिक क्षेत्र वर्गीकरण गर्नु पर्ने यस वडामा उक्त क्षेत्र नभएको ।

४. व्यवसायिक क्षेत्र

व्यवसायिक क्षेत्र बर्गीकरण कायम गर्नु पर्ने यस वडमा उक्त क्षेत्र नभएको ।

५. खानी तथा खनिज क्षेत्र

- आनन्दबगर देखि ढोडेनी खोला सम्मको कालीगण्डकी नदीको बगरमा ढुङ्गा तथा बालुवा उत्खनन गर्न मिल्ने क्षेत्र ।
- लिस्ने भिर देखि पाँचहाते कल्यापानी ढुङ्गा खानी क्षेत्र ।
- पुरान्जी चुच्चे ढुङ्गा खानी क्षेत्र ।

६. वन क्षेत्र

- सारेमारे सामुदायिक वन क्षेत्र
- सुन्दरचौर सामुदायिक वन क्षेत्र
- चिसापानी सामुदायिक वन क्षेत्र
- सालघारी सामुदायिक वन क्षेत्र
- सिम्लापाखो सामुदायिक वन क्षेत्र
- लामगरा सामुदायिक वन क्षेत्र

- इयाउने सामुदायिक बन क्षेत्र
- ठुलो रानीबन सामुदायिक बन क्षेत्र
- कमेरे इयाउने सामुदायिक बन क्षेत्र
- ठुलो बन सामुदायिक बन क्षेत्र

७. नदि, खोला, ताल सिमसार क्षेत्र

- कालीगण्डकी नदी
- ढोडेनी खोला
- बुढो पोखरी
- एकपाटे पोखरी

८. सार्वजनिक उपभोगको क्षेत्र

- रामचन्द्र माध्यामिक विद्यालय (अर्जम)
- ज्ञानपुञ्ज आ.वि. (अर्जम)
- उपल्लोचौर आ.वि. (उपल्लोचौर)
- भानु मा.वि. (रत्नेचौर)
- युवावर्ष आ.वि. (लामगरा)
- रत्नेचौर युवा क्लव (रत्नेचौर)
- रत्नेचौर जागरण समुह (रत्नेचौर)
- रत्नेचौर स्वास्थ्य चौकी (रत्नेचौर)
- प्रहरी बिट (रत्नेचौर)
- एकता अर्जम साँस्कृतिक समुह (अर्जम)
- चेतनशिल आमा समुह (रत्नेचौर)

९. साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

- परम बैदिक सनातन धार्मिक आश्रम (हरिचौर)
- शिवालय मन्दिर (चौराखेत)
- नारायणथान मन्दिर (चौराखेत)
- भगवती मन्दिर (उपल्लोचौर)
- पन्चेसमुरी सुनझाक्री (पन्चेसमुरी)
- राधाकृष्ण मन्दिर (रावलथर)
- सालघारी कुवा (सरेपानी)
- अर्जम भुमेथान (अर्जम)
- भगवती मन्दिर (अर्जम)
- लक्ष्मीनारायण मन्दिर (अर्जम)
- गणेश मन्दिर (अर्जम)
- नालिङ्गाबारी चर्च (नालिङ्गाबारी)

- शिवालय मन्दिर (बेलबोट)
- सिद्धिबिनायक गणेश मन्दिर (लामगरा)
- भगवती मन्दिर (सारेमारे)
- भुमेशान मन्दिर (आनन्दबगर)
- दुर्गा मन्दिर (चौर)
- सरस्वती मन्दिर (भानु मा.वि.भिन्न)

१०.अन्य क्षेत्र

अन्य क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्नुपर्ने क्षेत्र नभएको ।

❖ कुनै कित्ता दुई वा दुई भन्दा बढी क्षेत्रमा परेको खण्डमा निम्न प्राथमिकता बमोजिम एक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने:-

- व्यवसायिक क्षेत्र
- औधोगिक क्षेत्र
- आवासिय क्षेत्र
- कृषि क्षेत्र
- सर्वाजनिक उपयोगको क्षेत्र ।

वडा नं. २

नगरको बाटो अधिकारक्षेत्रमा समेटिएका बाटोहरूको नामकरण (मुख्य सडकहरू)

सि.नं	सडकको नाम	बाटोको अधिकार क्षेत्र (ROW)	छुने वडाहरू	सडकले छुने जग्गाको क्षेत्र (बिबरण)	कै.
१.	बेनी-हाँडेभिर रत्नेचौर सडक	१२ मिटर	१ र २	हाँडेभिर-भसभसे हुँदै ठूलोगौरा सम्मको सडक	
२.	बेनी बगरफाँट दुधेखोला थामडाँडा सडक	१० मिटर	२,३,४ र मंगला गा.पा.	हाँडेभिर-बाङ्गेरा-बगरफाँट-कोप्रे देखि दुधेखोला सम्मको सडक	
३.	रत्नेचौर-अर्जम-ज्यामरुककोट- भकिम्लि सडक	१० मिटर	१, २ र ३	ठूलोपँधेरा-खेताघर-फापरखेत-भकुण्डे-बिमिराबोट-तमाने देखि कुसिनडाँडा सम्मको सडक	
४.	बेनी-ठूलोगौरा-खबरा-दारिम्बोट-भकुण्डे-गौश्वारा सडक	१० मिटर	२	ठूलोगौरा-चिउरिबोट-भोर्ले-घुरेनी देखि दारिम्बोट सम्मको सडक	
५.	बेनी-बाङ्गेरालभ्लिहिल-भकुण्डे सडक	१० मिटर	२	हाँडेभिर-बाङ्गेरा-लभ्लिहिल- पिपलडाँडा-बञ्चरेढुङ्गा-रोहोटेपानी-कन्थराजथान देखि भकुण्डे सम्मको सडक	
६.	बिमिराबोट-ठूलोखोला सडक	१० मिटर	२	बिमिराबोट-घुम्ती देखि ठूलोखोला सम्मको सडक	
७.	भन्चौर-घुम्तीदेखी ठूलोखोला सडक	१० मिटर	२	भन्चौर-घुम्ती-बिमिराबोट-काफलबोट देखि ठूलोखोला सम्मको सडक	
८.	तमाने-गौश्वारा सडक	१० मिटर	२	तमाने-रोटे-सत्यडाँडा-नारायणथान सम्मको सडक	
९.	गौश्वारा-बागगोटे-पञ्चकोट-बागलुङ सडक	१० मिटर	२	गौश्वारा-झाँप्राखर्क-नारायणथान-महारानीथान-डोयडाँडा-भेडाखोर-कालिओडार-पञ्चकोट देखि बागलुङ सम्मको सडक	

नगरको बाटो अधिकारक्षेत्रमा समेटिएका बाटोहरूको नामकरण (सहायक सडकहरू)

सि.नं	सडकको नाम	बाटोको अधिकार क्षेत्र (ROW)	छुने वडाहरू	सडकले छुने जग्गाको क्षेत्र (बिबरण)	कै.
१.	डौँडाडा-कन्थराजथान सडक	८ मिटर	२	डौँडाडा-डरापरि-बिचारिथर-पाखाथर देखि कन्थराजथान सम्मको सडक	
२.	भकुण्डे काउनाखर्क सडक	८ मिटर	२	भकुण्डे देखि काउनाखर्क सम्मको सडक	
३.	सत्यडाँडा-बजेनी-डोयडाँडा सडक	८ मिटर	२	सत्यडाँडा-बजेनी-डोयडाँडा सम्मको सडक	
४.	ठूलोगौरा-चिउरिबोट-बिरायचौर-कटुवालडाँडा सडक	८ मिटर	२	ठूलोगौरा-चिउरिबोट-बिरायचौर-कटुवालडाँडा सम्मको सडक	
५.	पिपलडाँडा मरुवा बञ्चरेढुङ्गा सडक	८ मिटर	२	पिपलडाँडा-खुर्सानीबोट-मरुवा-अम्बोट देखि पालेनडाँडा सम्मको सडक	
६.	बरबुट्टा-खान्डुला डेडिकोछेउ-खुर्सानीबोट सडक	८ मिटर	२	बरबुट्टा-खान्डुला-डेडिकोछेउ-डेडिकोछेउ देखि खुर्सानीबोट सम्मको सडक	
७.	कोटखोला-बगरफाँट-बालधारा-मरुवा सडक	८ मिटर	२	कोटखोला-बगरफाँट-कुरुड्डी-बालधारा देखि कालमुडा सम्मको सडक	
८.	बतासे-आलेटोल-पिपलडाँडा सडक	८ मिटर	२	बतासे-आलेटोल-सिम्ले देखि पिपलडाँडा सम्मको सडक	
९.	सातखोल्से-भुमेथान सडक	६ मिटर	२	सातखोल्से-सत्यडाँडा देखि भुमेथान सम्मको सडक	
१०.	लभ्लिहिल-भसभसे-ठूलोखबरा	६ मिटर	२	लभ्लिहिल-भसभसे-माइथान-गणेशमन्दिर देखि लोखबरा सम्मको सडक	
११.	भसभसे-कारागार-ठूलोगौरा	६ मिटर	२	भसभसे-कारागार देखि ठूलोगौरा सम्मको सडक	

सि.नं	सडकको नाम	बाटोको अधिकार क्षेत्र (ROW)	छुने वडाहरु	सडकले छुने जग्गाको क्षेत्र (बिबरण)	कै.
१२.	तमाने-मुखियाथर-सिम सडक	६ मिटर	२	तमाने-मुखियाथर देखि सिम सम्मको सडक	
१३	महारानीथान-भटेरे	६ मिटर	२	महारानीथान देखि भटेरे सम्मको सडक	

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग बर्गीकरणमा समावेश गर्ने:-

(१) कृषि क्षेत्र

- १२ मीटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको बेनी -हाँडेभिर - बाग्लुङ सडकको दायाँ/बायाँ ३० मीटर सम्मको क्षेत्र र वडा न. २ को सिमानामा पर्ने ठूलोगैरा हुलाके सम्म जोड्ने गोरेटो बाटोको दायाँ/बायाँ आवासिय क्षेत्र र सो पश्चात कृषि क्षेत्र ।
- १० मीटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको दायाँ/बायाँ ३० मी. सम्मको जग्गालाई आवासिय क्षेत्र र सो पश्चात कृषि क्षेत्र ।
- ८ मीटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको दायाँ/बायाँ ३० मी. सम्मको जग्गा लाई आवासिय क्षेत्र र सो पश्चात कृषि क्षेत्र ।
- ६ मीटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको दायाँ/बायाँ ३० मी. सम्मको जग्गा लाई आवासिय क्षेत्र र सो पश्चात कृषि क्षेत्र

(२) आवासिय क्षेत्र

- १२ मीटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको बेनी -हाँडेभिर - बाग्लुङ सडकको दायाँ/बायाँ ३० मीटर सम्मको क्षेत्र र वडा न. २ को सिमानामा पर्ने ठूलोगैरा हुलाके सम्म जोड्ने गोरेटो बाटोको दायाँ/बायाँ पर्ने क्षेत्र ।
- १० मीटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको दायाँ/बायाँ ३० मी. सम्मको क्षेत्र ।
- ८ मीटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको दायाँ/बायाँ ३० मी. सम्मको क्षेत्र ।
- ६ मीटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको दायाँ/बायाँ ३० मी. सम्मको क्षेत्र ।
- सडकले नछोएका तर हाल घर कायम रही बसोबास भैरहेको सम्पूर्ण क्षेत्र ।

(३) औधोगिक क्षेत्र

बेनी नगरपालिका वडा न. २ मा औधोगिक क्षेत्रमा बर्गीकरण गर्नु पर्ने क्षेत्र नभएको ।

(४) व्यवसायीक क्षेत्र

बेनी नगरपालिका वडा न.२ मा व्यवसायीक क्षेत्रमा बर्गिकरण गर्नु पर्ने क्षेत्र नभएको।

(५) खानी तथा खनिज क्षेत्र

वडा न. ३ को सिमाना देखि वडा न. १ को सिमाना सम्म वडा न. २ भित्र पर्ने म्याग्दी खोला र कालिगण्डकी क्षेत्रको बालुवा तथा ढुंगा उत्खनन गर्न मिल्ने क्षेत्र ।

(६) वन क्षेत्र

- गौश्वारा सामुदायीक वन क्षेत्र
- हरियाली सामुदायीक वन क्षेत्र
- भिरपानी सामुदायीक वन क्षेत्र
- सल्यानधारा सामुदायीक वन क्षेत्र
- ठाडोपाखा सामुदायीक वन क्षेत्र
- अन्तरभिर सामुदायीक वन क्षेत्र
- बगरफाँट सामुदायीक वन क्षेत्र
- पिपलडाँडा सामुदायीक वन क्षेत्र
- भिरकुना सामुदायीक वन क्षेत्र
- भसभसे सामुदायीक वन क्षेत्र
- शान्तिमीलन बाटीका सामुदायीक वन क्षेत्र
- ठूलोगौरा सामुदायीक वन क्षेत्र
- घुरेनी सामुदायीक वन क्षेत्र
- सुन्तली पाखो सामुदायीक वन क्षेत्र

(७) नदि ,खोला ,ताल सिमसार क्षेत्र

- कालिगण्डकी नदी
- म्याग्दी खोला
- दुधेखोला
- कोटखोला
- चिसापानी खोला
- ठूलो खोला
- खहरे खोला
- जन्तरे खोला
- सुन्तली खोला
- बाउनपानी खोला
- बहुबर्ने खोला

- कुइरेपानी खोला
- गुहे खोला
- उडाइनो छहरा
- आप्रे छहरा
- कोप्रे छहरा
- मूल छहरी
- भटेरे पोखरी
- ठूलोतला पोखरी
- कन्थराजथान गौश्वारा पोखरी
- नुनथला पोखरी
- डौयडाँडा पोखरी
- तमाने पोखरी
- उपल्घो सिम २ वटा पोखरी
- तल्लो सिम पोखरी
- विमिराबोट पोखरी
- जुगेपानी पोखरी
- खेताघर पोखरी
- कन्थराजथान फापरखेत पोखरी
- रोटेपानी पोखरी
- भकुण्डु २ पोखरी
- मरुवा पोखरी
- चिसापानी पोखरी
- सिम्ले पोखरी
- दारिम्बोट ३ पोखरी
- पिपलडाँडा पोखरी
- लभ्लीहिल पोखरी
- भसमसे पोखरी
- जुगेपानी खान्डुला पोखरी

(द) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

- अर्जुन मा वि (भकुण्डेचौर)
- खड्क भवानी आ वि (फापरखेत)
- राधाकृष्ण आ वि (गौश्वारा)
- नवदुर्गा आ वि (विमिराबोट)
- हंशवाहिनी आ वि (खबरा)

- सरस्वती आ वि (बगरफाँट)
- गणेश आ वि (गौश्वारा)
- तमाने वाल विकास केन्द्र
- बुद्ध एकेडेमी (बाङ्गेरा)
- ज्यामरुककोट स्वास्थ्यचौकी
- बगरफाँट खोप केन्द्र
- गौश्वारा खोप केन्द्र
- २ न. वडा कार्यालय
- राधाकृष्ण युवा क्लव भवन तथा खेलमैदान
- लेकसाइड युवा क्लव विमिराबोट भवन तथा खेल मैदान
- तमाने खेल मैदान
- भकुण्डे सामुदायिक युवा क्लव भवन तथा खेल मैदान
- प्रतिभा युवा क्लव भवन तथा खेलमैदान
- अम्बोट युवा क्लव खेल मैदान
- रिभरसाइड युवा क्लव तथा सरस्वती आ वि खेल मैदान
- भगवती आमा समूह भवन (फापरखेत)
- दलित सामुदायिक भवन (पाखाथर)
- दलित सामुदायिक भवन (खेताथर)
- लक्षित वर्ग भवन (भकुण्डेचौर)
- क्षेत्री समाज भवन (भकुण्डेचौर)
- सल्यानधार सामुदायिक वनको भवन (भकुण्डेचौर)
- भकुण्डे आमा समूह भवन
- तमाने आमा समूह भवन
- गौश्वारा आमा समूह भवन तथा खेल मैदान
- गणेश आमा समूह भवन बिरायचौर खेलमैदान
- राधाकृष्ण आमा समूह भवन (पिपलडाँडा)
- बगरफाँट आमा समूह भवन (बगरफाँट)
- आम्बोट आमा समूह भवन (आम्बोट)
- पिपलडाँडा सामुदायिक वनको भवन
- ठूलोगौरा भसभसे सामुदायिक वनको भवन
- मरुवा वालविकास केन्द्र भवन
- कोटखोला दलित भवन
- बगरफाँट खानेपानी भवन
- जिल्ला कारागार भवन क्षेत्र (खबरा)
- घाट सत्तल २ वटा

- महिला उद्यमशिल भवन (हाँडेभिर)
- हाँडेभिर बेनी मोटरेवल पुल
- भसभसे बेनी झोलुङ्गेपुल
- बाङ्गेरा मंगलाघाट झोलुङ्गेपुल
- बगरफाँट डम्मरा झोलुङ्गेपुल
- पाति चराउने मंगलाघाट झोलुङ्गेपुल
- दुधेखोला झोलुङ्गेपुल
- फापरखेत चनौटे झोलुङ्गेपुल
- ठूलोखोला झोलुङ्गेपुल

(९) संस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

- ज्यामरुककोट मन्दिर
- भुवनेश्वरी शिव मन्दिर (भकुण्डे)
- भगवती माई मन्दिर (फापरखेत)
- नवदुर्गा मन्दिर (विमिराबोट)
- भगवती मन्दिर (तमाने)
- राधाकृष्ण मन्दिर (गौश्वारा)
- गौशाला धाम (गौश्वारा)
- भुमेथान (गौश्वारा)
- भुमेथान (जुगेपानी)
- भुमेथान (मुखियाथर)
- माईको मन्दिर (गौश्वारा)
- कन्थराजथान (गौश्वारा)
- राधाकृष्ण मन्दिर (पिपलडाँडा)
- गणेश मन्दिर (खबरा)
- दुर्गा भवगवती मन्दिर (बगरफाँट)
- महारानीथान कूल मन्दिर
- पश्चिम देवता (कमल जैसी)
- देवीथान (गौश्वारा)
- बगालेथापा कूल मन्दिर
- हरिहर शिव मन्दिर (बगरफाँट)
- सापकोटा बन्धु कूल मन्दिर (गौश्वारा)
- घिमिरे बन्धु कूल मन्दिर (बञ्चरेढुङ्गा)
- कुंवर बन्धु कूल मन्दिर
- घिमिरे बन्धु पैञ्चूपाटा कूल मन्दिर

- बराइली कूल मन्दिर (भकुण्डे)
- रत्न कूल मन्दिर कोट
- सन्यासी कूल मन्दिर
- सिद्धथान (गौश्वारा)
- सरदेवती मन्दिर (गौश्वारा)
- नवदुर्गा गुठी (बगरफाँट)
- ज्यामरुककोट मन्दिर गुठी कोट
- नर्सिङ गुठी (गरपानी)
- भुमे गुठी भवन
- कन्थराजथान गुठी
- बसन्त बोगटी नाङ्ला गुठी
- देवी गुठी (गौश्वारा)
- गोवर्द्धन गौशाला गुठी

(१०) अन्य क्षेत्र

बेनी नगरपालिका वडा न. २ मा अन्य क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्नुपर्ने क्षेत्र नभएको।

❖ कुनै कित्ता दुई वा दुई भन्दा बढी क्षेत्रमा परेको खण्डमा निम्न प्राथमिकता बमोजिम एक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने,

- व्यवसायिक क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र
- आवासिय क्षेत्र
- कृषि क्षेत्र
- सर्वाजनिक उपयोगको क्षेत्र।

वडा नं.३

नगरको बाटो क्षेत्र अधिकारमा समेटिएका मुख्य सडकहरुको नामकरण

क्र.सं.	सडकको नाम	बाटोको अधिकार क्षेत्र (ROW)	छुने वडाहरु	कै.
१.	दुधेखोला-हल्लेगौडा-भकिम्ली सडक	१० मि.	बे न पा २ / ताराखोला गा.पा.	
२.	रत्नेचौर-भकुन्डे-तोराखेत-भकिम्ली सडक	१० मि.	बे न पा २	

नगरको बाटो क्षेत्र अधिकारमा समेटिएका सहायक सडकहरुको नामकरण

क्र.सं.	सडकको नाम	बाटोको अधिकार क्षेत्र (ROW)	छुने वडाहरु	कै.
१.	सिन्धुला-किबोट-ठोटनेरी	८ मि.	बेनि ३	
२.	डोले -मुसुङ -धापुङ सडक	८ मि.	मंगला गा पा ४	
३.	थामडाँडा-मरेक-डोले-स्वर्गाश्रम सडक	६ मि.	काँठखोला गा पा ३	
४.	नयाँपुल-राखु-भकिम्ली सडक	६ मि.	बेनी ४	
५.	पानिस्वारा-ज्यामिरे सडक	६ मि .	बेनि ३	
६.	रोल-चिनाखेत सडक	६ मि.	बेनी २	
७.	स्वास्थ्य चौकि-अन्नलुकाउने	६ मि.	बेनी ३	
८.	छेपारे-भट्टेडाँडा-सिमसरा सडक	६ मि.	बेनी ३	
९.	छेपारे-खुर्सानिबारि मल्श	६ मि.	मंगल ४	
१०.	मरेक-बालम सडक	६ मि.	मंगला ४	
११.	फर्निचर-सिन्धुला-सिम सडक	६ मि.	बेनि ३	
१२.	डाँडाखानी-ठोटनेरी सडक	६ मि.	बेनि ३	
१३.	बराह-तोराखेत	६ मि.	बेनि ३	
१४.	उडाउने ढुङ्गा सडक	६ मि.	बेनी ३	

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाइ निम्नानुसार हुने गरि भु-उपयोग बर्गिकरणमा समावेश गर्ने:-

१. आवासिय क्षेत्र

- १० मि सडक मापदण्ड तोकिएको दुधेखोला क्षेत्रमा सडकको दायाँ बायाँ ४० मि.सम्मको क्षेत्रलाइ आवासिय क्षेत्र सो पश्चात कृषि क्षेत्र
- १० मि सडकको मापदण्ड तोकियको सडकको दायाँ बायाँ ३० मि सम्मको क्षेत्र लाइ आवासिय सो पश्चात कृषि क्षेत्र
- ८ मि सडकको मापदण्ड तोकियको सडकको दायाँ बायाँ ३० मि सम्मको क्षेत्र लाइ आवासिय सो पश्चात कृषि क्षेत्र
- ६ मि सडकको मापदण्ड तोकियको सडकको दायाँ बायाँ ३० मि सम्मको क्षेत्र लाइ आवासिय सो पश्चात कृषि क्षेत्र
- ६मि सडकको मापदण्ड तोकियको सडकको दायाँ बायाँ ३० मि सम्मको क्षेत्र लाइ आवासिय सो पश्चात कृषि क्षेत्र
- सडकले नछोएको तरव हाल घर कायम रही बस्ति भैरहेको सम्पूर्ण क्षेत्र

२. कृषि क्षेत्र

आवासीय क्षेत्र र अन्य वर्गीकरणको क्षेत्रमा पर्ने बाहेकको सम्पूर्ण क्षेत्र

३. औधोगिक क्षेत्र

बेनी नगरपालिका वडा न. ३ मा औधोगिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्नुपर्ने क्षेत्र नभएको

४. व्यवसायिक क्षेत्र

बेनी नगरपालिका वडा न. ३ मा व्यवसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्नुपर्ने क्षेत्र नभएको

५. खानि क्षेत्र

- डाँडाखानि क्षेत्र भित्र पर्ने तामाखानि क्षेत्र
- मुसुङ क्षेत्रमा पर्ने तामाखानि क्षेत्र
- म्याग्दि खोलाको किनारमा रहरको वालुवा तथा ढुंगा उत्खनन् गर्न मिल्ने क्षेत्र

६. वन क्षेत्र

- डोलेखानि सामुदायिक वन
- लिसेपानि सामुदायिक वन
- वराह ताल सामुदायिक वन
- चिप्लेटि सामुदायिक वन

- अन्नपूर्ण सामुदायिक वन
- लरेनि भिरखानि सामुदायिक वन
- सम्मेनि सामुदायिक वन
- छहरि कोल्डाँडा सामुदायिक वन
- गजुरि सामुदायिक वन
- खरभिर सामुदायिक वन
- माझपातल सामुदायिक वन

७. नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

- भैरवथान देखि कोप्रे छहरा सम्मको म्याग्दि खोला
- साम्थुङ देखि वालम खोला सम्मको अर्जे खोला

८. सार्वजनिक को क्षेत्र

- वराह आधारभुत विद्यालय
- बालप्रीय सारदा आधारभुत विद्यालय डाँडाखानि
- भुमे आधारभुत विद्यालय
- जयन्ति मा.वि भकिम्ली
- मुसुङ डोले आधारभुत विद्यालय डोले
- स्वर्गाश्रम वालबिकास केन्द्र भुकभुके
- नवज्योति आधारभुत विद्यालय
- भकिम्ली स्वास्थ्य चौकि भकिम्ली
- साझा सुबिधा केन्द्र छेपारे
- भकिम्ली बहुउदेश्य
- सिमखोला मगर समाज भवन सिमखोला
- लालिगुराँस आमा समुह चिनाखेत
- मुसुङ सामुदायिक भवन मुसुङ
- ठोट्नेरि सामुदायिक भवन ठोट्नेरि
- लरेनि भिरखानि सामुदायिक वन भवन
- गणेश स्मृति सामुदायिक भवन
- बाघखोर पिकनिक स्पोट
- भकिम्ली दलित सामुदायिक भवन

९.सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र

- स्वर्गाश्रम (मुसुङ)
- भगवति मन्दिर (तोराखेत)
- डोले मण्डली वराजु (डोले)
- भुमैथान (मुसुङ)
- डाँडाखानि मण्डली (वराजु)
- शिवालय मन्दिर (भकिम्ली)
- माईथान (पालेवन)
- भैरमथान (डाँडाखानि)
- माईथान (चिनाखेत)
- माईथान (चिउरिबोट)

१०. अन्य क्षेत्र

बेनी नगरपालिका वडा न. ३ मा अन्य क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्नुपर्ने क्षेत्र नभएको

❖ कुनै कित्ता दुई वा दुई भन्दा बढी क्षेत्रमा परेको खण्डमा निम्न प्राथमिकता बमोजिम एक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने:-

- व्यवसायिक क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र
- आवासिय क्षेत्र
- कृषि क्षेत्र
- सर्वाजनिक उपयोगको क्षेत्र।

वडा नं.४

नगरको बाटो क्षेत्र अधिकारमा समेटिएका मुख्य सडकहरुको नामकरण

सि.नं	सडकको नाम	बाटोको अधिकार क्षेत्र (ROW)	छुने वडाहरु	कै.
१.	बेनी दर्बाड जोड्ने सडक	१४ मिटर	७, ६, ५ र ४	
२.	वडा कार्यालय देखि माथिल्लो सिंगा बजार जोड्ने सडक	१० मिटर	४	
३.	बेनी हाँडेभिर-बगरफाट-रांखुखोला-सुर्केमेला-थामडाँडा हुँदै अर्जेखोला सम्म जोड्ने सडक	१०मिटर	४,३ र २	

नगरको बाटो क्षेत्र अधिकारमा समेटिएका सहायक सडकहरुको नामकरण

सि.नं	सडकको नाम	बाटोको अधिकार क्षेत्र (ROW)	छुने वडाहरु	कै.
१.	थामडाँडा देखि रत्नेखोला सम्मको सडक	६ मिटर	४	
२.	बास्कुना देखि बदामखोरिया सम्मको सडक	६ मिटर	४	
३.	सिंगा-राजीकुला देखि बाजगरा सम्मको सडक	६ मिटर	४	
४.	महारानीथान-छाप हुँदै डाँडाखेतबाट ठुलोखोला जोड्ने सडक	६ मिटर	४, ५, ६ र ७	
५.	ठुलोखोला-सिस्नेरा देखि डाँडाखेत जोड्ने सडक	६ मिटर	४	
६.	राक्से-लेतेखोला-टिमिलाखर्क देखि फापरखेत सम्म जोड्ने सडक	६ मिटर	४	
७.	बुकुनाडाँडा-अँधेरीखोला देखि थामडाँडा सम्म जोड्ने सडक	६ मिटर	४	
८.	पोखेलटोल देखि उपल्लो सिस्नेरा सम्म जोड्ने सडक	६ मिटर	४	
९.	सिस्नेरा-धैरेनी देखि कपासे सम्म जोड्ने सडक	६ मिटर	४	
१०.	लेतेखोला हुँदै तल्लो तातोपानी बजार देखि तातोपानी कुण्ड सम्म जोड्ने भित्रि बजारको बाटो	६ मिटर	४	

सि.नं	सडकको नाम	बाटोको अधिकार क्षेत्र (ROW)	छुने वडाहरु	कै.
११.	आँगैबगर देखि चोखाल चोक सम्म जोड्ने सडक	६ मिटर	४	
१२.	आम्बोट देखि बास्कना सम्म जोड्ने सडक	६ मिटर	४	

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र (ROW) भएका (मुख्य तथा सहायक) सडकहरु निम्नानुसार हुने गरि भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने:-

वर्गीकृत क्षेत्र

(क) कृषि क्षेत्र

- बेनि न.पा. वडा न. ४ अन्तर्गत पर्ने सोतामा हाल घर कायम भएका क्षेत्र बाहेक बाँकी सम्पूर्ण क्षेत्र
- कालढुङ्गा क्षेत्रमा पर्ने थामडाँडा देखि रत्ने खोला सम्मको सहायक सडकको ३० मिटर दायाँ बाँया पर्ने आवासिय क्षेत्र बाहेक र हाल घर कायम भएका जग्गा बाहेकको सबै क्षेत्र
- देबिन्धारा क्षेत्रमा पर्ने हाँडेभिर-सुर्केमेला-थामडाँडा-अर्जेखोला(सहायक सडक खण्डको दाँया बाँया ३० मि. भित्र पर्ने आवासिय क्षेत्र र हाल घर कायम भएका जग्गा बाहेकको सम्पूर्ण क्षेत्र
- थामडाँडा क्षेत्रमा पर्ने वरंजा-थामडाँडा-बास्कना-सुर्केमेला-वेनी जोड्ने सहायक सडक खण्डको दाँया बायाँ ३० मि. भित्र पर्ने आवासिय क्षेत्र र हाल घर कायम रहेका जग्गा क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण क्षेत्र
- बास्कना-बदामखोरिया सहायक सडक खण्डको दाँया बायाँ ३० मि. भित्र पर्ने आवासिय क्षेत्र र हाल घर कायम भएका जग्गा बाहेकको सम्पूर्ण क्षेत्र
- थामडाँडा-बास्कना-सुर्केमला-वेनी सहायक सडक खण्डको दाँया बायाँ ३० मि. भित्र पर्ने आवासिय क्षेत्र र हाल घर कायम भएका जग्गा बाहेकको सम्पूर्ण क्षेत्र
- माथिल्लो तातोपानी क्षेत्रमा वेनी-दरबाड मुख्य सडकको दाँया बायाँ ५० मि. सम्ममा पर्ने व्यवसायिक, आवासिय क्षेत्र र हाल घर कायम भए बाहेकको सम्पूर्ण क्षेत्र

- राक्से क्षेत्रमा पर्ने बेनी-दरबाड मुख्य सडकको दाँया बाँया ५० मि. सम्ममा पर्ने आवासिय क्षेत्र र हाल घर कायम भएको क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण क्षेत्र
- ठुलोखोला क्षेत्रमा पर्ने बेनी-दरबाड मुख्य सडकको दाँया बाँया ५० मि. सम्ममा पर्ने आवासिय क्षेत्र र हाल घर कायम भएको क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण क्षेत्र
- माथिल्लो र तल्लो सिङ्गा क्षेत्रमा पर्ने बेनी-दरबाड मुख्य सडकको दाँया बायाँ ५० मि. सम्ममा पर्ने व्यवसायिक, आवासिय क्षेत्र र हाल घर कायम भए बाहेकको सम्पूर्ण क्षेत्र
- बेनपा वडा नं. ४ को कार्यालय देखि माथिल्लो सिङ्गा बजार सम्म जोड्ने सहायक सडक खण्डको दाँया बाँया ३० मि. भित्र पर्ने आवासिय क्षेत्र र हाल घर कायम रहेका बाहेकको क्षेत्र
- बाजगरा क्षेत्रमा पर्ने सिङ्गा-राजिकुला-बाजगरा सम्मको सडकको दाँया बाँया ३० मि. भित्र पर्ने आवासिय क्षेत्र र हाल घर कायम रहेका बाहेकको क्षेत्र
- महारानीथान-डाँडाखेत-ठुलोखोला अन्तर्गत प्रदेश कृषि सडकको दाँया बाँया ३० मिटर सम्म हाल घर कायम भएका क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण क्षेत्र
- डाँडाखेत क्षेत्रमा पर्ने ठुलोखोला-सिस्नेरा-डाँडाखेत सहायक सडकको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र पर्ने आवासीय क्षेत्र र हाल घर कायम रहेका क्षेत्र बाहेक सम्पूर्ण क्षेत्र
- तल्लो सिङ्गा देखि ठुलोखोला-राक्से-तातोपानी-मसार मुख्य सडक खण्डमा व्यवसायिक तथा आवासिय बाहेकको सम्पूर्ण क्षेत्र
- व्यवसायीक क्षेत्र,आवासीय क्षेत्र र अन्य वर्गीकरणको क्षेत्रमा पर्ने बाहेकको सम्पूर्ण क्षेत्र

(ख) आवासीय क्षेत्र

- बेनी न.पा.वडा न.४ भित्र सावीक सिङ्गा गा.वि.स. वडा न.१ देखि ९ सम्मको मुख्य सडक (बेनी-दरबाड) खण्डमा पर्ने जग्गाहरुको लागी दायाँ बायाँ ५० मि. र सहायक तथा कृषि सडकको लागी दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र पर्ने आवासको लागी उपयुक्त भएको क्षेत्र
- सडकले नछोएको तर हाल घर कायम भइ बसोबास भैरहेको सम्पूर्ण क्षेत्र

(ग) औधोगिक क्षेत्र

बेनी न.पा. वडा नं.४ मा औधोगिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्नुपर्ने जग्गा क्षेत्र नभएको

(घ) व्यवसायीक क्षेत्र

- माथिल्लो तातोपानीमा बेनी-दरबाड सडक खण्डमा सडक संगै जोडिएको सम्पूर्ण बजार क्षेत्र तथा तातोपानी माथिल्लो चोक देखि मसार सम्मको सडकको दायाँबायाँ सडक संगै जोडिएको सम्पूर्ण क्षेत्र
- तल्लो बजारको लेते खोला देखि तातोपानी कुण्ड सम्मको सहायक सडक संगै जोडिएको सम्पूर्ण बजार क्षेत्र
- तल्लो सिंगा देखि लेते खोलासम्मको क्षेत्र र ४ न. वडा कार्यालय देखि तल्लो सिङ्गा सम्म सहायक सडक संगै जोडिएको सम्पूर्ण क्षेत्र

(ङ) खानी तथा खनिज क्षेत्र

- राखु खोला(सुर्केमेला) देखि छहरेखोला सिमाना सम्मको म्याग्दी खोलाको बालुवा उत्खनन् गर्न मिल्ने क्षेत्र

(च) वन क्षेत्र

- खलखले सामुदायीक वन क्षेत्र
- चालिसे सामुदायीक वन क्षेत्र
- देउराली सामुदायीक वन क्षेत्र
- टिमिलाखर्क सामुदायीक वन क्षेत्र
- सुर्केमेला सामुदायीक वन क्षेत्र
- थामडाँडा सामुदायीक वन क्षेत्र
- कजेलीगौरा सामुदायीक वन क्षेत्र
- केराबारी सामुदायीक वन क्षेत्र
- राजकुला सामुदायीक वन क्षेत्र
- भ्याकुरे सामुदायिक वन क्षेत्र
- शाखिनी सामुदायिक वन क्षेत्र
- कालिमाटी सामुदायिक वन क्षेत्र

(छ) नदी,खोला,ताल सिमसार क्षेत्र

- म्याग्दी खोला
- अर्जे खोला
- राखु खोला

(ज) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

- सुर्केमेला खेल मैदान
- सिङ्गा खेल मैदान
- थामडाँडा खेल मैदान
- सोता खेल मैदान
- बाजगरा खेल मैदान
- तातोपानी खेल मैदान
- डाँडाखेत खेल मैदान
- वासकुना खेल मैदान
- धवलागिरी मा.वि.
- भृकुटी प्रा.वि.
- शिवालय प्रा.वि.
- सरस्वति मा.वि.
- वालमन्दिर आ.वि.
- जनजागृति आमा समूह
- जलमाइ आमा समूह
- सोता बगर पिकनिक स्पोर्ट
- तातोपानी स्वास्थ्य चौकी
- सिङ्गा सहरी स्वास्थ्य केन्द्र

(झ) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

- तातोपानी कुण्ड
- सिङ्गा कोट मन्दिर
- तल्लो सिङ्गा शिवालय मन्दिर
- सुर्केमेला शिवालय मन्दिर
- गणेश मन्दिर
- शिवाल मन्दिर उपल्लो डाँडाखेत
- भगवती मन्दिर तल्लो डाँडाखेत
- शिवालय मन्दिर सोता

(ज) अन्य क्षेत्र

बेनी न.पा. वडा न. ४ मा अन्य क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्नुपर्ने जग्गा क्षेत्र नभएको ।

❖ कुनै कित्ता दुई वा दुई भन्दा बढी क्षेत्रमा परेको खण्डमा निम्न प्राथमिकता बमोजिम एक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने,

- व्यवसायिक क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र
- आवासिय क्षेत्र
- कृषि क्षेत्र
- सर्वाजनिक उपयोगको क्षेत्र ।

वडा नं.५

नगरको बाटो अधिकारक्षेत्रमा समेटिएका बाटोहरुको नामकरण (मुख्य सडक)

सि.नं.	सडकको नाम	बाटोको अधिकार क्षेत्र (ROW)	छुने वडाहरु	सडकले छुने जग्गाको क्षेत्र (बिबरण)	कै
१.	बेनी -दरबाङ्ग सडक	३० मिटर	बेनी-७,६,५ र ४	बालजागृति आ.बि. बगुवा-सजेर्नि-सिङ्गा सम्म	
२.	बेनी-अर्थुङ्गे-पुलाचौर कुहुं सडक	१० मिटर	बेनी-७,६,५ र मंगला-१ पुर्णगाउ	एकपाटे-अबेचौर-पुरुण्डी-तल्लोचौर-चिप्लेटी- भुतपानी-डडुवा सम्म	
३.	बेनी-अर्थुङ्गे-भिरमुनी हुदै पुलाचौर कुहुं सडक	१० मिटर	बेनी-७,६,५ र मंगला-१ पुर्णगाउ	पुल्लेढुङ्गा-भिरमुनी-भबेबारी-सिरानटोल-दह- आंगाखेत-उपल्लोचौर-नयागाउ-चिप्लेटी-डडुवा सम्म	
४.	बेनी-छाप-डाडाखेत तातोपानी सडक	१० मिटर	बेनी-७,६,५ र ४	घोतघोते-फुर्केसल्ला-कुडुले-कालीमाटी सम्म	
५.	चनौटे-पुलाहाश्रम-घतान सडक	८ मिटर	बेनी-५ र ९	चनौटे-पुलाडाडा-पछै-तिनमाने र सुनारटोल-घतान गांउ सम्म	
६.	नयागांउ-जगन्नाथ साडक	८ मिटर	बेनी-५	नयागांउ-कुवापानी-गाजने-भ्युटावर-सौरबोट सम्म	
७.	बौर-पुलाचौर सडक	८ मिटर	बेनी-५	बौर-मरुवा-सेताडुङ्गा-कुमाल्डी-खहरेखोला-रेडक्रस सम्म	

नगरको बाटो अधिकारक्षेत्रमा समेटिएका बाटोहरुको नामकरण (सहायक सडक)

सि.नं.	सडकको नाम	बाटोको अधिकार क्षेत्र (ROW)	छुने वडाहरु	सडकले छुने जग्गाको क्षेत्र (बिबरण)	कै
१.	छाप ठाडाबान्ना डाडाखेत सडक	६ मिटर	बेनी-,६,५ र ४	पंगालीथर-मरुवा-गोठलाडी-ठाडाबान्ना सम्म	
२.	सिमबाझो डाडाखेत सडक	६ मिटर	बेनी-५ र ४	सिमबाझो-गौराघर-कुमाल्डी-मुलपंधेरा सम्म	
३.	डाडाघर कुमाल्डी डाडाखेत सडक	६ मिटर	बेनी-५ र ४	डाडाघर-भवानीपुज्ने-दुनेलथर-कुमाल्डी सम्म	
४.	बिराउटा, भबेबारी	६ मिटर	बेनी-५	बिराउटा बलेलीचौतारी-पौ.मा.बि.-	

सि.नं.	सडकको नाम	बाटोको अधिकार क्षेत्र (ROW)	छुने वडाहरू	सडकले छुने जग्गाको क्षेत्र (बिबरण)	कै
	सडक			कोलपाटा सम्म	
५.	भबेबारी-कपासे-चिप्लेटी- सडक	६ मिटर	बेनी-५	भबेबारी-कपासे-खौरैटा-चिप्लेटी सम्म	
६.	भिरमुनी खहरेखोला-बतासे-कपासे सडक	६ मिटर	बेनी-५	भिरमुनी खहरेखोला-बतासे-कपासे सम्म	
७.	गुरुडकोट- भिरमुनी सडक	६ मिटर	बेनी-५	गुरुडकोट-सिमबाझो-भिरमुनी सम्म	
८.	अबेचौर-नेपाने-गुफा-लाटास्वारा सडक	६ मिटर	बेनी-५	अबेचौर-नेपाने-गुफा-लाटास्वारा-तिनमाने सम्म	
९.	पुरुण्डी -हरिपाले सडक	६ मिटर	बेनी-५	पुरुण्डी हरिपाले सम्म	
१०.	ढाडपानी- पुलहाश्रम सडक	६ मिटर	बेनी-५	ढाडपानी-पुलाडाडा सम्म	
११.	राजाराम घर-ओखरबोट सडक	६ मिटर	बेनी-५	राजाराम घर-ओखरबोट सम्म	
१२.	वडा कार्यालय-पिपलारुख सडक	६ मिटर	बेनी-५	वडा कार्यालय-पिपलारुख सम्म	
१३.	जनकल्याण मा.बि.-काल्नेचौर सडक	६ मिटर	बेनी-५	जनकल्याण मा.बि.-हे.पो.-काल्नेचौर सम्म	
१४.	न्युरे-चिप्लेटी-भुलभुले हेकुले सडक	६ मिटर	बेनी-५	न्युरे, डिम्ब आ.बि.-भुलभुले-हेकुले सम्म	
१५.	काउले सडक	६ मिटर	बेनी-५	माइने, काउले, बरबुटा सम्म	
१६.	कुवापानी-ढोल्ठान सडक	६ मिटर	बेनी-५	कुवापानी-ढोल्ठान सम्म	
१७.	देउराली भेडाखोर सडक	६ मिटर	बेनी-५	देउराली- टुचपानी-माईथान-भालुदुला, ओखलढुङ्गा-भेडाखोर सम्म	
१८.	माईथान-भेडाखोर सडक	६ मिटर	बेनी-५	माईथान-नुनछरी,-गौराचोक-आलुलाउने-सम्म	
१९.	माईथान- चाउके सडक	६ मिटर	बेनी-५	माईथान-चाउके सम्म	
२०.	गुठी-पुर्णगाउ सडक	६ मिटर	बेनी-५	लुलिया-गुठी-चाउके-बादल-पुर्णगाउ सम्म	

सि.नं.	सडकको नाम	बाटोको अधिकार क्षेत्र (ROW)	छुने वडाहरु	सडकले छुने जग्गाको क्षेत्र (बिबरण)	कै
२१	गैराचौक- झाक्रीथान-भेडाखोर सडक	६ मिटर	बेनी-५	गैराचौक- झाक्रीथान-भेडाखोर सम्म	
२२.	देउराली भुतपानी सडक	६ मिटर	बेनी-५	देउराली-ज्योति आ.बि.-भुतपानी सम्म	

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग बर्गीकरणमा समावेश गर्ने-

१. कृषि क्षेत्र

- क. ३० मीटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको बेनी— दरबाङ्ग सडकको दायाँ/बायाँ ५० मीटर सम्मको क्षेत्र र वडा न. ५ को सिमानामा पर्ने बगुवाखोला क्षेत्रको बालजागृति स्कुल देखि सजेरनी बन सिमाना सम्म जोड्ने गोरेटो बाटोको दायाँ/बायाँ आवासिय क्षेत्र र सो पश्चात कृषि क्षेत्र।
- ख. १० मीटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको दायाँ/बायाँ ३० मी. सम्मको जग्गालाई आवासिय क्षेत्र र सो पश्चात कृषि क्षेत्र।
- ग. ८ मीटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको दायाँ/बायाँ ३० मी. सम्मको जग्गा लाई आवासिय क्षेत्र र सो पश्चात कृषि क्षेत्र।
- घ. ६ मीटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको दायाँ/बायाँ ३० मी. सम्मको जग्गा लाई आवासिय क्षेत्र र सो पश्चात कृषि क्षेत्र।

(२) आवासिय क्षेत्र

क. ३० मीटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको बेनी-दरबाङ्ग सडकको दायाँ/बायाँ ५० मीटर सम्मको क्षेत्र र वडा न. ५ को सिमानामा पर्ने बगुवाखोला क्षेत्रको बालजागृति स्कुल देखि सजेरनी बन सिमाना सम्म जोड्ने गोरेटो बाटोको दायाँ/बायाँ पर्ने क्षेत्र।

- १० मीटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको दायाँ/बायाँ ३० मी. सम्मको क्षेत्र।
- ८ मीटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको दायाँ/बायाँ ३० मी. सम्मको क्षेत्र।
- ६ मीटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको दायाँ/बायाँ ३० मी. सम्मको क्षेत्र।
- सडकले नछोएको तर हाल घर कायम रही बसोबास भैरहेको सम्पूर्ण क्षेत्र।

(३) औद्योगिक क्षेत्र

बेनी न.पा. वडा न. ५ मा औद्योगिक क्षेत्रमा बर्गिकरण गर्नु पर्ने क्षेत्र नभएको।

(४) व्यवसायीक क्षेत्र

बेनी न.पा. वडा न. ५ मा व्यवसायीक क्षेत्रमा बर्गिकरण गर्नु पर्ने क्षेत्र नभएको

(५) खानी तथा खनिज क्षेत्र

वडा न. ६ को सिमाना देखि वडा न. ४ को सिमानामा वडा न. ५ भित्र पर्ने म्याग्दी खोलाको बालुवा तथा ढुंगा उत्खनन गर्न मिल्ने क्षेत्र।

(६) वन क्षेत्र

- पौलस्त्य आश्रम गिठिनि सामुदायीक वन क्षेत्र
- कालापुछ्रे सेताढुङ्गा सामुदायीक वन क्षेत्र
- जौरिखेत सामुदायीक वन क्षेत्र
- पानीपँधेरा सामुदायीक वन क्षेत्र
- देउपुर्नेआटी बाघमारे सामुदायीक वन क्षेत्र
- गाजने सामुदायीक वन क्षेत्र
- भाङ्ले सामुदायीक वन क्षेत्र
- देउरालीडाडा सामुदायीक वन क्षेत्र
- चिप्ले टाउका सामुदायीक वन क्षेत्र
- पडालनु सामुदायीक वन क्षेत्र
- भेडाखोर सामुदायीक वन क्षेत्र
- चिप्लरी सामुदायीक वन क्षेत्र
- छापेडाडा सामुदायीक वन क्षेत्र
- बगुवाखोला सामुदायीक वन क्षेत्र
- सज्यार्नि सामुदायीक वन क्षेत्र
- स्यानीखर्क सामुदायीक वन क्षेत्र
- गुठीमहिला सामुदायीक वन क्षेत्र
- सुनालेपाखा सामुदायीक वन क्षेत्र
- काल्नेचौर सामुदायीक वन क्षेत्र
- रातामाटा सामुदायीक वन क्षेत्र

(७) नदि ,खोला ,ताल सिमसार क्षेत्र

- म्याग्दी खोला

(द) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

- बालजागृति आधारभुत स्कुल
- गणेश आ.बि. सेताढुङ्गा
- पौलस्त्य मा.बि. भिरमुनी
- वरनाथ आ.बि. अवेचौर
- सरस्वति आ.बि. पुरुण्डी
- चेतना आ.बि. पुलाडांडा
- जनकल्याण मा.बि. पुलाचौर
- बसन्त आ.बि. उपल्लोचौर
- जगन्नाथ आ.बि. नयागाउ
- जगन्नाथ आ.बि. गाजने
- डिम्ब आ.बि. चिप्लेटी
- ज्योति आ.बि. डडुवा
- ज्योति युवा क्लब डडुवा
- भूकुटी युवा क्लब भिरमुनी
- नयागाउ युवा क्लब नयागाउ
- जगन्नाथ युवा क्लब गाजने
- पौलस्त्य आमा समुह पुलाडाडा
- ढाडपानी आमा समुह उपल्लोचौर
- कुमाल्डी आमा समुह कुमाल्डी

(९) संस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

- पुलस्त्य पुलहाश्रम (पुलाडाँडा)
- जगन्नाथ मन्दिर (गाजने)
- डेढकोट दरवार मन्दिर (गाजने)
- भूमेथान (गाजने)
- निशानथान (चिप्लेटी)
- कोत भगवती मन्दिर (पुलाचौर)
- शिवालय मन्दिर (पुलाचौर)
- पुलाडाँडा कोट मन्दिर पुलाडाडा
- वरनाथ थान मन्दिर (पुलाडाँडा)

- भण्डारी कुल मन्दिर (पुलाडाँडा)
- पौडेल कुल मन्दिर कालिओढार (पुलाडाँडा)
- खेतारेघर कुल मन्दिर (पुलाचौर)
- सुन्दास कुल मन्दिर (नयाँगाउँ)
- कार्की कुलपुजा थान (गाजने)
- पुनमगर कुल मन्दिर (नयाँगाउँ)
- रामदाम कुल मन्दिर (घतान पोखरी)
- जालपा मन्दिर भिरमुनी
- माईकोथान भिरमुनी
- जालपा मन्दिर कुमाल्डी
- शिबालय मन्दिर कुमाल्डी
- माईकोथान फुर्केसल्ला
- शिबालय मन्दिर डडुवा
- खाति कुलपुजा मन्दिर सिरानटोल भिरमुनी

(१०) अन्य क्षेत्र

बेनी नगरपालिका वडा न. ५ मा अन्य क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्नुपर्ने क्षेत्र नभएको

❖ कुनै कित्ता दुई वा दुई भन्दा बढी क्षेत्रमा परेको खण्डमा निम्न प्राथमिकता बमोजिम एक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने,

- व्यवसायिक क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र
- आवासिय क्षेत्र
- कृषि क्षेत्र
- सर्वाजनिक उपयोगको क्षेत्र।

वडा नं. ६

नगरको बाटो अधिकारक्षेत्रमा समेटिएका बाटोहरूको नामकरण (मुख्य सडकहरू)

सि.नं.	सडकको नाम	सडकको अधिकार क्षेत्र (ROW)	सडकले छुने वडाहरू	कैफियत
१.	बेनी-दर्वाड सडक	१४ मीटर	७,६ र ५	
२.	बेनी-अर्थुङ्गे-नेप्टेचौर तोरीपानी-पात्लेखेत सम्मको सडक	१२ मिटर	६,७,९ र १०	
३.	अर्थुङ्गे- अवैचौर-पुलाचौर-डडुवा सम्मको सडक	१० मिटर	६ र ५	
४.	अर्थुङ्गे-भिरमुनी-पुलाचौर सम्मको सडक	१० मिटर	६ र ५	
५.	महारानीथान-छापा देखी ठुलोखोला सम्मको सडक	८ मीटर	६,५ र ४	
६.	अर्थुङ्गे-डाडाँगाउ पुत्लेढुंगा सडक	८ मिटर	६	
७.	भालुखोला-तल्लो डम्मरा-जोगिगाडे चुत्रेनी हुदै कोटेसाघु सम्मको सडक	८ मीटर	७ र ६	

नगरको बाटो अधिकारक्षेत्रमा समेटिएका बाटोहरूको नामकरण (सकायक सडकहरू)

सि.नं	सडकको नाम	सडकको अधिकार क्षेत्र (ROW)	सडकले छुने वडाहरू	कैफियत
१.	डम्मरा-थाकनपोखरी देखी तल्लो माझखेत सम्मको सडक	८ मिटर	६	
२.	डम्मरा- माझखेत देखी डाडाखेत सम्मको सडक	८ मिटर	६,५ र ४	
३.	डल्लेपिपल-राउवडा-फोहोटे- जामुनाखर्क देखी अर्थुङ्गे सम्म सडक	८ मिटर	६ र ८	
४.	अर्थुङ्गे देखी थाकनपोखरी सम्मको सडक	८ मिटर	६	
५.	सिस्नेरा-जम्नेनी देखी माटो बिस्थानी	८ मिटर	९ र ६	

सि.नं	सडकको नाम	सडकको अधिकार क्षेत्र (ROW)	सडकले छुने वडाहरु	कैफियत
	सम्मको सडक			
६.	भालुखोला,डम्मरा,जोगिगाडे,चुत्रेनी हुदै कोटेसाघु सम्मको सडक	८ मिटर	७ र ६	
७.	माहारीथान-अग्नीखेत देखी बाङ्गेसिमाल सम्मको सडक	६ मिटर	७ र ६	
८.	बेनी अस्पताल चोक- खरेनी हुदै जामुनाखर्क जोड्ने सडक	६ मीटर	८ र ६	
९.	अर्थुङ्गे-एक्लेपिपल-नेपाने देखी अबैचौर सम्मको सडक	६ मिटर	६ र ५	
१०.	डम्मरा-थाकन हुदै जरवुटा सम्मको सडक	६ मिटर	६	
११.	कोटेसाघु हुदै पंगालीथर सम्मको सडक	६ मिटर	६	
१२.	कालढुंगा हुदै बिराउटा सम्मको सडक	६ मिटर	६	
१३.	जरवुटा हुदै रानिबासे सम्मको सडक	६ मिटर	६	
१४.	बागेश्वरी प्रा.वि.- टोटडाडा हुदै छिपछिपे	६ मिटर	६	
१५.	भुताढैलो-जम्नेनी-रिठाबाटो-चिप्ले बाझा हुदै उपल्लो जामुनाखर्क सम्मको सडक	६ मिटर	६	
१६.	अर्थुङ्गे-एक्लेपिपल आमा समुहभवन- उपल्लो जामुनाखर्क हुदै जम्नेनी सडक	६ मिटर	६	
१७.	सल्लेरी-डी हुदै ठाडाखेत सम्मको सडक	६ मीटर	६	
१८.	छापा राम्चे सडक	६ मिटर	६	

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकारक्षेत्र (ROW) भएका सडकहरुलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरण गर्ने ।

४. आवासिय क्षेत्र

- १४ मिटर सडक अधिकार तोकिएको बेनी-दर्बाङ्ग सडकको दायाँ/बायाँ ५० मिटर सम्मको क्षेत्र
- १२ मिटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको बेनी-अर्थुङ्गे-नेप्टेचौर तोरीपानी-पात्लेखेत सम्मको सडक दायाँ/बायाँ ४० मिटर सम्मको क्षेत्र
- १२ मिटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडक सामुदायिक विध्यालय चोक (०km) देखी उपल्लो मंगलाघाट हुदै भ्याउने खोलाको शहरी सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्मको क्षेत्र
- १० मिटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको दायाँ/बायाँ ३० मिटर सम्मको क्षेत्र
- ८ मिटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको दायाँ/बायाँ ३० मिटर सम्मको क्षेत्र
- ६ मिटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको दायाँ/बायाँ ३० मिटर सम्मको क्षेत्र
- सडकले नछोएका तर हाल घर कायम रही बसोबास भैरहेका सम्पूर्ण क्षेत्र

२. कृषि क्षेत्र

माथि उल्लेखित आवासीय क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण क्षेत्र र अन्य वर्गीकरणको क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण क्षेत्र

३. औधोगिक क्षेत्र

बेनी नगरपालिका वडा न. ६ मा औधोगिक वर्गीकरण गर्नुपर्ने क्षेत्र नभएको

४. व्यवसायिक क्षेत्र

- बेनी नगरपालिका वडा न. ६ अर्थुङ्गे क्षेत्रमा बेनी-अर्थुङ्गे-नेप्टेचौर-तोरीपानी-पात्लेखेत सडक अन्तर्गत उक्त सडकको दायाँ/बायाँ १५ मिटर सम्मको क्षेत्र
- बेनी नगरपालिका वडा न. ६ बेनी-दर्बाङ्ग सडकको दायाँ/बायाँ १५ मिटर सम्मको क्षेत्र

५. खानी तथा खनिज क्षेत्र

- बेनी नगरपालिका वडा न.६ मा मंगलाघाट देखि बगुवा खोला सम्मको म्याग्दी खोला किनारमा ढुङ्गा तथा बालुवा उत्खनन गर्न मिल्ने क्षेत्र
- बेनी नगरपालिका वडा न.६ अन्तर्गत कालिगण्डकी नदी किनारमा ढुङ्गा तथा बालुवा उत्खनन गर्न मिल्ने क्षेत्र

- खोल्सा ढुंगा खानी
- बाँसबोट सानो ढाँड ढुंगा खानी
- सिस्नेरा ढाँड ढुंगा खानी

६.वन क्षेत्र

- फुर्केसल्ला सामुदायिक वन
- थलथले सामुदायिक वन
- माझखेत सामुदायिक वन
- घोटघोते सामुदायिक वन
- भालुखोला थकान सल्लेरी सामुदायिक वन
- अग्निखेत सामुदायिक वन
- एकपाटे सामुदायिक वन
- आपारुख सामुदायिक वन
- राम्चे सामुदायिक वन
- बसन्तेडिल सामुदायिक वन
- ठुलो सल्लेरी सामुदायिक वन
- सयमुरे सामुदायिक वन
- सिस्नेर सामुदायिक वन
- सानो चौतारी सामुदायिक वन
- खरेनी सामुदायिक वन
- भराले सामुदायिक वन

७.नदी,खोला,ताल सिमसार क्षेत्र

- म्याग्दी खोला
- कालिगण्डकी नदी

८. सार्वजनिक उपभोगको क्षेत्र

- मुनसन पिकनिक स्पोर्ट (चुत्रेनी)
- वागेश्वरी आ.बि.(छाप)
- आदर्श आमा समूह भवन
- छाप युवा क्लब
- चुत्रेनी खेल मैदान
- बालजागृति आ.बि. (चुत्रेनी)
- कोटेसाघु आमा समूह

- द मनसुन युवा क्लब भवन (चुत्रेनी)
- चुत्रेनी आमा समूह
- डाँडाबारी आमा समुह भवन
- लालीगुराँस आमा समुह भवन (माझखेत)
- डम्मरा आमा समुह भवन
- डम्मरा अपाङ्ग संघ भवन
- डम्मरा पिकनिक स्पट
- भालुखोला सामुदायिक वन भवन
- थाकनपोखरी आ.बि.
- थाकनपोखरी आमा समुह भवन
- पशु सेवा भवन (थाकनपोखरी)
- सानो ढाँड क्षेत्र
- बालउद्धान आ.बि.
- एकपाटे आमा समुह
- जमुनाखर्क मा.बि.(अर्थुगे)
- देउराली आमा समुह
- खरेनी आमा समुह
- ६ न. वडा कार्यालय भवन
- आर्मी ब्यारेक (रेडक्रस जग्गा)
- एकलेपिपल आमा समुह भवन
- एकलेपिपल खेल मैदान
- सयपत्री आमा समुह भवन
- राममन्दिर आमा समुह भवन
- विध्यामन्दिर आ.बि.
- भगवती आमा समुह भवन
- राधाकृष्ण आमा समुह भवन
- सिरसिरे आमा समुह भवन
- फोहोटे बालविकास केन्द्र भवन
- ठुलो सल्लेरी वन भवन

९. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

- शिव मन्दिर (छाप)
- भगवती मन्दिर (छाप)

- दुर्गा भगवती मन्दिर (कोटेसाघु)
- कालिका मन्दिर (फुर्केसल्ला)
- कार्की कुल मन्दिर (छाप)
- शिव मन्दिर (डम्बरा)
- भगवती मन्दिर (डाँडाबारी)
- भगवती मन्दिर (माझखेत)
- शिव मन्दिर (थाकनपोखरी)
- शिव मन्दिर (एकपाटे)
- शिव पान्चायन मन्दिर (बाँसबोट)
- पौडेल कुल मन्दिर (बाँसबोट)
- देउराली भगवती मन्दिर (अर्थुगे)
- भवानी पुज्ने मन्दिर (अर्थुगे)
- राम मन्दिर (गुफा)
- रामदाम कुल मन्दिर (नेपाने)
- भगवती मन्दिर (जामुनखर्क)
- राधाकृष्ण मन्दिर (रिठाबोट)
- शाही कुल मन्दिर (जामुनखर्क)

१०.अन्य क्षेत्र

बेनी नगरपालिका वडा नं. ६ मा अन्य क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्नुपर्ने क्षेत्र नभएको

❖ कुनै कित्ता दुई वा दुई भन्दा बढी क्षेत्रमा परेको खण्डमा निम्न प्राथमिकता बमोजिम एक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने,

- व्यवसायिक क्षेत्र
- औधोगिक क्षेत्र
- आवासिय क्षेत्र
- कृषि क्षेत्र
- सर्वाजनिक उपयोगको क्षेत्र।

वडा नं. ७

नगरको बाटो अधिकारक्षेत्रमा समेटिएका बाटोहरूको नामाकरण (मुख्य सडकहरू)

सि.नं	सडकको नाम	बाटोको अधिकार क्षेत्र (ROW)	छुने वडाहरू	कैफियत
१.	बेनी दर्बाड जोड्ने सडक	१४ मिटर	७, ६, ५ र ४	
२.	सामुदायिक विद्यालयचोक (+OKm) - टेलिकम कार्यालय-नगरपालिका चोक- बहुउद्देश्यीय मैदान देखी खुल्ला मञ्चको तल्लो भाग हुदै कालिपुल सम्मको बाहिरी रिडरोड	१२ मिटर	७ र ८	
३.	सामुदायिक विद्यालयचोक (+OKm) देखि उपल्लो मंगलाघाट हुदै भ्याउनेखोला सम्मको सहरी सडक	१२ मिटर	७	
४.	बेनी-अर्थुङ्गे-पाखापानि सडक	१२ मिटर	७ र ६	
५.	महारानीथान-छाप देखी ठुलोखोला सम्म	१० मिटर	७ , ६	

नगरको बाटो अधिकारक्षेत्रमा समेटिएका बाटोहरूको नामाकरण (सहायक सडकहरू)

सि.नं	सडकको नाम	बाटोको अधिकार क्षेत्र (ROW)	छुने वडाहरू	कैफियत
१.	महारानीथान अग्नीखेत हुदै बाङ्गेसिमल जोड्ने सडक	६ मिटर	७	
२.	विरेन्द्रचोक देखी बालमन्दिरचोक हुदै खुल्ला मञ्च जोड्ने सडक	६ मिटर	७	
३.	विरेन्द्रचोक-हुलाकचोक हुदै न्युरोड सडक	६ मिटर	७ र ८	
४.	बालमन्दिरचोक- बैकरोड-संगमचोक हुदै गणेशटोल सडक	६ मिटर	७ र ८	
५.	आवारोड हुदै नेपालबैंक जोड्ने भित्री सडक	६ मिटर	७	
६.	आवारोड-ईन्द्रेणीटोल-सन्तोष रावलको घर	६ मिटर	७	

सि.नं	सडकको नाम	बाटोको अधिकार क्षेत्र (ROW)	छुने वडाहरु	कैफियत
	हुदै भिमसेन मन्दिर जोड्ने भित्री सडक			
७.	नेपाल बैंक चोक देखी एकेन्द्र रावलको घर हुदै बाहिरी रिडरोड जोड्ने लिङ्क रोड	६ मिटर	७	
८.	नगरपालिका चोक - बुद्धचोक स्थित चन्द्र कुवरको घर - लोकदिप स्कुलचोक-हिक्मत शेरचनको घर हुदै बेनी दर्बाड सडक सम्म जोड्ने सडक	६ मिटर	७	
९.	लोकदीप स्कुल चोक-राजु के.सीको घर हुदै मंगलाघाट न्युरोड हुदै लक्ष्मी कुमारी जोशीको घरदेखी वरको बुटा सम्म जोड्ने सडक	६ मिटर	७	
१०.	केशव कडेलको घर-महिला बालबालिका कार्यालय देखी बेनी दर्बाड सडक जोड्ने सडक	६ मिटर	७	
११.	रवि बानियाको घरदेखी मोहन कुमारी शाक्यको घरसम्म जोड्ने शान्ति मार्ग	६ मिटर	७	
१२.	हुलाकचोक देखी नरेश श्रेष्ठ घर हुदै संगम चोक जोड्ने लिंक रोड	४ मिटर	७	
१३.	बालमन्दिरचोक देखी पर्वत बेनी जोड्ने झो.पु जाने भित्री सडक	४ मिटर	७	
१४.	बुद्धचोक-सुवास कुमार श्रेष्ठको घर -लक्ष्मी कुमारी जोशीको घरसम्म जोड्ने सडक	४ मिटर	७	
१५.	बेनी अर्थुङ्गे सडक देखी महारानीथान मन्दिर र बस्ती जोड्ने सडक	४ मिटर	७	
१६.	संगमचोक देखी जेसिस भवन सम्म जोड्ने भित्री सडक	३ मिटर	७	
१७.	बालमन्दिरचोक देखी सुन्दर के.सीको घरदेखी भित्री बस्ती जोड्ने सडक	३ मिटर	७	

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकारक्षेत्र (ROW) भएका सडकहरुलाई निम्नानुसार हुने गरी भूउपयोग - वर्गीकरण गर्ने ।

(१) आवासीय क्षेत्र

- बेनी-दर्बाङ्ग (१४ मि. बाटोको अधिकार क्षेत्र भएको) सडक अन्तर्गत वडा न. को ७ को सिमाना भित्र पर्ने क्षेत्रमा उक्त सडकको दायाँ/बायाँ ५० मिटर सम्मको क्षेत्र
- बेनी-अर्थुङ्गे-पाखापानी (१२ मि. बाटोको अधिकार क्षेत्र भएको) सडक अन्तर्गत बेनी देखि महारानिथान क्षेत्रमा उक्त सडकको दायाँ/बायाँ ४० मिटर सम्मको क्षेत्र
- मङ्गलाघाट-अग्निखेत देखि तल्लो डम्बरा जोड्ने सडकको दायाँ/बायाँ ३० मिटर सम्मको क्षेत्र
- कुरिलाखर्क देखि छाप सम्म जोड्ने सडकको दायाँ/बायाँ २० मिटर सम्मको क्षेत्र
- महारानीथान-अग्निखेत हुदै बांगेसिमल सम्म जोड्ने सडकको दायाँ/बायाँ २० मिटर सम्मको क्षेत्र
- सडकले नछोएका तर हाल घर कायम भई बस्ती कायम भएका सम्पूर्ण क्षेत्र

(२) कृषि क्षेत्र

आवासीय क्षेत्र ,व्यवसायिक क्षेत्र लगायत अन्य वर्गीकरणको क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण क्षेत्र

(३) औधोगिक क्षेत्र

बेनी नगरपालिका वडा न. ७ मा औधोगिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्नुपर्ने क्षेत्र नभएको

(४) ब्यवसायिक क्षेत्र

- उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र (ROW) भएका क्रमशः ६ मिटर , ४ मिटर र ३ मिटर सडकहरुको दायाँ/बायाँको सम्पूर्ण क्षेत्र (सम्पूर्ण बजार क्षेत्र)
- बेनी-दर्बाङ्ग सडकको दायाँ/बायाँ १५ मिटर सम्मको क्षेत्र

(५) खानी तथा खनिज क्षेत्र

- कालिगण्डकी र म्याग्दी खोला किनारमा हुंगा , बालुवा तथा गिट्टी उत्खनन गर्न मिल्ने क्षेत्र

(६) वन क्षेत्र

- घोर्लास सामुदायीक वन क्षेत्र
- वराहपाखो सामुदायीक वन क्षेत्र

(७) नदी , खोला , ताल , सीमसार क्षेत्र

- कालिगण्डकी नदी
- म्याग्दी खोला

(८) सार्वजनिक क्षेत्र

- बेनी खबरा झो.पु

- खुल्ला मञ्च बेनी बजार
- जिल्ला प्रहरी कार्यालय
- कृषि ज्ञान केन्द्र
- जिल्ला बाल संगठन
- सरकारी वकिल कार्यालय
- राष्ट्रिय अनुसन्धान कार्यालय
- शत्रूघन गुल्म
- कर्मचारी मिलन केन्द्र
- बेनी नगरपालिका जग्गा
- जिल्ला प्रशासन कार्यालय को क्वाटर
- म्याग्दी जिल्ला अदालत
- जिल्ला प्रशासन कार्यालय
- जिल्ला समन्वय समिति
- जिल्ला वन कार्यालय नर्सरी
- बेनी नगरपालिका वडा नं ७ को कार्यालय
- बेनी सामुदायिक मा.वि
- नेपाल टेलिकम
- बेनी नगरपालिका भवन
- मालपोत कार्यालय
- डिभिजन वन कार्यालय
- भेटेनरी अस्पताल तथा पशु सेवा विज्ञ केन्द्र
- खानेपानी जलस्रोत तथा सिचाइ विकास डिभिजन कार्यालय
- संघिय खानेपानी तथा ढल व्यवस्थापन आयोजना
- को.ले.नि.का
- नापि कार्यालय
- वन कार्यालय
- जिल्ला निर्वाचन कार्यालय
- सामाजिक विकास कार्यालय
- नेपाल विद्युत कार्यालय
- नेपाल रेडक्रस सोसाइटी

- जिल्ला हुलाक कार्यालय
- प्रकाश मा.वि
- मदरसा

(९) साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको

- भगवती मन्दिर
- शिवालायं मन्दिर
- भिमसेन मन्दिर
- लक्ष्मीनारायण मन्दिर
- ओ.पि.आइ चर्च
- ब्रह्मकुमारी ईश्वरीय विश्व बिद्यालय
- कमलजैसी मन्दिर
- बौद्ध बिहार
- महारानीथान
- सत्य साइ भजन समुह
- भिमसेन मन्दिर
- दर्शन मण्डली

(१०) अन्य क्षेत्र

बेनी नगरपालिका वडा न. ७ मा अन्य क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्नुपर्ने क्षेत्र नभएको

❖ कुनै कित्ता दुई वा दुई भन्दा बढी क्षेत्रमा परेको खण्डमा निम्न प्राथमिकता बमोजिम एक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने,

- व्यवसायिक क्षेत्र
- औधोगिक क्षेत्र
- आवासिय क्षेत्र
- कृषि क्षेत्र
- सर्वाजनिक उपयोगको क्षेत्र

वडा नं. ८
वर्गीकृत क्षेत्र

(१) आवासीय क्षेत्र

व्यवसायिक क्षेत्र ,कृषि क्षेत्र लगायत अन्य क्षेत्रमा वर्गीकरण भए बाहेकको सम्पूर्ण क्षेत्र

(२) कृषि क्षेत्र

- हाल बेनी नगरपालिका वडा न. ८ तथा साविक अर्थुगे गा.वी.स. सीट न. १/क अन्तर्गतका कि.न. १८४९,१८४८,१८५१,९६९,९७०,९७१,५५४,५४,३६,५३,३८७,३८६,३८५३८ र ३५
- हाल बेनी नगरपालिका वडा न. ६ तथा साविक अर्थुगे गा.वी.स. सीट न. १/ख अन्तर्गतका कि.न. ९५,८,३५, ३२,४३,८८,६९,२९० र ५६
- हाल बेनी नगरपालिका वडा न. ६ तथा साविक अर्थुगे गा.वी.स. सीट न. १/ग अन्तर्गतका कि.न. ११३,१०७,१०२,११२,१११,१०३,११०,२७,३०,२९,२८,२ र ३

(३) व्यवसायिक क्षेत्र

- बेनी नगरपालिका वडा न. ८ को बजार क्षेत्र अन्तर्गत न्युरोड देखि सिक्षामार्ग हुदै अस्पताल चोक सम्मको क्षेत्र
- गणेशटोल देखि अस्पताल चोक,बालमन्दिर मा.वि. हुदै डल्लेपिपल सम्मको क्षेत्र
- गणेश टोल बिचको गल्लीको दायाँ/बायाँ को क्षेत्र
- कालीपुल क्षेत्रमा पक्किपुल देखि राजमार्गको दायाँ/बायाँ भित्रि गल्लि तथा तल्लो पुरानो कालीपुलको भित्रि गल्लीको दायाँ/बायाँको क्षेत्र

(४) औधोगिक क्षेत्र

बेनी नगरपालिका वडा न. ८ मा औधोगिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्नुपर्ने क्षेत्र नभएको

(५) खानी तथा खनिज क्षेत्र

बेनी नगरपालिका वडा न. ८ मा कालिगण्डकी नदि बगरमा ढुङ्गा तथा बालुवा उत्खनन गर्न मिल्ने क्षेत्र

(६) वन क्षेत्र

जलेश्वोर सामुदायिक वन

(७) नदि, खोला, ताल,सिमसार क्षेत्र

कालिगण्डकी नदि

(८) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

- कलिपुल बसपार्क
- प्रकाश मा.बि.
- बालमन्दिर मा.बि.
- म्याग्दी क्याम्पस
- बेनी अस्पताल
- जिल्ला आयुर्वेदिक स्वास्थ्य कार्यालय
- नगरपालिका अन्तर्गतका सार्वजनिक क्षेत्रहरू

(९) साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

- बेनी कोट मन्दिर क्षेत्र
- गणेशटोल मन्दिर क्षेत्र

(१०) अन्य क्षेत्र

बेनी नगरपालिका वडा नं. ८ मा अन्य क्षेत्र मा वर्गीकरण गर्नु पर्ने क्षेत्र नभएको

❖ कुनै कित्ता दुई वा दुई भन्दा बढी क्षेत्रमा परेको खण्डमा निम्न प्राथमिकता बमोजिम एक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने,

- व्यवसायिक क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र
- आवासिय क्षेत्र
- कृषि क्षेत्र
- सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

वडा नं. ९

नगरको बाटो अधिकारक्षेत्रमा समेटिएका बाटोहरूको नामकरण (मुख्य सडकहरू)

सि.नं.	सडकको नाम	सडकको अधिकार क्षेत्र (ROW)	सडकले छुने वडाहरू	कैफियत
१.	बेनी-अर्थुङ्गे-नेप्टेचौर तोरीपानी-पात्लेखेत	१२ मिटर	६, ७, ९ र १०	
२.	गलेश्वर-काउलेगौडा-पात्लेखेत सडक	१० मिटर	९ र १०	
३.	नेप्टेचौर-गिठिनी-पात्लेखेत सडक	१० मिटर	९ र १०	

नगरको बाटो अधिकारक्षेत्रमा समेटिएका बाटोहरूको नामकरण (सहायक सडकहरू)

सि.नं.	सडकको नाम	सडकको अधिकार क्षेत्र (ROW)	सडकले छुने वडाहरू	कैफियत
१.	कोशेपानी-लिसेपानी-तिनमाने-पुलाश्रम सडक	८ मिटर	९ र ५	
२.	तोरीपानी-काजीगाउँ-पुलाश्रम सडक	८ मिटर	९ र ५	
३.	बाटाखोरीया-तोरीपानी-डाभा-डोल्ठान	८ मिटर	९ र ५	
४.	सिस्नेरा-जमरेनी-माटोबिसाउना सडक	८ मिटर	९ र ६	
५.	नेप्टेचौर-डल्लीपोखरी-हटिया पुलाश्रम सडक	८ मिटर	९ र ६	
६.	स्यालिखेत-निलदह सडक	६ मिटर	९	
७.	डाभा-सौरबोट-वाखेत	८ मिटर	९ र १०	
८.	भत्केको चौपारी-राउवडा सडक	८ मिटर	९ र ६	
९.	भुताढुङ्गा-पटरे सडक	६ मिटर	९	
१०.	पाटारुख-निउवटा-पहिराखेत सडक	६ मिटर	९	
११.	गलेश्वर मन्दिर गेट देखि आदर्श बोर्डिङ्ग स्कुल जोड्ने सडक	४ मिटर	९	
१२.	गलेश्वर बजार प्रवेश द्वार देखि गलेश्वर मन्दिर हुदै बेनी-जोपशोम जोड्ने सडक	६ मिटर	९	
१३.	गलेश्वर स्कुल चोक देखि गलेश्वर आश्रम जोड्ने सडक	४ मिटर	९	
१४.	सुबिन सेरपुन्जाको घर हुदै- रहुगंगा नदिमा रहेको झो.पु समुमको सडक	४ मिटर	९	
१५.	फुटेढुङ्गा-बतासे भगवती माई मन्दिर-तलोथर-काडेखोर सडक	६ मिटर	९	

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकारक्षेत्र (ROW) भएका सडकहरुलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरण गर्ने ।

१.आवासिय क्षेत्र

- १२ मिटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको दायाँ/बायाँ ३० मिटर सम्मको क्षेत्र
- १० मिटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको दायाँ/बायाँ ३० मिटर सम्मको क्षेत्र
- ८ मिटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको दायाँ/बायाँ ३० मिटर सम्मको क्षेत्र
- ६ मिटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको दायाँ/बायाँ ३० मिटर सम्मको क्षेत्र
- ४ मिटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको दायाँ/बायाँ ३० मिटर सम्मको क्षेत्र
- सडकले नछोएका तर हाल घर कायम रही बसोबास भैरहेका सम्पूर्ण क्षेत्र

२.कृषि क्षेत्र

माथि उल्लेखित आवासिय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र (१२ मिटर, १० मिटर, ८ मिटर, ६ मिटर र ४ मिटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको दायाँ/बायाँ ३० मिटर सम्मको क्षेत्र पश्चात को सम्पूर्ण क्षेत्र) र अन्य वर्गीकरणमा पर्ने क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण क्षेत्र

३.औधोगिक क्षेत्र

बेनी नगरपालिका वडा न. ९ मा औधोगिक वर्गीकरण गर्नुपर्ने क्षेत्र नभएको

४. व्यवसायिक क्षेत्र

बेनी नगरपालिका वडा न. ९ अन्तर्गत गलेश्वरको सम्पूर्ण बजार क्षेत्र

५. खानी तथा खनिज क्षेत्र

बेनी नगरपालिका वडा न.९ मा मजुवा बगरलाई ढुङ्गा तथा बालुवा उत्खनन गर्न मिल्ने क्षेत्र

६.वन क्षेत्र

- गलेश्वर ठुलो सल्लेरी सामुदायिक वन
- पटरेबगर सामुदायिक वन
- काउलेगौडा सामुदायिक वन
- बन्चरेडिल सामुदायिक वन
- परिवर्तनशील सामुदायिक वन
- कानेखोर सामुदायिक वन
- सानो सल्लेरी सामुदायिक वन
- कोसेपानी ढाँड सामुदायिक वन
- लक्ष्मीनारायण ढल्केढुङ्गा सामुदायिक वन
- व्याडा ढाँड सामुदायिक वन
- घोर्लास सामुदायिक वन
- निलपहरा सामुदायिक वन
- तुसारेपानी सामुदायिक वन

- पहिराखेत सामुदायिक बन

७. नदि, खोला, ताल सिमसार क्षेत्र

- रघुगंगा नदि
- कालिगण्डकी नदि

८. सार्वजनिक उपभोगको क्षेत्र

- जङ्भरत सालग्राम माध्यामिक विद्यालय
- सल्लेरी नरबुद्धि आ.वि.
- भवानी आ.वि.
- राष्ट्रिय मा.वि.
- पद्म बराह आ.वि.
- स्यालिखेत आ.वि.
- गलेश्वर मा.वि.
- भूमे आ.वि.
- ढोल्ठान आ.वि.
- घतान स्वास्थ्य चौकी
- भेटेरीनरी भवन तोरीपानी

९. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

- गलेश्वरधाम मन्दिर
- जेष्ठ नागरिक आश्रम गलेश्वर
- पौलस्य-पुलह अन्नक्षेत्र
- बतासे माई मन्दिर
- घतान कोट
- तोरीपानी कोट
- लक्ष्मी नारायण मन्दिर
- गणेश मन्दिर तोरीपानी
- ढोल्ठान दरबार मन्दिर
- कपिल आश्रम
- ढोल्ठान दरबार क्षेत्र

१०. अन्य क्षेत्र

बेनी नगरपालिका वडा नं. ९ मा अन्य क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्नुपर्ने क्षेत्र नभएको

❖ कुनै कित्ता दुई वा दुई भन्दा बढी क्षेत्रमा परेको खण्डमा निम्न प्राथमिकता बमोजिम एक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने,

- व्यवसायिक क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र
- आवासिय क्षेत्र
- कृषि क्षेत्र
- सर्वाजनिक उपयोगको क्षेत्र

वडा नं. १०

नगरको बाटो अधिकारक्षेत्रमा समेटिएका बाटोहरूको नामकरण (मुख्य सडक)

सि.न.	सडकको नाम	सडकको अधिकार क्षेत्र (ROW)	छुने वडाहरू	सडकले छुने जग्गाको क्षेत्र (विवरण)	कै.
१.	बेनी-घतान-पात्लेखेत-झीं-पाखापानी सडक	१० मिटर	६,७,९,१० र रघुगंगा गा.पा. ५ सिमाना	बेनी-अर्थुगे-घतान-पात्लेखेत देखि झीं हुदै पाखापानी सम्मको सडक	
२.	बेनी-गलेश्वर-घतान-पात्लेखेत-झीं-पाखापानी सडक	८ मिटर	७,९,१० र रघुगंगा गा.पा. ५ सिमाना	बेनी-गलेश्वर-घतान-पात्लेखेत-झीं हुदै पाखापानी जोड्ने सडक	
३.	गलेश्वर-पात्लेखेत-वाखेत-टोड्के सडक	८ मिटर	९,१०, रघुगंगा ५ र मङ्गला गा.पा. सिमाना	गलेश्वर-पात्लेखेत-वाखेत-अनजे देखि टोड्के जोड्ने सडक	
४.	ओखले-बिध्योदय-पाईजागाउँ-भिरकुना सडक	८ मिटर	१० र रघुगंगा ५ सिमाना	ओखले-बिध्योदय-पाईजागाउँ देखि भिरकुना जोड्ने सडक	

नगरको बाटो अधिकारक्षेत्रमा समेटिएका बाटोहरूको नामकरण (सहायक सडक)

सि.न.	सडकको नाम	सडकको अधिकार क्षेत्र (ROW)	छुने वडाहरू	सडकले छुने जग्गाको क्षेत्र (विवरण)	कै.
१.	तोरीपानी-डावा-अनजे-टोड्के सडक	६ मिटर	९ र १०	तोरीपानी-डावा-अनजे देखि टोड्के जोड्ने सडक	
२.	ओखले-बिध्योदय सडक	६ मिटर	१०	ओखले-आल्बोट देखि बिध्योदय जोड्ने सडक	
३.	पिपलडाँडा-भयथोक सडक	६ मिटर	१०	पिपलडाँडा देखि भयथोक जोड्ने सडक	
४.	पिपलडाँडा-नेपाने सडक	६ मिटर	१०	पिपलडाँडा देखि नेपाने जोड्ने सडक	
५.	बिध्योदय-देवानडाँडा सडक	६ मिटर	१०	बिध्योदय देखि देवानडाँडा जोड्ने सडक	

सि.न.	सडकको नाम	सडकको अधिकार क्षेत्र (ROW)	छुने वडाहरू	सडकले छुने जग्गाको क्षेत्र (विवरण)	कै.
६	झांझरपानि-ओखरबोट-टोड्के सडक	६ मिटर	९,१० र रघुगंगा गा.पा.५ सिमाना	झांझरपानि-ओखरबोट देखि टोड्के जोड्ने सडक	

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकारक्षेत्र (ROW) भएका सडकहरू लाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरण गर्ने :-

(१) आवासिय क्षेत्र

- (क) १० मिटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको दायाँ/बायाँ ३० मिटर सम्मको क्षेत्र
- (ख) ८ मिटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको दायाँ/बायाँ ३० मिटर सम्मको क्षेत्र
- (ग) ६ मिटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको दायाँ/बायाँ ३० मिटर सम्मको क्षेत्र
- (घ) सडकले नछोएका तर हाल घर कायम रही बसोबास भैरहेका सम्पूर्ण क्षेत्र

(२) कृषि क्षेत्र

माथि उल्लेखित आवासिय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र (१० मिटर/८ मिटर र ६ मिटर सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको दायाँ/बायाँ ३० मिटर सम्मको क्षेत्र पश्चात को सम्पूर्ण क्षेत्र) र अन्य वर्गीकरणको क्षेत्रमा पर्ने क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण क्षेत्र

(३) औधोगिक क्षेत्र

बेनी नगरपालिका वडा न. १० मा औधोगिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्नुपर्ने क्षेत्र नभएको

(४) व्यवसायिक क्षेत्र

बेनी-घतान-पाल्लेखेत-झीं-पाखापानी सडकको पाल्लेखेत क्षेत्रमा उक्त सडकको दायाँ/बायाँ १५ मिटर सम्मको क्षेत्र

(५) खानी तथा खनिज क्षेत्र

बेनी नगरपालिका वडा न. १० मा खानी तथा खनिज क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्नुपर्ने क्षेत्र नभएको

(६) वन क्षेत्र

- रघुगंगा सामुदायीक वन
- आनन्द आश्रम सामुदायीक वन
- देउतिसरा घर्तिगाउँ सामुदायीक वन

- वराह पंगेनी सामुदायीक वन
- खलबले सामुदायीक वन

(७) नदि,खोला,ताल सिमसार क्षेत्र

- बगाले खोला
- ठुलोखोला
- आँखेत सिमसार क्षेत्र
- घट्टेखोला
- वराहथान चनौटे सिमसार क्षेत्र
- रघुगंगा नदि
- कुवाबाँझो सिमसार क्षेत्र
- गौरीकुवा सिमसार क्षेत्र
- देरीनधारा सिमसार क्षेत्र
- काछलुङ्ग सिमसार क्षेत्र
- न्याले सिमसार क्षेत्र
- खलखले सिमसार क्षेत्र
- ठ्याङ्ग्रे खोला
- ढवाखर्क सिमसार क्षेत्र
- ढाप काफल सिमसार क्षेत्र

(८) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

- दिपक मा.बि. पात्लेखेत)
- विध्योदय आ.बि. (वाखेत)
- वराह प्रा.बि. (वारहथान)
- ओखले आ.बि. (ओखले)
- दलाराम्जाली भवन (नेपाने)
- कृषि,वन तथा भू-संरक्षण भवन (ओखले)
- पात्लेखेत स्वास्थ्य चौकी (पात्लेखेत)
- सामुदायीक भवन (भयथोक)
- वराह पैगेनी सामुदायीक भवन (वाखेत)
- भुमेथान आमा समूह (वाखेत)
- सृजनशील आमा समूह (वाखेत)
- मिश्रित आमा समूह (वाखेत)

(९) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

- कोट मन्दिर (पिपलडाँडा)
- प्रेमानान्देश्वर शिवालय मन्दिर (पात्लेखेत)
- वराह मन्दिर (अनजे)
- वराह मन्दिर (कल्लेटी)
- सिद्ध मन्दिर (वाखेत)
- राधाकृष्ण शिवालय मन्दिर (दवाखर्क)
- सिद्धआश्रम (वाखेत)
- वराह मन्दिर (चनौटे)
- झाँक्रीथान (पात्लेखेत)
- भूमेथान मन्दिर (पात्लेखेत)
- भूमेथान मन्दिर (वाखेत)
- दहिदरा सिद्ध मन्दिर (वाखेत)
- छुराबोट भूमे मन्दिर (वाखेत)
- मण्डली मन्दिर (पात्लेखेत)
- मण्डली मन्दिर (वाखेत)
- सूर्यनारायण मन्दिर (ओखले)

(१०) अन्य क्षेत्र

बेनी नगरपालिका वडा न. १० मा अन्य क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्नुपर्ने क्षेत्र नभएको

❖ कुनै कित्ता दुई वा दुई भन्दा बढी क्षेत्रमा परेको खण्डमा निम्न प्राथमिकता बमोजिम एक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने,

- व्यवसायिक क्षेत्र
- औधोगिक क्षेत्र
- आवासिय क्षेत्र
- कृषि क्षेत्र
- सर्वाजनिक उपयोगको क्षेत्र

-----समाप्त-----