



बेनी नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड: १०, बेनी, आषाढ १० गते, २०८३ साल

अतिरिक्ताङ्क: १५



भाग-१

बेनी नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालयद्वारा प्रकाशित

मिति २०८३/०३/१० गते बसेको बेनी नगरपालिकाको नगर सभाको उन्नाइसौं अधिवेशनले बेनी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३ स्वीकृत गरेकाले सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

बेनी नगरपालिकाको आर्थिक विधेयक, २०८३

प्रस्तावना:

बेनी नगरपालिकाले आर्थिक वर्ष २०८३।८४ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नका निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क सङ्कलन गर्ने, छुट दिने तथा आय सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बेनी नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१) संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम "बेनी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३" रहेको छ ।

(२) यो ऐन वि.सं. २०८३ साल श्रावण महिनाको १ गतेदेखि बेनी नगरक्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२) सम्पत्ति कर/भूमि कर (मालपोत): बेनी नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यक्ति वा संस्थाको स्वमित्वमा रहेको घर र घरजग्गामा अनुसूची (१) र (२) बमोजिम क्रमशः सम्पत्ति तथा भूमि कर लगाइने र असूल उपर

गरिनेछ। सम्पत्ति तथा भूमि कर असुल गर्दा घर टहराको संरचना तर्फको मूल्याङ्कन अनुसूची (३) बमोजिम र जग्गाको मूल्याङ्कन अनुसूची (१५) बमोजिम गरिनेछ।

- ३) घर बहाल कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (४) मा व्यवस्था गरे बमोजिमले घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ। घर जग्गाको बहाल कर निर्धारण गर्दा घर जग्गाको न्यूनतम बहालको मूल्याङ्कन अनुसूची (१६) बमोजिम गरिनेछ।
- ४) उद्योग तथा व्यवसाय कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा अनुसूची (५) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। साथै पटके व्यवसाय वा हाटबजारको रूपमा स्थानीय उत्पादन प्रवर्द्धनका लागि दैनिक रूपमा बिक्री वितरण गर्न दिए बापत अनुसूची (६) बमोजिम पटके कर लिइनेछ।
- ५) जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु र निकासी कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी वस्तु र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेबापत अनुसूची (७) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। साथै कवाडी करको हकमा न्यूनतम बिक्री मूल्यमा आय ठेक्का लगाई ठेक्का बढाबढको माध्यमबाट सङ्कलन गर्न सकिनेछ।
- ६) अटो, रिक्सा र अन्य सवारी (साना) साधन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका अटो, रिक्सा एवं अन्य सवारी साधनमा अनुसूची (८) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।
- ७) विज्ञापन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (९) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ। साथै न्यूनतम मूल्याङ्कन परिमाणका आधारमा आय बढाबढको माध्यमबाट ठेक्का प्रक्रिया मार्फत् सङ्कलन गर्न सकिनेछ।
- ८) मनोरञ्जन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसायमा प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम मनोरञ्जन कर र अन्य मनोरञ्जन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
- ९) बहाल बिटौरी शुल्क: बहाल बिटौरी शुल्क र सरकारी सम्पत्ति बहालबाट प्राप्त आय अनुसूची (१०) मा उल्लेख भए बमोजिम लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
- १०) नदीजन्य पदार्थको बिक्री: नगरपालिका क्षेत्रभित्र लगाउने ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, रोडा, ग्राभेल एवं अन्य नदीजन्य पदार्थहरू आदिमा लगाउने बिक्री करको दर प्रदेश कानूनमा व्यवस्था गरे बमोजिम हुनेछ।
- ११) प्राकृतिक स्रोत एवं धार्मिक क्षेत्र शुल्क: बेनी नगरपालिका वडा नं. ४ मा रहेको तातोपानी कुण्डको जलस्रोत सम्बन्धी शुल्क अनुसूची (११) मा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ। अन्य धार्मिक क्षेत्रको कर

तथा शुल्क नगर कार्यपालिकाले तोकेको दर र अन्य प्रचलित ऐन कानूनमा व्यवस्था भए सोही बमोजिम हुनेछ ।

१२) सेवा शुल्क, दस्तुर: नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१२) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१३) कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धी व्यवस्था: कुनै एउटा करदातासँग सम्बन्धित विभिन्न कर तथा दस्तुरहरू एउटै करदाता नम्बरबाट काट्ने व्यवस्था मिलाउन सकिनेछ । साथै भूमिकर, सम्पत्ती करको रसिद जारी गर्दा निजले बुझाउनु पर्ने वार्षिक फोहोरमैला शुल्क अनिवार्य भुक्तानी गरेको हुनु पर्नेछ । सेवाग्राहीले सेवा लिनुपूर्व नगरपालिकालाई तिर्नपर्ने दायित्व तथा कर भुक्तानीको व्यवस्था मिलाउन सकिनेछ ।

१४) सडक मर्मत तथा सुधार शुल्क: अनुसूची (१३) बमोजिम सडक मर्मत तथा सुधार शुल्क लगाइने छ ।

१५) कर छुट तथा जरिवाना: नगरपालिकाले लिने कर तथा शुल्कको छुट, दण्ड तथा जरिवाना अनुसूची (१४) मा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

१६) प्रक्रिया सरलीकरण वा बाधा अड्काउ फुकुवा गर्न सक्ने:

बेनी नगरपालिकाले यस ऐनको कार्यान्वयनका क्रममा हुन सक्ने विशेष परिस्थितिहरू, विपद्का कारण वा सङ्घीय र प्रदेश सरकारबाट जारी भएका ऐन, नियम एवं मापदण्डहरूबाट समेत थप व्यवस्था भएमा कार्यपालिकाले निर्णय गरी आवश्यकता अनुसार प्रक्रिया सरलीकरण गर्न वा कार्यान्वयनमा देखिएका बाधा अड्काउ फुकुवा गर्न सक्नेछ । साथै यस ऐनमा व्यवस्था भएको आय ठेक्का मार्फत् संकलन हुने विभिन्न शुल्क एवं दस्तुरहरूको हकमा न्यूनतम कबोल अंकमा प्रथम देखि तेस्रो पटकसम्ममा ठेक्का सूचना प्रकाशन हुँदापनि कुनै पनि फर्म/कम्पनी प्रतिस्पर्धामा नआएमा कार्यपालिकाले निर्णय गरी आवश्यकतानुसार न्यूनतम कबोल अंक र सर्तमा परिमार्जन गर्न सक्नेछ ।

आगामी तीन आर्थिक वर्षमा तपसिलका शीर्षकमा आन्तरिक आम्दानी प्राप्त गर्न सकिनेछ ।

तपसिल

राजस्व संकेत	शीर्षक	वार्षिक अनुमान रु.			कैफियत
		आ.व.२०८३।८४	आ.व.२०८४।८५	आ.व.२०८५।८६	
११३१३	सम्पत्ति कर	५००००००	५५०००००	६०५००००	
११३१४	भूमिकर (मालपोत)	४००००००	४४०००००	४८४००००	
११३२१	घर बहाल कर	७५०००००	८२५००००	९०७५०००	
११३२२	बहाल बिटौरी शुल्क	५००००००	५५०००००	६०५००००	
११४५१	सवारी साधन कर (साना सवारी)	२०००००	२२००००	२४२०००	
११४७९	अन्य मनोरञ्जन कर	१०००००	११००००	१२१०००	

राजस्व संकेत	शीर्षक	वार्षिक अनुमान रु.			कैफियत
		आ.व.२०८३।८४	आ.व.२०८४।८५	आ.व.२०८५।८६	
१४६९१	अन्य कर	१११५१६१.७०	१२२६६७८	१३४९३४६	
१४२२१	न्यायिक दस्तुर (न्यायीक समितिको समेत)	१६५००	१८१५०	१९९६५	
१४२२३	शिक्षा क्षेत्रको आम्दानी	६६००००	७२६०००	७९८६००	
१४२२४	परिक्षा शुल्क	५५०००	६०५००	६६५५०	
१४२२९	अन्य प्रशासनिक सेवा शुल्क (बोलपत्र बिक्री समेत)	७०००००	७७००००	८४७०००	
१४२४१	पार्किङ्ग शुल्क	१६५००००	१८१५०००	१९९६५००	
१४२४२	नक्सापास दस्तुर	७०००००	७७००००	८४७०००	
१४२४३	सिफारिस दस्तुर	६००००००	६६०००००	७२६००००	
१४२४४	व्यक्तिगत घटना बिलम्ब दस्तुर	१००००००	११०००००	१२१००००	
१४२४५	नाता प्रमाणित दस्तुर	३३००००	३६३०००	३९९३००	
१४२५३	व्यवसाय रजिष्ट्रेशन दस्तुर	११००००	१२१०००	१३३१००	
१४२६३	जलस्रोत सम्बन्धी अन्य दस्तुर	३००००००	३३०००००	३६३००००	
१४३१२	प्रशासनिक दण्ड, जरिवाना र जफत (ठेक्का पट्टा र अन्य नक्शापास)	३३००००	३६३०००		
१४३१३	धरौटी सदर स्याहा	३८५००	४२३५०	४६५८५	
१४५२१	प्रदुषण नियन्त्रण शुल्क (सरसफाई)	४५०००००	४९५००००	५४४५०००	
१४६११	व्यवसाय कर	३५०००००	३८५००००	४२३५०००	
१५१११	बेरूजू प्राप्त	१००००००	११०००००	१२१००००	
१४२४९	जिवजन्तु कवाडी र निकासी कर (अन्य दस्तुर)	१४०००००	१५४००००	१६९४०००	
जम्मा		४७९०५१६१.७	५२६९५६७८	५७९६५२४६	
बाँडफाँड गर्नुपर्ने राजस्वको अनुमान					
११३१५	घरजग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुर	७५०००००	८२५००००	९०७५०००	न.पा.लाई प्राप्त हुने
११४७२	बाँडफाँडबाट प्राप्त विज्ञापन कर	२५००००	२७५०००	३०२५००	

राजस्व संकेत	शीर्षक	वार्षिक अनुमान रु.			कैफियत
		आ.व.२०८३।८४	आ.व.२०८४।८५	आ.व.२०८५।८६	
१४१५७	बाँडफाँडबाट प्राप्त दहत्तर बहत्तरको विक्रीबाट प्राप्त आय	४५०००००	४९५००००	५४४५०००	६०%को अनुमान
जम्मा		१२२५००००	१३४७५०००	१४८२२५००	
बाँडफाँड सहित प्राप्त हुने जम्मा आन्तरिक आम्दानी		६०१५५१६१.७	६६१७०६७८	७२७८७७४६	

अनुसूची -१
सम्पत्ति कर:

सि.नं.	विवरण	मुल्य रु
१	रु ५ लाख सम्मका घर जग्गाहरु	रु १००
२	रु ५ लाख १ देखि १० लाख सम्मका घर जग्गाहरु (प्रतिलाख)	रु २५
३	रु १० लाख १ देखि रु २० लाख सम्मका घर जग्गाहरु (प्रतिलाख)	रु ३०
४	रु २० लाख १ देखि रु ४० लाख सम्मका घर जग्गाहरु (प्रतिलाख)	रु ३४
५	रु ४० लाख १ देखि रु ८० लाख सम्मका घर जग्गाहरु (प्रतिलाख)	रु ३८
६	रु ८० लाख १ देखि रु १ करोड ५० लाख सम्मका घर जग्गाहरु (प्रतिलाख)	रु ४१
७	रु १ करोड ५० लाख १ देखि रु २ करोड ५० लाख सम्मका घर जग्गाहरु (प्रतिलाख)	रु ४४
८	रु २ करोड ५० लाख १ देखि रु ४ करोड सम्मका घर जग्गाहरु (प्रतिलाख)	रु ४७
९	रु ४ करोड १ देखि माथि (प्रतिलाख)	रु ५०

अनुसूची -२
भूमि कर

सि.नं.	विवरण	मुल्य रु
१	रु. ५ लाख सम्मका जग्गाहरु	रु. १००
२	रु. ५ लाख १ देखि १० लाख सम्मका जग्गाहरु (प्रतिलाख)	रु. २०
३	रु. १० लाख १ देखि रु २० लाख सम्मका जग्गाहरु (प्रतिलाख)	रु. २५
४	रु. २० लाख १ देखि रु ४० लाख सम्मका जग्गाहरु (प्रतिलाख)	रु. ३०
५	रु. ४० लाख १ देखि रु ८० लाख सम्मका जग्गाहरु (प्रतिलाख)	रु. ३५
६	रु. ८० लाख १ देखि रु १ करोड ५० लाख सम्मका जग्गाहरु (प्रतिलाख)	रु. ३७

७	रु १ करोड ५० लाख १ देखि रु २ करोड ५० लाख सम्मका जग्गाहरू (प्रतिलाख)	रु ४०
८	रु २ करोड ५० लाख १ देखि रु ४ करोड सम्मका जग्गाहरू (प्रतिलाख)	रु ४३
९	रु ४ करोड १ देखि माथि प्रतिलाख	रु ४५

अनुसूची -३

सम्पत्ति कर असुल गर्दा घर टहराको संरचना तर्फको मूल्याङ्कन

सि.नं.	विवरण	मुल्य प्रति स्क्वायर फिट	हास कटी दर प्रति वर्ष (प्रतिशतमा)
१	आर.सि.सि भवन तर्फ	रु.२०००	२
२	सिमेन्ट जोडाईमा ईट्टा /ईन्टरलकब्लक/ब्लक /दुङ्गाको गारो - आर.सि.सि	रु.१५००	२.५
३	माटोको जोडाईमा ईट्टा वा दुङ्गाको गारो - आर.सि.सि वा प्लाष्टर सहित को	रु.६००	३
४	माटोको जोडाईमा ईट्टा वा दुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना सेड वा कच्ची घर	रु.५००	४
५	सिमेन्ट जोडाईमा ईट्टा/ ईन्टरलकब्लक/ब्लक / दुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना	रु.७००	३
६	स्टील सेक्सन आइ वीम प्रयोग गरी आर सि सि सहितको भवन	रु.१८००	२

पुनश्चः

आ.व. ०७९/०८० सम्म सम्पत्ति करमा लगाईएको कर आ.व.०८०/०८१ देखि भूमि करमा कर असुल गर्ने सिलसिलामा घडेरी प्रयोजनका लागि बाटोको दाँया बाँया पर्ने जग्गाको हकमा बाटोको मापदण्डको छेउमा १ रोपनी जग्गालाई बाटोको मापदण्ड अन्तर्गत मूल्याङ्कन गर्ने र १ रोपनी भन्दा माथिको जग्गा मध्ये ३० प्रतिशत जग्गा घडेरी (मोटरबाटोको मापदण्ड) र ७० प्रतिशत जग्गा कृषि क्षेत्र अथवा भिर, पहरा, पहिरो अन्तर्गत कायम गरी मूल्याङ्कन गर्ने।

क) सम्पत्ति करमा कर असुली गर्दा घरको पिन्थ एरिया र घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल वरावरको थप जग्गालाई सम्पत्ति कर मानिनेछ।

ख) अनुसूची ३ को सि.नं. ६ मा व्यवस्था गरेको स्टील सेक्सन आइ वीम प्रयोग गरी आर सि सि सहितको भवनको मूल्यांकन आ.व. ०८०/०८१ भन्दा पहिले नगरिएकोले सो भन्दा अगाडिको वर्षहरूमा आ.व. ८०/०८१ मा तोकिएको दरमा मूल्यांकन गरिनेछ।

ग) आ.व. ०७९/०८० सम्म सम्पत्ति करमा र आ.व.०८०/०८१ बाट भूमि करमा कर असुल गर्ने सिलसिलामा वडा नं. ७ र ८ का व्यापारिक क्षेत्रहरू (मुख्य, मध्यम र सामान्य) मा बहुदर नगर्ने र उक्त ७ र ८ वडा बाहेकका अन्य सबै वडाको व्यापारिक क्षेत्रहरू (मुख्य व्यापारिक क्षेत्र, सामान्य व्यापारिक क्षेत्र, मध्यम व्यापारिक क्षेत्र र

व्यापारिक क्षेत्र) मा जग्गाको जम्मा क्षेत्रफलको ३० प्रतिशत जग्गालाई तोकिएको व्यापारीक क्षेत्रको मूल्याङ्कनमा र बाँकी ७० प्रतिशत जग्गालाई कृषि क्षेत्र वा भीर पहरा पहिरो अन्तर्गत मूल्याङ्कन गर्ने।

- घ) आ.व. ०८०/०८१ भन्दा अगाडीका आ.व.मा भिर पहरा पहिरो र अन्य शिर्षक अन्तरगत न्यूनतम मूल्यांकनको दर निर्धारण गरिएकोले सो आ.व. भन्दा अगाडीका आ.व. हरूमा आ.व.०८०/०८१ को आर्थिक ऐनमा व्यवस्था गरे बमोजिम मूल्यांकन हुनेछ।
- ङ) हास कट्टी दर क्र.सं. २, ३ र ६ का संरचनामा १५ वर्षपछि नघट्ने, क्र.सं. ४, ५ मा का संरचनामा १० वर्ष पछि नघट्ने र बाँकी पक्की संरचनामा ४० वर्षपछि नघट्ने । साथै ती संरचनाहरूकोमा तत् वर्ष पछिको दर निरन्तर कायम रहीरहनेछ ।
- च) मालपोत (भूमिकर) बक्यौता असुलीको व्यवस्था: पाँच रोपनी सम्मको न्यूनतम रु.२०।- र त्यस पछिको सबै जग्गामा प्रति रोपनी रु. ५।- ले बक्यौता लिइनेछ।

अनुसूची -४

घर बहाल कर

क्र.स.	बहाल कर प्रयोजनको विवरण	बहाल कर दर
१.	संघ, संस्था, कार्यालय, बैङ्क तथा वित्तीय संस्था, निजी एवं सामुदायिक विद्यालय, प्रा.लि. आदिले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तबरले बहालमा लगाएकोमा।	१० प्रतिशत
२.	व्यवसायिक प्रयोजनका सम्पूर्ण व्यक्तिगत व्यवसायहरू आदिले लिएका होटल, भवन, घर, सटर, कोठा, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तबरले बहालमा लगाएकोमा।	४ प्रतिशत
३.	आवासीय प्रयोजनको लागि लिइएका जग्गा, घर, कोठा, छाप्रा तथा सटरहरू बहालमा लगाएमा।	३ प्रतिशत
४.	यदि २०८० साल श्रावण १ भन्दा अगाडिको बहाल करको सम्झौता पेस गरी बहाल कर तिर्न आउँदा आर्थिक ऐन, २०८० मा तोकिएको दरमा लिने।	

अनुसूची -५

उद्योग तथा व्यवसाय कर:

क्र.सं.	व्यवसायको नाम तथा किसिम	बार्षिक कर रू.	कैफियत
---------	-------------------------	----------------	--------

१. व्यापारीक वस्तु

१.१	डिलर सिप सबै प्रकारका	३०००	
१.२	डिपार्टमेन्टल स्टोर्स	३०००	
१.३	सवारी साधन विक्रेता	१००००	
१.४	साईकल विक्रेता	१०००	
१.५	मोटर साईकल विक्रेता	३०००	
१.६	कम्प्युटर विद्युत सामान क्यामेरा टेलीभिजन रेडीयो	१५००	
१.७	हार्डवेयर पसल ठुलो	५०००	
१.८	हार्डवेयर पसल सानो	२०००	
१.९	दैनिक उपभोग्य सामान ठुलो	१५००	
१.१०	दैनिक उपभोग्य सामान मध्यम	१०००	
१.११	दैनिक उपभोग्य सामानको सानो	५००	
१.१२	दैनिक उपभोग्य सामानको थोक विक्रेता	२०००	
१.१३	फलफुल तथा तरकारी पसल थोक	१५००	
१.१४	फलफुल तथा तरकारी पसल ठुलो	१०००	
१.१५	फलफुल तथा तरकारी पसल सानो	५००	
१.१६	सुती, उनी, नाईलन कपडा पसल	२०००	
१.१७	फेन्सी पसल सानो	१०००	
१.१८	फेन्सी पसल मध्यम	२०००	
१.१९	फेन्सी पसल ठुलो	३०००	
१.२०	सुन पसल उच्च	५०००	
१.२१	सुन पसल मध्यम	३०००	
१.२२	सुन पसल सानो	२०००	
१.२४	पेट्रोल पम्प	१००००	
१.२५	ई.भि.गाडी चार्जिङ स्टेशन (३००० एक मात्र चार्जिङ स्टेशन र सो भन्दा बढी प्रत्येक १मा थप १००० थप हुदै जाने)	३०००	
१.२६	स्पोर्ट्स	१०००	
१.२७	मोबाईल पसल मर्मत समेत	२०००	

२. निर्माण व्यवसाय (नगरपालिका क्षेत्रमा प्रधान कार्यालय भएका निर्माण व्यवसायी)

२.१	क वर्ग	१००००	
२.२	ख वर्ग	४५००	
२.३	ग वर्ग	३५००	
२.४	घ वर्ग	२५००	

३. उत्पादनमूलक उद्योग:

३.१	अलुमिनियम उद्योग	२५००	
३.२	मैनवर्ति उद्योग	४००	
३.३	कापी उद्योग	२०००	
३.४	चाउमिन उद्योग	२०००	
३.५	मिनरल वाटर उद्योग	२५००	
३.६	म.म किमा उद्योग	१५००	

४. कृषि तथा वन जन्य उद्योग

क्र.सं.	व्यवसायको नाम तथा किसिम	बार्षिक कर रु.	कैफियत
४.१	खनिज जन्य उद्योग (दुगा उद्योग)	५०००	
४.२	क्रसर उद्योग	३५०००	
४.३	कुटानी पिसानी सहितको तेल पेलने मिल	२२००	
४.४	कुटानी पिसानी मिल	१०००	
४.५	फर्निचर उद्योग बजार क्षेत्र	२०००	
४.६	फर्निचर उद्योग ग्रामिण क्षेत्र	१०००	
४.७	पशु दाना उद्योग	१८००	
४.८	पोल्ट्री फर्म	१०००	
४.९	बंगुर पालन	१०००	
४.१०	भैसी, गाई, बाख्रा पालन व्यवसाय	१०००	
४.११	स- मिल फर्निचर सहित बजार क्षेत्र	३०००	
४.१२	स- मिल फर्निचर सहित ग्रामिण क्षेत्र	२०००	
४.१३	हरियाली कृषी समुह	३५००	
४.१४	ह्याचरी	१५००	
४.१५	सम्पूर्ण कृषि तथा पशुपंक्षी फर्म	१०००	

५. पर्यटन उद्योग

५.१	होटल ठुलो	७५००	
५.२	होटल मध्यम	५०००	
५.३	होटल सानो	२५००	
५.४	अन्य स साना चिया खाजा तथा खाना पसल	१०००	
५.५	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार ठुलो	२५००	
५.६	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार सानो	१५००	
५.७	मदिरा डिलर	३०००	
५.८	लज भै डिस्टीलरी सामान बेच्ने	४०००	
५.९	गजल रेष्टुरेन्ट (दोहोरीसाझ समेत)	४०००	

६. सेवा उद्योग

६.१	अफसेट प्रेस	२५००	
६.२	लेटर प्रेस	१३००	

६.३	चलचित्र भिडीयो	१०००	
६.४	सार्वजनिक परिवहन सेवा (नगरपालिका भित्र प्रधान कार्यालय भएको)	२०००	
६.५	सार्वजनिक परिवहन सेवा (नगरपालिका भित्र शाखा कार्यालय भएको)	१६००	
६.६	फोटोग्राफी	१०००	
६.७	प्रयोगशाला	२०००	

७. निर्माण उद्योग

क्र.सं.	व्यवसायको नाम तथा किसिम	वार्षिक कर रु.	कैफियत
७.१	सिमेन्ट/ब्लक/ईन्टरलक उद्योग	१५००	
७.२	मेटल/ग्रिल उद्योग	२५००	
७.३	ईट्टा उद्योग (चिमनी भट्टा)	३५००	
७.४	ईट्टा उद्योग साधारण भट्टा	१५००	
७.५	अन्य उद्योग	१५००	
७.६	हाईड्रोपावर कम्पनी (प्रति मेघावाट)	५००	

८. संचार सेवा

८.१	एन सेल	१०००	
८.२	निजी मोबाईल सेवा केन्द्र	१०००	
८.३	निजी टेलिफोन तथा फ्याक्ससेवा	१०००	
८.४	फ्याक्स फोटोकपी तथा प्रिन्टर सेवा	१०००	
८.५	मोबाईल फोन विक्री मर्मत	१५००	
८.६	कुरियर सेवा	१०००	
८.७	साईवर सेवा	१२००	
८.८	Screen print छपाई तथा प्रकाशन	२०००	
८.९	एन सेल टावर (बहाल सम्झौता बाहेक) प्रति टावर	२०००	

९. वित्तीय सेवा

९.१	आर्थिक कारोबार समेत गर्ने वित्तीय कम्पनीको मुख्य तथा शाखा कार्यालय		
९.२	विमा कम्पनी (शाखा/सम्पर्क)	५०००	
९.३	विदेशी मुद्रा सटही	२०००	
९.४	मनी टान्सफर	२०००	
९.५	धितो पत्र कारोबार	७५००	
९.६	क वर्गको वाणिज्य बैङ्क	२५०००	
९.७	ख वर्गको विकास बैङ्क	२००००	
९.८	ग वर्गको वित्तीय संस्था	१५०००	
९.९	घ वर्गका संस्था (लघुवित्त)	१२०००	
९.१०	सहकारी संस्था उद्देश्यका आधारमा		
९.१०.१	रु १० करोड सम्म कारोबार भएको	३०००	

९.१०.२	रु १० करोड देखी रु २० करोड सम्म कारोबार भएको	५०००	
९.१०.३	रु २० करोड देखी माथि कारोबार भएको	८०००	
९.१०.४	कृषि सहकारी संस्था	१०००	
९.१०.५	केबल लाइन प्रसारण गर्ने संचार सहकारी	४०००	

१०. विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा

क्र.सं.	व्यवसायको नाम तथा किसिम	बार्षिक कर रु.	कैफियत
१०.१	चिकित्सक	१५००	
१०.१.२	चिकित्सक (दन्त चिकित्सक समेत) संस्थागत	२५००	
१०.२	दन्त चिकित्सक	१५००	
१०.३	पशु चिकित्सक व्यक्तिगत	१०००	
१०.३.१	पशु चिकित्सक संस्थागत	२०००	
१०.४	कविराज/योग केन्द्र	१०००	
१०.५	इन्जिनियर व्यक्तिगत	१५००	
१०.५.१	इन्जिनियर संस्थागत	२०००	
१०.६	कानुन व्यवसायी व्यक्तिगत	२०००	
१०.६.१	कानुन व्यवसायी संस्थागत	५०००	
१०.७	लेखापरीक्षक		
१०.७.१	क वर्ग बार्षिक कर र सूचीकरण	४०००	
१०.७.२	ख वर्ग बार्षिक कर र सूचीकरण	३५००	
१०.७.३	ग वर्ग बार्षिक कर र सूचीकरण	३०००	
१०.७.४	घ वर्ग बार्षिक कर र सूचीकरण	२०००	
१०.८	बीमा एजेन्ट	१०००	
१०.९	सर्भेयर	१०००	
१०.१०	अनुवादक	१०००	
१०.११	नोटरी पब्लिक सेवा	२०००	
१०.१२	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता भाषा अनुवादक समेत	१०००	
१०.१३	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	१०००	
१०.१४	शेयर दलाल	५०००	
१०.१५	सामान ढुवानीकर्ता कम्पनी	१६००	
१०.१६	संस्थागत पेन्टर	५२००	
१०.१७	भू-सेवा केन्द्र	२०००	
१०.१८	भू-सेवा र कानुनी लेखापढी व्यवसायको प्रोपाइटर एउटै भएमा	२५००	
१०.१९	डान्स प्रशिक्षण केन्द्र लगायत अन्य सम्पूर्ण प्रशिक्षण केन्द्र	१५००	
१०.२०	संचार माध्यम अन्तर्गत पर्ने व्यवसाय (पत्रपत्रिका, विभिन्न अनलाइन मिडिया, विज्ञापन एजेन्सी लगायतका सोही प्रकृतिका	१०००	

	अन्य सेवाहरू र सोही प्रकृतिको मात्र कारोवार गर्ने सम्पूर्ण संचार सहकारीहरू आदि)		
--	---	--	--

११. शिक्षा सेवा

क्र.सं.	व्यवसायको नाम तथा किसिम	बार्षिक कर रु.	कैफियत
११.१	निजी क्षेत्रका क्याम्पस	१२०००	
११.२	निजी क्षेत्रका माध्यमिक विद्यालय	१००००	
११.३	निजी क्षेत्रका आधारभुत विद्यालय	५०००	
११.४	निजी क्षेत्रका पुर्व आधारभुत बालविकास विद्यालय	३०००	
११.५	निजी क्षेत्रका होस्टेलहरू	३०००	
११.६	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	१५००	
११.७	प्राविधिक शिक्षालय	३०००	
११.८	टाईपिङ तथा कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र (ट्युसन तथा कोचिङ सेन्टर समेत)	२५००	
११.९	विभिन्न परामर्श सेवा केन्द्र, भाषा प्रशिक्षण केन्द्र, वैदेशिक परामर्श सेवा केन्द्र	५०००	

१२. मर्मत संभार केन्द्र

१२.१	हेवी इक्युवमेन्ट मर्मत केन्द्र (बस, ट्रक कार)	१००००	
१२.२	मोटर साईकल	५०००	
१२.३	साईकल तथा अन्य सामान मर्मत (प्रेसर, कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, सिलाई मेसिन मर्मत)	१०००	
१२.४	रेडियो तथा टि.भि. मर्मत केन्द्र	१५००	
१२.५	रेडियो तथा घडी मर्मत केन्द्र	१०००	
१२.६	घडी मर्मत	५००	
१२.७	कम्प्युटर बिजुलीका सामान क्यामेरा रेडियो टेलिभिजन फर्निचर तथा फिनिसिक पसल	२५००	
१२.८	फोटोकपी कम्प्युटर विक्री तथा मर्मत	२५००	
१२.९	अन्य इलेक्ट्रीक तथा इलेक्टोनिक्स मर्मत	१०००	

१३. अन्य सेवा

१३.१	विज्ञापन एजेन्सी	१०००	
१३.२	हाउजिङ कम्पनी तथा घर (जग्गा खरिद रियल स्टेट)	१०००	
१३.३	ब्युटी पार्लर, केश श्रृंगार / हेण्डसम पार्लर	१५००	
१३.४	ब्युटी पार्लर, प्रशिक्षण केन्द्र	२५००	
१३.५	ड्राई क्लिनर्स	१०००	
१३.६	फोटो स्टुडियो	१०००	
१३.७	साईनबोर्ड पेन्टीङ सेवा	१०००	
१३.८	पशुपंक्षी बधशाला	३०००	

१३.९	मासु बिक्रेता सबै प्रकारका (कुखुरा, खसी, बोका, राँगा, बंगुर, माछा)	१०००	
क्र.सं.	व्यवसायको नाम तथा किसिम	वार्षिक कर रु.	कैफियत
१३.१०	टेलर्स (कपडा सहितको)	२०००	
१३.११	सिलाई केन्द्र २ भन्दा बढी मेसिन (टेलर्स)	१०००	
१३.१२	सिलाई प्रशिक्षण केन्द्र	१५००	
१३.१३	कवाडी	२०००	
१३.१४	टेन्ट हाउस	१५००	
१३.१५	एकोरियम	१०००	
१३.१६	जिमखाना/योगा	१५००	

१४. माथिको वर्गीकरणमा नपरेका अन्य विविध सेवा व्यवसाय तथा कारोबारहरु

१४.१	कपडा/छाला जुता पसल	२०००	
१४.२	कपडा/छाला जुता निर्माण तथा मर्मत केन्द्र	१०००	
१४.३	भाडा पसल ठूलो	२५००	
१४.४	भाडा पसल सानो	१५००	
१४.५	चुरा पसल टंकीमा राखेको	५००	
१४.६	चुरा पसल	५००	
१४.७	काठ तथा स्टिल फर्निचर तथा फर्निसड पसल	२५००	
१४.८	चस्मा पसल	१०००	
१४.९	मेशिनरी पार्ट पुर्जा पसल	२५००	
१४.१०	हजाम पसल	१५००	
१४.११	ड्राईभिङ इन्स्टीच्युट	२५००	
१४.१२	पान पसल	५००	
१४.१३	डिजिटल कलर ल्याव	२५००	
१४.१४	ल्फेक्स, प्रिन्टर सेवा	२०००	
१४.१५	अडियो तथा भिडियो क्यासेट सेन्टर	१०००	
१४.१६	दुग्ध डेरी सहकारी संघ	१०००	
१४.१७	दुग्ध डेरी सानो	१०००	
१४.१८	दुग्ध डेरी/दुग्धजन्य उत्पादन ठूलो	१५००	
१४.१९	दुग्ध चिस्यान केन्द्र	२५००	
१४.२०	स्यानिटरी सामानको पसल	१५००	
१४.२१	प्लाष्टीक मेच कुर्ची तथा प्लाष्टीक जन्य सामग्री पसल	१०००	
१४.२२	ग्यास सिलिण्डर बिक्रेता	१०००	
१४.२३	कोल्ड ड्रिङ्स पसल	१०००	
१४.२४	उनी पसल	१०००	
१४.२५	होजियारी उद्योग उच्च	१५००	

क्र.सं.	व्यवसायको नाम तथा किसिम	बार्षिक कर रु.	कैफियत
१४.२६	होजियारी उद्योग मध्यम	१२५०	
१४.२७	होजियारी उद्योग साधारण	१०००	
१४.२८	कस्मेटिक पसल थोक	३०००	
१४.२९	कस्मेटिक पसल खुद्रा	१५००	
१४.३०	स्टेसनरी होलसेल	३०००	
१४.३१	स्टेसनरी खुद्रा	१५००	
१४.३२	पत्रपत्रिका पसल	९००	
१४.३३	चिया पसल	५००	
१४.३४	मिठाई पसल (मिष्ठान्न भण्डार)	१५००	
१४.३५	मःम रेष्टुरेन्ट	१५००	
१४.३६	भोजनालय	१५००	
१४.३७	पाउरोटी, दालमोट, मसला जस्ता घरेलु उद्योग	१०००	
१४.३८	कृषि फलफुल तथा वन नर्सरी व्यवसाय	५००	
१४.३९	कृषि बिउ बिजन भण्डार	९००	
१४.४०	केवल लाईन प्रसारण/फाईबर	४०००	
१४.४१	इन्टरनेट सेवा	२०००	
१४.४२	एफ एम रेडियो प्रसारण (सामुदायिक समेत)	२५००	
१४.४३	पुल हाउस (ईस्नुकर)/ स्केट लगायत सोही प्रकृतिका	२५००	
१४.४४	सोलार पाउर सप्लायर्स	२०००	
१४.४५	खेलौना तथा उपहार सामाग्री पसल	१०००	
१४.४६	पेपर हेन्डीक्राफ्ट सम्बन्धी पसल	५००	
१४.४७	पाँच वा सो भन्दा बढी व्यवसाय रहेको प्रा.लि	५०००	
१४.४८	अन्य विभिन्न प्रकारका प्रा.लि	३५००	
१४.४९	दुई देखि ४ वटा व्यवसाय रहेको प्रा.लि	३५००	
१४.५०	पाटी प्यालेस	२५००	
१४.५१	विउ विजन पसल एग्रीभेट	१५००	
१४.५२	मसाज सेन्टर	२०००	
१४.५३	माथि वर्गीकरणमा नपरेका अन्य व्यवसाय प्रकृति हेरी	१००० देखि ५००० सम्म	

पुनश्चः

क) बेनी नगर क्षेत्रभित्र व्यवसाय सञ्चालन गर्न चाहने व्यक्तिले नगरपालिकाको सम्बन्धित वडा कार्यालयमा अभिलेख प्रयोजनका लागि व्यवसाय दर्ता गर्नुपर्नेछ। तर व्यवसाय सञ्चालन गर्नु पूर्व प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको निकायबाट अनुमति लिनुपर्ने अवस्थामा सम्बन्धित निकायबाट अनुमति लिनुपर्ने दायित्व सम्बन्धित व्यवसाय सञ्चालन गर्ने व्यक्तिको हुनेछ।

ख) साथै स्वास्थ्य संस्था/क्लिनिक/नसिङ्ग होम/आयुर्वेदिक पसलको पान प्रयोजनलाई मात्र सम्बन्धीत वडा कार्यालय मार्फत दर्ता शुल्क मात्र लिएर व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र उपलब्ध गराउने र सो पश्चात् बेनी

नगरपालिकाको स्वास्थ्य शाखा मार्फत स्वास्थ्य संस्था दर्ता अनुमति तथा नवीकरण अनुसार तोकिएको दस्तुर लिइ आवश्यक प्रकृया तथा काम कारवाही गर्ने।

ग) वडामा दर्ता भै सकेका व्यवसायको प्रकृति व्यापारको अवस्था तथा स्थान आदिलाइ मध्यनजर गरेर कुनै व्यवसाय करको दर थपघट गर्नु पर्ने अवस्थामा आर्थिक ऐनमा तोकिएको न्यूनतम तथा अधिकतम सीमा भित्र रहेर दर रेट संशोधन गर्नका लागि सम्बन्धित वडाअध्यक्षको निर्णय मार्फत गर्न सकिनेछ।

अनुसूची-६
पटके व्यवसाय/ हाट बजार कर

क्र.नं.	विवरण	२०८३।८४ को दर प्रतिदिन
१	फेन्सी कपडा प्रति पसल	४५०
२	ठेकाभाडा प्रति पसल	३००
३	माटोको भाडा प्रति पसल	१००
४	प्रोभिजनल(डिपार्टमेन्ट) प्रति पसल	२५०
५	मादल प्रति पसल	२००
६	अजार भाडा प्रति पसल	१२५
७	सुन चाँदी प्रति पसल	५००
८	चिया नास्ता प्रति पसल	१५०
९	डाला नाडला चुरापोते जडिवुटि पसल प्रति पसल	२००
१०	जिरा मसला पसल	४००
११	अन्य पसल हेरेर	१००-३००

नगरपालिका क्षेत्र भित्र बिक्री वितरणको लागि ल्याउने र घुम्ती पसल राख्ने देहायका व्यवसायका लागि निम्नानुसारका दरले पटके कर लगाउने।

१	खसी, बोका, च्याग्रा, च्यालुक (प्रति गोटा प्रति पटक)	रु २५
२	हाँस, कुखुरा, (चल्ला बाहेक) (प्रति गोटा प्रति पटक)	रु २
३	नगर क्षेत्र भित्र गाडीमा दैनिक सामान बिक्री गर्ने व्यवसायीलाई प्रति दिन (जीप, भ्यान), मिनी ट्रक, ट्रक र अन्यको क्रमशः	क्रमशः रु.२००, ३००, ५००, ५००
४	नगर क्षेत्र भित्र गाडिमा दैनिक रूपमा सामान बिक्री गर्ने व्यवसायीले वार्षिक रूपमा नगरपालिकामा सूचीकरण गर्नः (जीप, भ्यान), मिनी ट्रक, ट्रक र अन्यको हकमा क्रमशः	रु. २०००, २२००, २५००, २५००

अनुसूची — ७

जडिबुटी र कवाडी मालसामानमा लाग्ने कर

क्र.सं.	नाम	प्रति के.जी दर
१	प्राकृतिक तथा कृत्रिम उनका टुक्रा गार्मेन्टको कपडाको टुक्रा टायर ट्युब थोत्रो टिन र पुरानो ड्रम कागज	रु १/-
२	जुट र प्लाष्टिकका बोरा कार्पेटका टुक्रा पोलिथिन पाईप समेत धातुका टुक्राहरु पत्रु भई काम नलाग्ने भएका धातुका सामानहरु फलाम लगायतका मेशिनरी औजार समेत सिसा लिड को धुलो वा काचको धुलो र टुक्रा खाली बोटल सिसा जन्य वस्तुहरु	रु २/-
३	- प्रचलित कानुनले निषेधित गरे बाहेकका मरेका वा मारिएका पशुका) हाड सिंग खूर प्रति के.जी - छाला (ठुलो/ सानो) प्रति गोटा	रु १/- रु ४०/-

- कवाडी कर संकलन गर्दा एकमुष्ठ आय ठेक्का गरी बढाबढको माध्यमबाट संकलन गर्दा न्यूनतम कबोल अंक बापत रु. १२ लाख ७ हजार बार्षिक (मूल्य अभिवृद्धि कर र टिडिएस बाहेक) कायम गरिएको छ ।

अनुसूची -८

वार्षिक सवारी साधन दर्ता (सडक उपयोग समेत) तथा नवीकरण शुल्क

क्र.सं.	सवारी साधन किसिम	वार्षिक दर रु.	कैफियत
१	बस ट्रक लहरी र अन्य हेभि गाडी	१२००	नवीकरण
२	भाडाका कार, जीप, भ्यान र ट्याक्टर	३००	नवीकरण
३	भाडाका ट्याम्पो, पावर टेलर	२००	नवीकरण
४	भाडाका मिनिबस, मिनिट्रक	७००	नवीकरण
५	निजी कार तथा टेम्पो, मिनि बस, ट्रक	२००	नवीकरण
६	स्कुटर, मोटरसाईकल तथा अन्य सवारी	१५०	नवीकरण
७	ठेला गाडा तथा रिक्सा	२५	नवीकरण
८	अटो रेक्सा (यात्रु तथा मालबाहक)	५०००	नवीकरण
८.१	दर्ता तथा सञ्चालन ईजाजत दस्तुर नगरपालिका मा ठेला रेक्सा टांगा दर्ता गरी नम्बर दिए बापत	५०	दर्ता
८.२	अटो रेक्सा सञ्चालन (रुज इजाजत) अनुमति दस्तुर (यात्रु तथा मालबाहक)	२००००	दर्ता
८.३	अटो रेक्सा नामसारी दस्तुर	१५०००	नामसारी
८.४	रुट भन्दा बाहिर पटकेको दर प्रति दिन रु	१५०	
८.५	रुट अनुमति नलिई सञ्चालन गरेमा (प्रति पटक)	५०००	
८.६	सिट क्षमता भन्दा यात्री चढाएमा वा आचरण बमोजिमको कामकारवाही नगरेमा वा तोकिएको भन्दा बढी भाडादर असुल गरेमा पहिलो पटक, दोस्रो पटक, तेस्रो पटक र चौथो पटक क्रमशः	५००, ७५०, १००० र खारेजी	

यी उल्लिखित र बाहेकको दर निर्धारण गर्न तोकिए बमोजिम थप व्यवस्था गर्न नगर कार्यपालिकाले निर्धारण गरेको दर बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची - ९

विज्ञापन कर

बेनी नगर क्षेत्र भित्र राखिने विभिन्न व्यापारीक विज्ञापन बोर्डहरूमा तपसिल बमोजिमका दरले विज्ञापन कर लगाउन सकिने छ।

क्र.सं.	विज्ञापन सामग्रीहरूको विवरण	सार्वजनिक स्थानमा रु.	निजी स्थानमा रु.
१	विद्युतीय डिजिटल बोर्ड प्रति वर्ग फिट	१३०	१०५
२	डिजिटल डिस्प्ले बोर्ड तथा डिजिटल स्क्रिन प्रति वर्ग फिट	१२०	१००
३	ग्लो साईन बोर्ड, नियोन साईन, एल इ.डी बोर्ड, ए सि पि बोर्ड तथा अन्य लाइट बोर्ड	११०	८०
४	पसलमा राखिने फ्लेक्स गेट, फ्लेक्स बोर्ड (प्रति वर्ग फिट)	९०	६०
५	पसल बाइन्डीङ गर्न लगाइने सामग्रीहरू भित्र बाहिर भिनाइल फोरेक्स आदि।	७५	५०
६	वाल पेन्टिङ/सटर पेन्टिङ (प्रति वर्ग फिट)	५५	२०
७	अन्य विज्ञापन	५०	१०
८	व्यवसायिक व्यानर प्रति हप्ता	५०	

पुनश्चः

- माथि वर्गीकरण गरिए बमोजिम प्रचार बोर्ड राख स्वीकृत दिँदा बोर्ड राख खोजिएको स्थल सार्वजनिक भएमा वा सडक मापदण्ड भित्र पर्ने भएमा सार्वजनिक र सो जग्गा निजी भएमा वा सडक मापदण्ड भित्र नपर्ने भएमा निजी मानी सोही बमोजिम कर दस्तुर लगाइनेछ। साथै कुनै पनि व्यवसाय संघ संस्था कार्यालयले आफ्नो पसल वा कार्यालयको अगाडीको भागमा परिचय दिने उद्देश्यले राखेको बढीमा ३० वर्ग फुट सम्मको एक मात्र परिचय पाटी राख पाउने र सो भन्दा बढी भएमा अथवा एउटै परिचय पाटीमा विज्ञापन गर्ने उद्देश्यले अन्य कम्पनीको विज्ञापन सामग्री सहित परिचय पाटी राखिएमा माथि उल्लेख गरे बमोजिमले विज्ञापन कर लिइनेछ।
- प्रदेश कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।
- विज्ञापन करको न्यूनतम कबोल अंक रु. ३ लाख ५० हजार वार्षिक (भ्याट र टि.डि.एस. बाहेक) कायम हुनेछ।

अनुसूची - १०

बहाल बिटौरी शुल्क र सरकारी सम्पत्ती भाडाबाट प्राप्त आय

नगरपालिका क्षेत्रका सार्वजनिक स्थानमा रहेको जग्गा तथा नगरपालिकाको स्वामीत्वमा रहेको संरचना भाडामा लगाउनु परेमा सार्वजनिक जग्गाको भाडादर निर्धारण सम्झौता तथा वक्यौता असुली उपसमितिको सिफारिसमा नगर कार्यपालिकाले गरेको निर्णय बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची - ११

जलस्रोत सम्बन्धी शुल्क

बेनी नगरपालिका ४ मा रहेको तातोपानी कुण्डको प्रवेश शुल्क बापतको ३५ प्रतिशत रकम बेनी नगरपालिकामा जम्मा गर्नु पर्नेछ। उक्त तातोपानी कुण्डको मुख्य कुण्ड र सहायक कुण्डको प्रवेश शुल्क देहाय बमोजिमको दरमा असुल गर्ने व्यवस्था तातोपानी कुण्ड व्यवस्थापन समितिले गर्नुपर्नेछ।

क्र.सं.	तातोपानी कुण्ड	प्रवेश शुल्क	कैफियत
१	मुख्य कुण्ड (प्रति व्यक्ति अधिकतम ९ दिनको लागि)	रु ५००	
२	सहायक कुण्ड (दिउँसो, प्रति व्यक्ति, प्रति पटक)	रु १००	
३	सहायक कुण्ड (बेलुकी, प्रति व्यक्ति, प्रति पटक)	रु १५०	

नोटः

तातोपानी कुण्ड व्यवस्थापन समितिले नगरपालिकालाई बुझाउने उल्लिखित दस्तुर (उठेको रकमको ३५ प्रतिशत हिस्सा) पश्चात्को रकममा मुल्य अभिवृद्धि कर र अग्रीम आयकर दाखिला गरी आन्तरिक राजस्व कार्यालयसँग हिसाब मिलान गरी व्यवस्थापन गर्न सक्नेछ।

अनुसूची - १२

सेवा शुल्क तथा दस्तुर

क. सेवा शुल्क

- १.सम्पत्तिको मूल्यांकन शुल्कः नगरपालिका क्षेत्रमा बसोबास गर्ने कर दाताले आफ्नो सम्पत्तिको मूल्यांकनमा प्रति हजारमा २५ पैसा तथा आयस्रोत प्रमाणित गर्दा प्रति हजार रु १ रुपैयाका दरले सेवा शुल्क लिईने छ।
२. व्यक्तिगत घटना दर्ता शुल्कः व्यक्तिगत घटना दर्ता ऐन, २०७६ र नियमावली, २०७७ बमोजिम व्यक्तिगत घटना दर्ता गर्दा सोही ऐनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ।

क. व्यक्तिगत घटना दर्ताको बिलम्ब शुल्क	रु २००
ख. व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि दस्तुर	रु ५००
ग. व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	रु २००
घ. जन्ममिति प्रमाणित	रु ३००

(पुनश्चः उल्लिखित घटना दर्ताको हकमा घटना घटेको ३५ दिन भित्र कुनै शुल्क लाग्ने छैन।)

३. अन्य कर

१	गाई, गोरु, सुंगुर तथा बाख्राको निकासीमा प्रतिदिन प्रति गोटा	रु २५
२	भैसी, राँगा निकासीमा प्रतिदिन प्रति गोटा	रु ५०
३	हाँस कुखुरा निकासीमा प्रतिदिन प्रति गोटा	रु २
४	घर पालुवा कुकुर दर्ता	रु १०००
५	कुकुर नवीकरण	रु ५००
६	पशु तथा कृषि जन्य निकासीमा निकासी बापत	
	कृषि जन्य प्रति पटक १०० के.जी भन्दा कमका लागि	रु. १००
	कृषि जन्य प्रति पटक १०० के.जी भन्दा बढीका लागि	रु. ५००
	पशुजन्य हड्डी, छाला, सिङ लगायत उत्पादनमा प्रति पटक	रु. ३००

एकान्त घर भएका कारण पालेको तथा कृषि पशुपालनको सहयोग स्वरूप पालेको कुकुरको हकमा ५०% कम लाग्नेछ ।
दण्ड जरिवाना लगायत अन्य व्यवस्था बेनी नगरपालिकाको घरपालुवा तथा सामुदायिक कुकुर व्यवस्थापन कार्यविधि, २०८१ मा व्यवस्था भएबमोजिम हुनेछ ।

४. पार्किङ शुल्क प्रति दिन:

बेनी नगरपालिका, वडा नं. ८, कालिपुल स्थित टर्मिनल भवन क्षेत्र (पर्वत र म्याग्दी जोड्ने पक्की पुल देखि डल्लेपिपल सम्म) मा र अन्य क्षेत्रहरूमा नगर कार्यपालिकाद्वारा तोकिएमा देहायको दरमा असुल गरिनेछ। न्यूनतम ठेक्का रकम रु. १५ लाख ५ हजार बार्षिक (भ्याट र टिडियस बाहेक) पहिलो पटकका लागि कायम गरिएको छ । साथै ठेक्का प्रक्रिया मार्फत् हुँदा अन्योलता सिर्जना भएमा कार्यपालिकाको निर्णयानुसार हुनेछ ।

१	निजी तथा भाडाका ट्रक बस	रु १५० प्रति रात	रु ५० प्रति दिन।
२	निजी तथा भाडाका चारपाङ्ग्रे, ट्याक्टर, ट्याम्पो जिप ट्याक्सी आदि	रु ५० प्रति रात	रु २५ प्रति दिन।

५. सरसफाई (प्रदुषण नियन्त्रण) शुल्क:

नगरको फोहोर सङ्कलनको सुविधा पुगेका स्थानमा रु १००।- देखी रु ५००।- सम्म फोहोर व्यवस्थापन शुल्क लगाईने छ। फोहोर व्यवस्थापन शुल्क देहाय बमोजिम हुनेछ ।

बेनी बजार क्षेत्रमा (मासिक)		
१	एक तला सम्मको पक्की घरको	रु १५०
२	दुई तला सम्मको पक्कीघरको	रु २५०
३	तिन तला सम्मको पक्की घरको	रु ३५०
४	तिन तला भन्दा माथिको पक्की घरको	रु ५००
५	तीन तलाको कच्ची घर	रु २५०
६	दुई तला सम्मको कच्ची घर/छाप्रो	रु १५०
७	अस्पतालहरु	रु ५००
८	सरकारी कार्यालयहरु	रु ३५०
९	सरकारी कार्यालय तथा अन्य सेवामूलक संघ संस्थामा विभिन्न सटर तथा कोठा भवन वहालमा बस्ने विभिन्न व्यक्ति व्यवसाय तथा कार्यालयहरु लाई मासिक रु १५० को दरले लिने।	
गलेश्वर बजार र सिंगा, तातोपानी क्षेत्रमा		
१	एक तला सम्मको घरको	रु ५०।
२	एक तला भन्दा माथि प्रति थप तलाको	रु ५०।

६. परीक्षा शुल्क:

क्र.सं.	पद। तह	दर रु.
१	श्रेणी बिहिन	५००।-
२	सहायक चौथो तह	६००।-
३	सहायक पाँचौ तह	८००।-
४	अधिकृत स्तर तह	१०००।-

नेपाल सरकार, प्रदेश सरकारका कार्यक्रम अन्तर्गतका कर्मचारीको सोही कार्यक्रम बमोजिम हुनेछ।

६. नाता प्रमाणित दस्तुर:

क्र.सं.	विवरण	दर रु.
१	नाता प्रमाणित	२५०
२	नाम फरक प्रमाणित	३००
३	अविवाहिता प्रमाणित	५००
४	मृतक संगको नाता प्रमाणित	२००
५	हकवाला र हकदार प्रमाणित	२५०
६	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	३००
७	अन्य विविध	
७.१	अंग्रेजी भाषाका सबै प्रमाणित	१०००
७.२	अन्य प्रकृति हेरी	२००-१००० सम्म

७. अन्य प्रशासनिक सेवा शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दर रु.
१)	निवेदन दस्तुर	१००
२)	बोलपत्र फाराम बिक्री	सार्वजनिक खरिद ऐन, २०६४ र नियमावली बमोजिम हुने।
३)	बोलपत्र किताव बिक्री	
४)	घ वर्ग ईजाजत पत्र दर्ता दस्तुर रु.	१२०००
५)	घ वर्गको ईजाजत पत्र नवीकरण दस्तुर (नविकरण आर्थिक वर्षको असोज मसान्त सम्म)	३०००
६)	घ वर्गको ईजाजत नवीकरण थप दस्तुर (नविकरण आर्थिक वर्षको असार मसान्त सम्म)	२०००
७)	घ वर्गको ईजाजत नवीकरण थप दस्तुर (नविकरण आर्थिक वर्ष समाप्त भए देखि एक आर्थिक वर्ष सम्म)	१५०००
८)	घ वर्गको ईजाजत नवीकरण थप दस्तुर (नविकरण आर्थिक वर्ष समाप्त भए देखि दुई आर्थिक वर्ष सम्म)	२५०००
९)	घ वर्गको ईजाजत प्रतिलिपि दस्तुर	१०००
१०)	अन्य प्रशासनिक सेवा शुल्क घ वर्ग	
११.१	एकाघर परिवारमा नामसारी दस्तुर	५०००
११.२	एकाघर बाहेक नामसारी दस्तुर	१००००
११.३	ठाउसारी दस्तुर	७५००
१०)	व्यवसायको दर्ता शुल्क बार्षिक कर बाहेक रु.	२००
११)	अन्य प्रशासनिक सेवा शुल्क	कार्यपालिकाको निर्णय एवं संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम ।

ख. दस्तुर

१) नक्सापास दस्तुर :

क) नयाँ नक्सापास: नगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण हुने आधुनिक घरहरू को लागि निम्नानुसारको नक्सापास दस्तुर लाग्नेछ।

१	क वर्गको भवन	
	क) आरसिसि/स्टिल फ्रेम स्टक्चर	
	-भुई तला र पहिलो तलामा प्रति वर्ग फिट	रु १६।
	-दोस्रो तलामा प्रति वर्ग फिट	रु २०।
	-तेस्रो र चौथो तलामा प्रति वर्ग फिट	रु २४।
	ख) लोड बेयरिङ स्टक्चर (सिमेन्ट माटो जोडाई)	
	-भुई तला र पहिलो तलामा प्रति वर्ग फिट	रु १०।
	-दोस्रो तलामा प्रति वर्ग फिट	रु १२।
	ख वर्गको भवन	
	क) आरसिसि/स्टिल फ्रेम स्टक्चर	रु १२।
	भुई तला र पहिलो तलामा प्रति वर्ग फिट	रु १५।
	दोस्रो तलामा प्रति वर्ग फिट	रु १८।
	तेस्रो र चौथो तलामा प्रति वर्ग फिट	
	ख) लोड बेयरिङ स्टक्चर (सिमेन्ट माटो जोडाई)	
	-भुई तला र पहिलो तलामा प्रति वर्ग फिट	रु ७.५।
	-दोस्रो तलामा प्रति वर्ग फिट	रु ९।
	ग वर्गको भवन	
	क) आरसिसि/स्टिल फ्रेम स्टक्चर	
	भुई तला र पहिलो तलामा प्रति वर्ग फिट	रु ८।
	दोस्रो तलामा प्रति वर्ग फिट	रु १०।
	तेस्रो र चौथो तलामा प्रति वर्ग फिट	रु १२।
	ख) लोड बेयरिङ स्टक्चर (सिमेन्ट माटो जोडाई)	
	-भुई तला र पहिलो तलामा प्रति वर्ग फिट	रु ५।-
	-दोस्रो तलामा प्रति वर्ग फिट	रु ६।-
	घ वर्गको भवन	
	भुई तला र पहिलो तलामा प्रति वर्ग फिट	रु ३।
	दोस्रो तलामा प्रति वर्ग फिट	रु ४।
	तेस्रो र चौथो तलामा प्रति वर्ग फिट	रु ५।
	नक्सापास निवेदन फारमको	रु ५००
	बजार क्षेत्रमा निर्माण गर्दा हुने पर्खालको प्रति वर्ग फिट	रु १।-
	नक्सापास संशोधन एकमुष्ट	रु ५०००।-

	अस्थायी छाप्रो निर्माण गर्दा ५००।वर्ग फिट सम्मका छाप्रोको लागि निर्माण दस्तुर रु १०००।-लगाउने र ५०० वर्ग फिट भन्दा बढी भएका छाप्रोको बढी हुन आउने प्रति वर्ग फिट रु २ दरले लिने।
	माथी उल्लिखित क्षेत्रमा व्यापारिक प्रयोजनका लागि बनाइएको भवनको लागि थप रु. ५० (पचास) पैसा प्रति वर्गफिटको दरले थप दस्तुर लाग्नेछ।

आ) नक्सा अभिलेखीकरण दस्तुर : निर्माण सम्पन्न भै सकेका तथा साविक स्थानीय निकाय तथा हाल स्थानीय तहबाट नक्सापास नभएका घरहरूको नक्सा अभिलेखीकरणको सम्बन्धमा तपसिल बमोजिमको शुल्क समेत स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ बमोजिम तीन गुणा लिई अभिलेखीकरण गरिनेछ।

१	निवेदन फारामको	रु ५००
२	नक्सापास किताबको	रु ५००

२. दस्तुर

क) सिफारिस दस्तुर:

सि नं	विवरण	बार्षिक कर
१.	चार किल्ला प्रमाणित दस्तुर	५००
२.	घर जग्गा नामसारी	५००
३.	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	५००
४.	नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस	२५०
५.	अंगिकृत नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस	३००
६.	नागरिकताको संशोधन सिफारिस	२५०
७.	अंशबण्डा सिफारिस	२००
८.	संघ संस्था दर्ता/नवीकरण सिफारिस	५००
९.	जीवितसंगको नाता प्रमाणित (निवेदन दस्तुर सहित) सिफारिस	२५०
१०.	मृतक संगको नाता प्रमाणित तथा सर्जिमिन सिफारिस	३००
११.	मोही लगत कट्टा सिफारिस	२५०
१२.	धारा तथा विद्युत मिटर जडान सिफारिस	२५०
१३.	कुनै व्यक्तिको नाम थर जन्म मिति तथा वतन फरकफरक भएको भए सो व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस	२५०
१४.	स्थाई बसोबास सम्बन्धी सिफारिस	२५०
१५.	नाम थर जन्ममिति संशोधन सिफारिस	२५०
१६.	बहाल करको लेखाजोखा सिफारिस	३००
१७.	बन्द घर तथा कोठा खोल्न रोहबरमा बस्ने	३००
१८.	संरक्षक प्रमाणित गर्ने तथा संस्थागत र व्यक्तिगत संरक्षक सिफारिस/प्रमाणित	३००
१९.	उद्योग नामसारी तथा ठाउँसारी गर्ने सिफारिस	५००
२०.	कित्ता काट सिफारिस	३००
२१.	प्लटिङ्ग सिफारिस	३००
२२.	घर कायम सिफारिस	२००

२३.	जग्गाधनी प्रमाण पुर्जामा घर कायम गर्न	२००
२४.	जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा हराएको सिफारिस	३००
२५.	घरजग्गा करको लेखाजोखा	३००
२६.	व्यापार व्यवसाय बन्द/सञ्चालनमा नभएको वा हँदै नभएको सिफारिस	३००
२७.	भाषागत प्रमाणित/सिफारिस	३००
२८.	घर पाताल प्रमाणित गर्ने	२५०
२९.	जीवित रहेको सिफारिस	२००
३०.	जग्गाको हक सम्बन्धमा सिफारिस	२००
३१.	जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस	५००
३२.	नामसारी गर्न सिफारिस	३००
३३.	आधारभूत विद्यालय खोल्न सिफारिस	२००
३४.	घरबाटो प्रमाणित दस्तुर	३००
३५.	अस्थाई बसोवास सम्बन्धी सिफारिस	३००
३६.	कित्ता एकीकरण सिफारिस	३००
३७.	घर ब्लक नं. नामसारी सिफारिस	५००
३८.	डिलरसिप सिफारिस	७००
अन्य सबै प्रकारका सिफारिस शुल्क तथा दस्तुरहरू		
३९.	सम्बन्ध विच्छेद भएको सिफारिस	३००
४०.	थ्रिफेज विद्युत सिफारिस	५००
४१.	घर जग्गा रोक्का फुकुवा सिफारिस	३००
४२.	पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस	३००
४३.	हकवाला संरक्षण सिफारिस	३००
४४.	भू उपयोग निति अनुसार जग्गाको वर्गीकरण (प्रत्येक क्षेत्र जग्गा वर्गीकरण) सिफारिस	३००
४५.	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्रको नक्कल प्रति	१००
४६.	व्यवाय दर्ता लगत कट्टा को सिफारिस	२५०
४७.	घर नक्सा नामसारी एकाघर	१५००
४८.	घर नक्सा नामसारी एकाघर बाहेक	२०००
४९.	घर/भवन निर्माण सम्पन्न सिफारिस (आर. सि. सि)	२०००
५०.	घर/भवन निर्माण सम्पन्न सिफारिस (कच्ची घर)	५००
५१.	निजी क्षेत्रका रुख कटान सिफारिस	२५०
५२.	विभिन्न किसिमका उद्योग दर्ता सिफारिस	५००
५३.	नाबालक परिचय पत्र सिफारिस	५००
५४.	विभिन्न दलित, जनजाती तथा थर प्रमाणित	२५०
५५.	कर क्लियरेन्स सिफारिस नेपाली	१००
५६.	पारिवारिक विवरण प्रमाणित	३००
५७.	कन्सुलर प्रमाणित दस्तुर	५००

५८.	खानेपानी सम्बन्धी सिफारिस	२५०
५९.	अस्पताल दर्ता दस्तुर रु.	१५०००
६०.	अस्पताल नवीकरण दस्तुर	५०००
६१.	ल्याव एक्सरे सहितको क्लिनिक दर्ता दस्तुर रु.	१००००
६२.	ल्याव एक्सरे सहितको क्लिनिक नवीकरण दस्तुर	२५००
६३.	सामान्य क्लिनिक दर्ता दस्तुर रु.	५०००
६४.	सामान्य क्लिनिक नवीकरण दस्तुर	१५००
६५.	लेखापरीक्षक सूचीकृत दस्तुर	५००
६६.	रासायनिक मल विक्रेता दर्ता सूचीकरण	५००
६७.	रासायनिक मल विक्रेता नवीकरण	३००
६८.	स्वास्थ्य संस्था एकीकरण विभाजन नामसरी ठाउँसरी एकाघरको	१५००
६९.	स्वास्थ्य संस्था एकीकरण विभाजन नामसरी, ठाउँसरी एकाघर बाहेकको	३०००
७०.	सार्वजनिक स्थानमा विज्ञापन बोर्ड राख्नका लागि अनुमति सिफारिस	५००
७१.	अंग्रेजी भाषामा गरिने सबै प्रकारका सिफारिसको प्रति सिफारिस	५००
७२.	ग्रामिण क्षेत्रका घरबाटो सिफारिस	३००
७३.	बजार क्षेत्रका घरबाटो सिफारिस	५००
७४.	संस्था दर्ता तथा नवीकरण सिफारिस	५००
७५.	घर ढलान गर्दा बाटो प्रयोग सम्बन्धी सिफारिस सुचना जारी गर्नुपर्ने	१०००
७६.	भवन निर्माण अनुमति प्रतिलिपि	१०००
७७.	अन्तःशुल्क इजाजत सिफारिस	५००
७८.	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००
७९.	मुचुल्का प्रमाणित	३००
८०.	तमसुक प्रमाणित रोहवर दस्तुर	३००
८१.	न्यायिक समिति समक्ष पेश गर्ने उजुरी निवेदन	२५०
८२.	घर निर्माण रोक्का सम्बन्धी उजुरी	२५०
८३.	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित गर्ने	२५०
८४.	पारिवारिक विवरण प्रमाणित गर्ने	२५०
८५.	पारिवारिक विवरण सवल सिफारिस	२५०
८६.	कृषि समूह दर्ता तथा नवीकरण	५००
८७.	पशुपंक्षी समूह दर्ता तथा नवीकरण	५००
८८.	घर नक्सा नवीकरण सिफारिस (स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ बमोजिम नक्सापास दस्तुरको)	५%
८९.	घर नक्सा प्रतिलिपि	२०००
९०.	सहकारी संस्था दर्ता सिफारिस	१०००
९१.	विभिन्न सहकारी/ संघ संस्थाको विनियम संशोधन अनुमति	५००
९२.	विभिन्न सहकारी/ संघ संस्थाहरू को मर्ज, एकीकरण, विभाजन तथा दर्ता खारेजी	१०००
९३.	विवाह प्रमाणित सिफारिस	३००

९४.	मृत्यु प्रमाणित सिफारिस	३००
९५.	अंग्रेजी सिफारिसहरु सोही आ.व. भित्र बेहोरा फरक नपर्ने गरी पुनः प्रमाणित गर्दा	प्रति सिफारिस प्रमाणित रु १००
९६.	व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र संशोधन	१००
९७.	घरेलु लगायत अन्य सम्बन्धित कार्यालयमा उद्योग दर्ताको विवरण संशोधन सिफारिस	३००
९८.	विभिन्न कर तथा दस्तुर तिरेको रसीदको प्रतिलिपि दस्तुर	१००
९९.	अमिन स्थलगत नापजाँच शुल्क (जग्गा वर्गीकरण प्रयोजन)	५००
१००.	अमिन जग्गा नापजाँच शुल्क (मागका आधारमा)	१५००
१०१.	खानेपानी तथा जलश्रोत उपभोक्ता समितिको दर्ता तथा नवीकरण कार्यविधि बमोजिम	
	१.दर्ता शुल्क	१५००
	२.असोज मसान्त सम्म नवीकरण गरेमा	१०००
	३.असोज महिना पछि सोही आ.व. मा नवीकरण गरेमा	१२००
	४.नवीकरण अवधि समाप्त भएमा प्रति वर्षको नविकरण दस्तुर	१५००
१०२.	सडक पेट्टीमा बिक्री वितरणका लागि राखिएका फलफुल तथा अन्य सामग्रीहरु • पहिलो पटक • दोस्रो वा सो भन्दा बढी पटकको लागि	५०० प्रथम पटकको दस्तुर सहित २५% थप जरिवाना
१०३.	बेनी नगर क्षेत्रमा कार्यालय नरहेका संचार माध्यम अन्तर्गतका व्यवसायहरुको सूचीकृत दस्तुर	१०००
१०४.	योजना रकम भुक्तानी अन्य संस्था कार्यालयमा जाने	३००
१०५.	अनुदान भुक्तानी सिफारिस अन्य कार्यालयमा जाने	२५०
१०६.	अन्य सिफारिस दस्तुर (विवरणमा नपरेका)	३००-१५००
निःशुल्क सिफारिस र दस्तुरहरु:		
१०७.	नागरिकता सिफारिस (जन्म तथा बंशजको आधारमा)	निःशुल्क
१०८.	स्वास्थ्य (सशुल्क समेत) उपचार सिफारिस	निःशुल्क
१०९.	विद्यालय सम्बन्धी सिफारिस	निःशुल्क
११०.	जातीय पहिचान तथा जातीय सिफारिस	निःशुल्क
१११.	सेवामुलक कार्यक्रम अनुमति सिफारिस गैर नाफामुलक	निःशुल्क
११२.	सामाजिक सुरक्षा नवीकरणका लागि विधवा महिलाका लागि पुन विवाह नभएको सिफारिस गर्न	निःशुल्क
११३.	सामाजिक सुरक्षा सँग सम्बन्धित सिफारिस	निःशुल्क
११४.	टोल विकास संस्था उपभोक्ता समिति बैङ्क खाता खोल्ने सिफारिस	निःशुल्क
११५.	वेरोजगार व्यक्तिको सूचीकरण	निःशुल्क
११६.	अपाङ्ग असहाय जेष्ठ नागरिक परिचय पत्र सिफारिस	निःशुल्क
११७.	वडाले नगरपालिका लाइ कर प्रयोजनका लागि विवरण संशोधन सिफारिस	निःशुल्क

११८.	मृत वेवारिस पशु व्यवस्थापन	निःशुल्क
११९.	असक्त असहाय तथा अनाथको पालन पोषणको लागि सिफारिस	निःशुल्क
१२०.	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता सिफारिस	निःशुल्क
१२१.	योजनाका लागि सम्झौता सम्बन्धी सिफारिस	निःशुल्क
१२२.	रनिङ्ग विल माग गर्दा	निःशुल्क
१२३.	विभिन्न अनुदान प्रदान सम्बन्धी सिफारिस	निःशुल्क
१२४.	पशुपंक्षी सम्बन्धी प्राविधिक सेवा	निःशुल्क
१२५.	पशुपंक्षी बीमा सिफारिस	निःशुल्क

ख) निजी विद्यालय सञ्चालन तथा कक्षा थप लगायत सिफारिस र अनुमति:

क्र.सं.	विवरण	सिफारिस/अन्य शुल्क (वार्षिक कर)	अनुमति (नयाँ/दर्ता)
११०	संस्थागत विद्यालय कक्षा थप सिफारिस तथा अनुमति		
११०.१	क) पुर्व प्रा.वि/मन्टेश्वरी	५००	२५००
	ख) नि.मा.वि/आधारभुत	५००	३५००
	ग) मा.वि	५००	५०००
	घ)स्नातक तह	५००	७५००
११०.२	नया सामुदायिक विद्यालय खोल्ने अनुमति	नियमावली अनुसार	
११०.३	निजी विद्यालय सञ्चालन सिफारिस	५००	
११०.४	संस्थागत विद्यालयमा विषय थप	३००	१०००
११०.५	विद्यालयको स्थान परिवर्तन	२५०	५००
११०.६	विद्यालयको नाम तथा स्वामीत्व परिवर्तन अनुमति	२५०	५००
११०.७	कक्षा ८ को ग्रेडसिट प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि	३००	
११०.८	कम्प्युटर इन्स्टिच्युट टाइप सेन्टर भाषा प्रशिक्षण तथा कोचिङ्ग कक्षा सञ्चालन अनुमति सिफारिस		२०००
११०.९	शिक्षा सँग सम्बन्धी तालिम अनुसन्धान तथा परामर्श सेवा सञ्चालन अनुमति सिफारिस		२०००
११०.१०	आधारभुत तह कक्षा उत्तीर्ण पुनःयोग प्रति विषय	५००	
११०.११	आधारभुत तह कक्षा उत्तीर्ण पुनःपरीक्षण प्रति विषय	२०००	
११०.१२	स्थानीय पाठ्यपुस्तक शुल्क	कार्यालयको निर्णयानुसार प्रति पुस्तक रु. १००-५०० सम्म	

अनुसूची -१३

सडक मर्मत सुधार शुल्क

क) यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र नयाँ व्यक्तिगत धारा जडान गर्दा वा मर्मत गर्दा र ड्रेनको निकास वा अन्य कुनै कारणले सडक खाडल पार्नु पर्ने वा सडक काट्नु पर्ने भएमा त्यस्तो कार्य समाप्त भए पश्चात् सो फुटाइएको वा काटिएको सडकलाई पूर्व अवस्थामा ल्याउन सो कार्य गर्ने व्यक्ति वा संस्था बाट प्राविधिक मूल्याङ्कन गरी लाग्ने

रकम मर्मत शुल्क लिई सडक अनुमति दिइनेछ तर खानेपानीको लागि नयाँ धारा जडान र अत्यावश्यकिय ढल निकास गर्नुपर्ने अवस्था बाहेक अन्य अवस्थामा पिच सडक काट्ने अनुमति दिइने छैन।

- ख) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार तथा नगरपालिकाको स्रोतबाट निर्मित वा नगरपालिकालाई हस्तान्तरण भई आएका सडक वा संरचनामा कुनै व्यक्ति वा संस्थाले कुनै हेभि इक्विपमेन्ट साधनहरूले उक्त सडकलाई क्षति पुर्याएमा रु. ५ हजारमा नघटने गरी प्राविधिक मूल्याङ्कनका आधारमा जरिवाना स्वरूप सडक मर्मत शुल्क लिइनेछ।

अनुसूची - १४

दण्ड जरिवाना तथा छुटः

- क) कुनै आ.व. मा नियमानुसार लाग्ने कर तथा दस्तुर नबुझाउने करदाताहरू लाई अधिल्लो आ.व. हकमा विभिन्न कर तथा शुल्कको बक्यौतामा १० प्रतिशत र सो भन्दा अगाडिका आर्थिक वर्षहरूको हकमा एकमुष्ट २० प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ। घरबहाल/वहाल करको हकमा आ.व.सामाप्त भएको पहिलो ३ महिना (असोज मसान्त) भित्र कर बुझाएमा जरिवाना लाग्ने छैन र उक्त अवधि पश्चात् नियमानुसार जरिवाना लाग्नेछ।
- ख) आ.व. शुरु भएको पहिलो तीन महिना (असोज मसान्त) भित्र वार्षिक कर तथा शुल्क बुझाएमा १०% छुट दिइनेछ।
- ग) सार्वजनिक जग्गा तथा बेनी नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको संरचनामा सम्झौता भई भाडामा बसेका सम्पूर्ण व्यक्ति तथा संस्थाले भाडामा लगाउने निर्णय भएको एक महिना भित्र एकमुष्ट वार्षिक भाडा रकम भुक्तानी गरेमा १०% छुट दिइनेछ। सार्वजनिक जग्गा/संरचनाको मासिक भाडा रकम महिना भुक्तान भएको सात दिन भित्र नगरपालिकामा नियमित बुझाउनु पर्ने छ। नगरपालिकाको सार्वजनिक जग्गा/नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको संरचना भाडामा लिइ बस्ने बेनी नगरवासी तथा वडाबासी व्यक्तिगत व्यापारी/व्यवसायीहरू ले भाडामा लगाउने निर्णय भएको एक महिना भित्र एकमुष्ट वार्षिक भाडा भुक्तानी गरेमा पाउने १० प्रतिशत छुटका अतिरिक्त नियमित मासिक/अग्रिम एकमुष्ट वार्षिक भाडा भुक्तानी गरेमा सोही महिना/वार्षिक लाग्ने भाडा बापतको रकममा क्रमशः सम्बन्धित वडाबासीलाई १५ प्रतिशत र सम्बन्धीत वडा वासी बाहेका नगर क्षेत्र भित्रका अन्य वडाबासीलाई १० प्रतिशत छुट दिने र अन्य सम्पूर्ण भाडामा बस्नेलाई सोही महिनाको मसान्त भित्र भाडा भुक्तानी गरेमा ३ प्रतिशत छुट दिने तर महिना भुक्तान भएको एक हप्ता भित्र समेत भाडा भुक्तानी नगरेमा भाडामा बस्ने सम्पूर्ण व्यक्ति वा संस्थालाई मासिक भाडा बापतको रकममा ३ प्रतिशत जरिवाना लिने साथै अन्तिम एक आ.व. को भाडा बापतको बक्यौतामा १० प्रतिशत र सो भन्दा बढी आ.व. को बक्यौतामा २० प्रतिशत जरिवाना कायम गर्ने।
- घ) नगर सभा र यस ऐनले कर छुटका लागि व्यवस्था गरे बाहेकको कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरू लाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन।
- ङ) नगर क्षेत्र भित्रका सबै सरकारी कार्यालय एवं निकायहरूको नाममा सम्पत्ति कर (साविकको एकीकृत सम्पत्ती कर समेत) बापत कायम बक्यौता र जरिवाना बापतको सबै रकम छुट दिने।
- च) नगर क्षेत्र भित्र दर्ता भई नवीकरण गर्न नआएका व्यवसायीहरूलाई आ.व. २०८३/८४ भित्र व्यवसाय कर बुझाउन आएमा जरिवाना छुट गरी व्यवसाय कर तिर्न प्रोत्साहन गर्ने।
- छ) संघीय एवं प्रदेश सरकार मातहत दर्ता भई व्यवसाय सञ्चालन गरिरहेका तर नगरपालिकाको करको दायरामा नआएका व्यवसायलाई करको दायरामा ल्याउन आ.व. २०७७/७८ बाट कर लिई पेशा व्यवसायको प्रमाणपत्र

प्रदान गरिनेछ। यसरी आएका व्यवसायीलाई आ.व. २०८३/८४ भित्र दर्ता गरेमा दर्ता र वार्षिक करमा जरिवाना छुट गरी दर्ता हुन प्रोत्साहन गरिनेछ।

- ज) बेनी नगर क्षेत्रमा व्यवसाय स्थापना गरी हाल सञ्चालनमा नरहेका व्यवसायहरूका सम्बन्धमा दर्ता खारेजी गर्न चाहेमा एक आर्थिक वर्षको व्यवसाय कर बुझाई दर्ता खारेजी गर्न सकिनेछ। साथै बहाल करमा सूचीकृत भएका घरधनीका सम्बन्धमा हाल घर बहालमा नरहेको अवस्थामा सूचीबाट हट्न चाहेमा अगिल्लो आ.व. (एक आ.व.) को बहाल कर भुक्तान गरी सूचीबाट हटाउन सकिनेछ।
- झ) दहत्तर बहत्तर/ढुङ्गा गिट्टी बालुवाको अवैध सङ्कलन तथा उत्खननको सबै शुल्क एवं दण्ड जरिवाना लगायतको रकम गण्डकी प्रदेश आर्थिक ऐनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ। प्रदेश आर्थिक ऐनमा नतोकिएका क्षेत्रहरूमा नगर कार्यपालिकाले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची १५
बेनी नगरपालिका क्षेत्र भित्रका जग्गाको मुल्यांकन दर
आ.व.२०८३/८४

क्र.नं.	विवरण	साविक गा.वि.स. / वडा	हालको वडा	स्थान देखि स्थान सम्मको मुल्यांकन	सम्पत्ती मुल्यांकन प्रति रोपनी रु.
१	व्यापारिक क्षेत्र	रत्नेचौर १-९ बे.न.पा. १-२	बेनी १	१०१- भिम वहादुर श्रेष्ठको घर देखि गुडचेडाँडा अर्जम क्षेत्र (भिर पहरा वाहेक)	१०,००,०००।०
				१०२- कमली पुनको घर देखि नगेन्द्र वोगटीको घर सम्म रत्नेचौर, (भिर पहरा वाहेक)	३०,००,०००।०
२	प्रमुख राजमार्ग			१०३- बेनी वाग्लुङ सिमाना ढोडेनी खोला देखि बेनी न.पा. वडा नं.२ को सिमाना खवरा सम्म बेनी वाग्लुङ सडकका घडेरी योग्य जग्गा ज्यामरुककोट र रत्नेचौरको सिमाना ठुलो गैरा देखि पिपलडाँडा सम्मको मोटरबाटोको दायाँ बायाँ घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	१८,००,०००।०
				१०४- रत्नेचौर पिपलडाँडा देखि विष्णु वोगटीको घर सम्म मोटरबाटोको दायाँ बायाँको घडेरी योग्य जग्गा भिर पहरा वाहेक	३०,००,०००।०
				१०५- विष्णु वोगटीको घर देखि ठुलो खोला सम्म मोटरबाटोको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	१५,००,०००।०
३	कच्ची सडक तर्फ			१०६- रत्नेचौर साविकको वडा नं.१,२,३ र ४ मा पर्ने हाल खोलिएका मोटरवाटोमा पर्ने नगेन्द्र वोगटीको घरदेखि साविक रत्नेचौर ३ बाङ्गेरा सम्मको मोटरवाटोको घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	३०,००,०००।०
				१०७- रत्नेचौर र ज्यामरुककोटको सिमाना, खवरा देखि तल्लो लामागरा हुँदै ढोडेनी सम्मको सडकको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	१५,००,०००।०
				१०८ उपरोक्त सडकमा नपर्ने पाखो जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	२,५०,०००।०
				१०९- मोटरवाटो वाहेकका अन्य गोरेटो घोडेटो वाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	१०,००,०००।०
४	आवासिय क्षेत्र तर्फ			११०- रत्नेचौर डाँडावारी देखि गैहाटोल सम्म, मौवटा देखि टुनीवोट सम्म, वाटा घर देखि पुराञ्जी सम्म, विष्णु वोगटीको घरदेखि धिमल थर सम्म, वोगटी थर देखि उपल्लोचौर सालघारी सम्म, आनन्दवगर देखि वेलवोट सम्म, अर्जम क्षेत्रको सम्पूर्ण वस्ती क्षेत्र, जोल्टे पिपल देखि भरोजी सम्म, उपल्लो चोक देखि पाखाथर सम्मका आवासिय क्षेत्र (भिर पहरा वाहेक)	३,००,०००।०
५	कृषि क्षेत्र तर्फ			१११- अव्वल जग्गा रत्नेचौर क्षेत्रका सम्पूर्ण जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	३,००,०००।०

क्र.नं.	विवरण	साविक गा.वि.स. / वडा	हालको वडा	स्थान देखि स्थान सम्मको मुल्यांकन	सम्पत्ती मुल्यांकन प्रति रोपनी रु.
				११२-अव्वल जग्गा अर्जम क्षेत्रका सम्पूर्ण जग्गा (भिर पहरा बाहेक)	२,५०,०००।०
				११३-अव्वल जग्गा ढोडेनी लामागरा क्षेत्रका सम्पूर्ण जग्गा (भिर पहरा बाहेक)	३,५०,०००।०
				११४ अन्य द्वोयम, सिमर चाहार सम्पूर्ण जग्गाहरू (भिर पहरा बाहेक)	१,५०,०००।०
६	भिर, पहरा, पहिरो र अन्य			११५ भिर पहरा पहिरो अन्तगतका जग्गाहरू लगायत माथि वर्गिकरणमा नपरेका सम्पूर्ण जग्गाहरू	२५०००।००
१	मध्यम व्यापारिक क्षेत्र	ज्यामरुककोट १-९ बेनी ३-४	बेनी २	२०१- ज्यामरुककोटको साविक ८ नं. वडा हाँडेभिर स्थित नयाँ पुल देखि भसभसे पहरा सम्मको मोटरवाटोको दाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा बाहेक)	७५,००,०००।०
				२०२- ज्यामरुककोटको हाँडेभिरबाट बाङ्गेरा वगरफाँट डिल्लीमान घर्तीको घर सम्मका मोटरवाटोको दाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा बाहेक)	५५,००,०००।०
				२०३- ज्यामरुककोट वगरफाँट डम्भराको पुल मुख देखि भकिम्ली सिमाना सम्मका मोटरवाटोको दाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा बाहेक)	४०,००,०००।०
				२०४- ज्यामरुककोट वडा कार्यालय देखि डिल वहादुर कार्कीको घर सम्मका मोटरवाटोको दाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा बाहेक)	१५,००,०००।०
				२०५- हाँडेभिर क्षेत्र मोटरवाटोले छुने बाहेक भित्री जग्गा प्रतिरोपनी (भिर पहरा बाहेक)	३०,००,०००।०
२	प्रमुख राजमार्ग			२०६- भसभसे देखि रत्नेचौर सिमाना सम्मको, बेनी वाग्लुङ राजमार्गको मोटर बाटो दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा बाहेक)	३०,००,०००।०
				२०७- हाँडेभिर भसभसे भिरबाट रत्नेचौरको सिमाना सम्मका मोटरवाटो दायाँ बायाँ भित्री घडेरी जग्गा, भिर पाखो बाहेक	१२,००,०००।०
३	सहायक राजमार्ग			२०८- रत्नेचौरको सिमाना देखि सिजालीफाँट फापरखेत हुँदै भकुण्डे सम्म, वगरफाँट, बालधारा हुँदै भकुण्डे सम्मका मोटरवाटोको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा बाहेक)	१०,००,०००।०
				२०९- हाँडेभिर देखि बाङ्गेरा लम्लीहिल, हाँडेभिर, भसभसे, खवरा हुँदै लम्लीहिल भकुण्डे सम्मका मोटर वाटोको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा बाहेक)	१५,००,०००।०
				२१०- ज्यामरुककोट भकुण्डे देखि गौश्वारा सम्म र भकुण्डे देखि वडा नं. ३ को सिमाना तोराखेत सम्मको मोटरवाटोको दाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गा साथै अन्य भित्री कच्ची सडकका जग्गाहरू (भिर पहरा बाहेक)	५,००,०००।०
४	आवासिय क्षेत्र			२११- वगरफाँट भकुण्डे, खवरा, गौश्वाराका मुख्य आवासिय क्षेत्रहरू (भिर पहरा बाहेक)	५,००,०००।०
५	कृषि क्षेत्र तर्फ			२१२-वगरफाँटको कृषि योग्य अव्वल जग्गाहरू (भिर पहरा बाहेक)	७,५०,०००।०

क्र.नं.	विवरण	साविक गा.वि.स. / वडा	हालको वडा	स्थान देखि स्थान सम्मको मुल्यांकन	सम्पत्ती मुल्यांकन प्रति रोपनी रु.
				२१३- माझखर्क, खवरा, सिजाली, नाडलाडाँडा खेत, गरमपानी, फापरखेत, भकुण्डे, सानलिख, तमाने, गौश्वाराको कृषि योग्य अव्वल जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	४,००,०००।०
				२१४- अन्य द्वोयम, सिम र चाहार सम्पूर्ण जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	१,५०,०००।०
६	भिर, पहरा, पहिरो र अन्य			२१५ भिर पहरा पहिरो अन्तर्गतका जग्गाहरू लगायत माथि वर्गिकरणमा नपरेका सम्पूर्ण जग्गाहरू	२५०००।००
१	व्यापारिक क्षेत्र	भकिम्ली १-९	बेनी ३	x x	
२	सडकसँग जोडिएका जग्गा			x x	
३	प्रमुख राजमार्ग			x x	
४	कच्ची सडक तर्फ			३०१- बेनी भकिम्ली सडकको दुधेखोला देखि डोले सम्मको मोटरबाटोको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	७,००,०००।०
				३०२- सोही सडकको मुसुङ क्षेत्रमा पर्ने दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	३,५०,०००।०
				३०३- थामडाँडा देखि वालम मरेक छेपारे हुँदै मण्डली थान सम्मको मोटरबाटोको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	३,००,०००।०
				३०४- सर्जेनी देखि राखु हुँदै भकिम्ली जोड्ने मोटरबाटोको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा, भिर पहरा तथा पहिरो वाहेक	३,००,०००।०
				३०५ माथि उल्लेखित मोटरबाटो वाहेकका अन्य कच्ची सडकहरूमा रहेका घडेरी योग्य जग्गाको (भिर पहरा वाहेक)	२,००,०००।०
५	आवासिय क्षेत्र			३०६- भकिम्ली, डोले, डाँडाखानी छेपारे, चिनाखेतका मुख्य आवासिय क्षेत्र (भिर पहरा वाहेक)	२,००,०००।०
				३०७- सो वाहेकका सल्ला गौँडा , तोराखेत, वालम, मुसुङ राखु समेत अन्य क्षेत्र (भिर पहरा वाहेक)	१,००,०००।०
६	कृषि क्षेत्र तर्फ			३०८- भकिम्ली, चिनाखेत, राखु, छेपारे, मरेक, मुसुङ, क्षेत्रका मुख्य अव्वल जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	७५,०००।०
				३०९- अन्य द्वोय, सिम र चाहार जग्गाको बेनी नगरपालिका ३ का सम्पूर्ण जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	४५,०००।०
७	भिर, पहरा, पहिरो र अन्य			३१०- भिर पहरा पहिरो अन्तर्गतका जग्गाहरू लगायत माथि वर्गिकरणमा नपरेका सम्पूर्ण जग्गाहरू	२५०००।००
१	व्यापारिक क्षेत्र	सिंगा १-९ बेनी १३-१४	बेनी ४	४०१- उपल्लो / तल्लो तातोपानी, मसार, फापरखेत व्यापारिक क्षेत्रमा रहेका घडेरी योग्य जग्गा (भिर, पाखा वाहेक)	५०,००,०००।०

क्र.नं.	विवरण	साविक गा.वि.स. / वडा	हालको वडा	स्थान देखि स्थान सम्मको मुल्यांकन	सम्पत्ती मुल्यांकन प्रति रोपनी रु.
				४०२- उपरोक्त बाटोमा पर्ने घडेरी बाहेक उक्त क्षेत्रका भित्री जग्गाहरू (भिर, पाखा बाहेक)	१५,००,०००।०
				४०३- सिंगा पौडेल चोक, राधिकुला एरिया, ठूलो खोला वडा कार्यालय रहेको क्षेत्र, थामडाँडा क्षेत्र, डाँडाखेत, सुर्केमेला क्षेत्रका जग्गाहरू (भिर पहरा बाहेक)	१५,००,०००।०
				४०४- माथि उल्लेखित क्षेत्र भित्र नपरेका अन्य भित्री जग्गाहरू, (भिर पहरा बाहेक)	१०,००,०००।०
२	सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू (सहायक राजमार्ग)			४०५- तातोपानी, राक्सेखोला देखि तल्लो / उपल्लो तातोपानी बजार देखि मसार सम्मका मोटर बाटोको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गाहरू (भिर पाखा बाहेक)	४०,००,०००।०
				४०६- सिंगा सजेर्नी देखि कुनाताल सम्मको मोटरबाटोको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा बाहेक)	३०,००,०००।०
				४०७- वरंजा हाँडेभिर खण्डको राक्खोला देखि थामडाँडा र महारानी थान ठूलोखोला खण्डको खहरे खोला देखि ठूलो खोला सम्मको मोटरबाटोको दायाँ बायाँ घडेरी जग्गा (भिर पहरा बाहेक)	१०,००,०००।०
				४०८- कुनाताल देखि ठूलो खोला हुँदै राक्सेखोला सम्मको मोटर बाटोका दायाँ बायाँ घडेरी जग्गा (भिर पहरा बाहेक)	२५,००,०००।०
				४०९- सुर्केमेला - सिंगा, सिमबाँजो - सिस्नेरा सडक र उपरोक्त क्षेत्रमा सडक भन्दा भित्र तर्फ पर्ने अन्य जग्गाहरू, (भिर पहरा बाहेक)	८,००,०००।०
३	आवासिय क्षेत्र			४१०- मोटरबाटो बाहेकका भित्री वस्ती जस्तै डाँडाखेत, थामडाँडा सुर्केमेला (भिर पहरा बाहेक)	५,००,०००।०
				४११- आवासिय क्षेत्रतर्फको सि.नं.(क) मा नपरेका अन्य जग्गाहरू सबै (भिर पहरा बाहेक)	२,००,०००।०
४	कृषि क्षेत्र तर्फ			४१२- बेनी नगरपालिका वडा नं.४ मा पर्ने खेती योग्य अक्वल जग्गा सम्पूर्ण जग्गाहरू (भिर पहरा बाहेक)	३,००,०००।०
				४१३- ऐ.ऐ. दोयम, सिम र चाहार पाखोवारी समेतका जग्गाहरू (भिर पहरा बाहेक)	१,००,०००।०
५	भिर, पहरा, पहिरो र अन्य			४१४- भिर पहरा पहिरो अन्तर्गतका जग्गाहरू लगायत माथि वर्गिकरणमा नपरेका सम्पूर्ण जग्गाहरू	२५०००।००
१	सामान्य व्यापारिक क्षेत्र	पुलाचौर १-९, बेनी ११-१२	बेनी ५	५०१- पुलाचौर कृष्ण वानियाको घर देखि श्रीलाल सुवेदीको घर सम्मको सामान्य व्यापारिक क्षेत्र (भिर पहरा बाहेक)	१२,००,०००।०
२	सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू (सहायक राजमार्ग)			५०२- बेनी दरवाड सडक खण्डको वाल जागृती प्रा.वि. देखि सजेर्नी सम्मको मोटरबाटोको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गाहरू (भिर पहरा बाहेक)	१६,००,०००।०

क्र.नं.	विवरण	साविक गा.वि.स. / वडा	हालको वडा	स्थान देखि स्थान सम्मको मुल्यांकन	सम्पत्ती मुल्यांकन प्रति रोपनी रु.
३	भित्री क्षेत्रका कच्ची सडक			५०३-वेनी न.पा. वडा नं. ६ को सिमाना अवेचौर देखि पुरुण्डी पुलाचौर हुँदै कृष्ण वानियाको घर सम्मको मोटर वाटोको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	८,००,०००।०
				५०४- पुलाचौर श्रीलाल सुवेदीको घर देखि डडुवा सम्म र श्रीलालको घर देखि गाज्ने सम्मको साथै कृष्ण बहादुर वानियाको घर देखि पुलाडाँडा सम्मको मोटर वाटोको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	८,००,०००।०
				५०५- वेनी न.पा. ६ वॉसवोट भिरमुनी हुँदै पुलाचौर सम्मको वाटोको बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	८,००,०००।०
				५०६- वेनी न.पा. ६ को सिमाना छाप राम्चे देखि सिंगा डाँडाखेत सम्मको मोटरवाटोको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	८,००,०००।०
				५०७- माथि उल्लेखित मोटर वाटोमा नपरेका कच्ची सडक पुगेका स्थानका मोटर वाटोको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	५,००,०००।०
४	कृषि क्षेत्र तर्फ			५०८- वेनी न.पा. वडा नं. ५ का सम्पूर्ण खेती योग्य अव्वल जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	२,००,०००।०
				५०९- ऐ.ऐ. स्थानको दोयम, सिम र चाहार पाखोवारी समेतका जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	१,००,०००।०
५	भिर, पहरा, पहिरो र अन्य			५१०- भिर पहरा पहिरो अन्तर्गतका जग्गाहरू लगायत माथि वर्गिकरणमा नपरेका सम्पूर्ण जग्गाहरू	२५०००।००
१	सामान्य व्यापारिक क्षेत्र	अर्थुङ्गे ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९ वेनी ५	वेनी ६	६०१- भवानी पुज्ने चौतारी देखि देउराली पार्वती खड्काको घर सम्म मोटर वाटो दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	३७,००,०००।०
२	सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू (सहायक राजमार्ग)			६०२- वेनी दरवाड सडक खण्डको भालु खोला देखि पुलाचौर वडा नं. ५ सिमाना सम्मको मोटर वाटोको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	५०,००,०००।०
				६०३- वेनी पाखापानी सडक खण्डको पार्वती खड्काको घर देखि वडा नं. ९ को सिमाना सम्म र जलेश्वर देखि गलेश्वर सिमाना कालिखोला मार्ग वेनी जोमसोम सडक खण्डमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	२०,००,०००।०
३	कच्ची सडक तर्फ			६०४- अर्थुङ्गे देउराली देखि पुलाचौर जाने नमुना सडक खण्ड हुँदै वडा नं. ५ को सिमाना अवेचौर सम्मको मोटरवाटोका दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा, भिर पहरा वाहेक	२०,००,०००।०
				६०५- अर्थुङ्गे देउराली देखि भराले ढुंगाना थर हुँदै पुत्ले ढुंगा अर्थुङ्गेको सिमाना, भालुखोला देखि तल्लो डम्मरा, चुत्रेनी, कोठेसाँघु सडकको दायाँ बायाँ घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	१५,००,०००।०

क्र.नं.	विवरण	साविक गा.वि.स. / वडा	हालको वडा	स्थान देखि स्थान सम्मको मुल्यांकन	सम्पत्ती मुल्यांकन प्रति रोपनी रु.
				६०६- महारानी थान देखि छाप डाँडाखेत सडक खण्डको दिनानाथ रेग्मीको घर देखि डाँडावारी छाप हुँदै पुलाचौरको सिमाना सम्मका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पाखा बाहेक)	२०,००,०००।०
	सामान्य व्यापारिक क्षेत्र			६०७- अर्थुङ्गे सिर बहादुरको घर देखि एकले पिपल गुफा सम्मको मोटर वाटोको घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा बाहेक)	४,००,०००।०
	कच्ची सडक तर्फ			६०८- डम्मरा देखि माझखेत हुँदै खेतको फाँट धुरेनी सम्मको मोटर वाटोका वाटोका दायाँ बायाँ घडेरी योग्य जग्गा तल्लो माझखेत समेत (भिर पहरा बाहेक)	७,००,०००।०
				६०९-अर्थुङ्गे मित्र कुमारीको घर देखि गलेश्वर ९ नं.को सिमाना सम्मको मोटर वाटोको दायाँ बायाँ घडेरी योग्य जग्गा राउवडा तल्लो फाँट समेत (भिर पहरा बाहेक)	८,००,०००।०
४	आवासिय क्षेत्र			६१०- अर्थुङ्गे, डम्मरा, छाप, थाकन पोखरी, वास्वोट, चुत्रेनी क्षेत्रको आवासिय जग्गाहरू	५,००,०००।०
५	कृषि क्षेत्र तर्फ			६११- वेनी वडा नं. ६ मा पर्ने अव्वल खेती योग्य जग्गाहरू सबै	२,००,०००।०
				६१२- दोयम जग्गाहरू	१,००,०००।०
				६१३- सिम, चाहार	५०,०००।०
६	भिर, पहरा, पहिरो र अन्य			६१४- भिर पहरा पहिरो अन्तर्गतका जग्गाहरू लगायत माथि वर्गिकरणमा नपरेका सम्पूर्ण जग्गाहरू	२५०००।००
१	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	अर्थुङ्गे २ वेनी ६	वेनी ७	७०१- विरेन्द्र चोक हुँदै हुलाक चोक, नूरोड ८ नं वडा सिमाना हुलाक चोक, संगम चोक, बैकरोड, सिवालय चोक, बालमन्दिर चोक हुँदै विरेन्द्र चोक	१,६०,००,०००।०
२	मध्यम व्यापारिक क्षेत्र			७०२- हुलाक चोक, इन्द्रेणी टोल, भिमसेन टोल, नेपाल बैंक देखि दुरसंचार चोक, पर्वत वेनी जाने झोलुङ्गे पुल, संगम चोक देखि नेपाली काँग्रेस पार्टी कार्यालय भवन सम्म, सुन्दर के.सी. को घर देखि भित्रि जग्गा, भिम बहादुर श्रेष्ठको घर देखि भित्रि साविक खाद्य संस्थाको गोदाम घर , बैकरोड देखि मंकाखल भवन सम्म	११५,००,०००।०
				७०३- सामुदायिक चोक देखि मालपोत कार्यालय हुँदै रामलाल शाक्यको घर हुँदै मंगलाघाटको सम्पूर्ण क्षेत्र	८०,००,०००।०
३	सामान्य व्यापारिक क्षेत्र			७०४-जेसिज भवन देखि मंकाखल भवन, हुँदै थकाली सेवा समाज घर सम्म	८०,००,०००।०
				७०५- वेनी पाखापानी सडक खण्ड अन्तर्गत वुद्ध विहार खोरीया देखि महारानी थान हुँदै सन्त प्रसाद , चन्द्र प्रसाद हुँदै भुपेन्द्र बहादुर खड्काको जग्गाको घुम्ती सम्म	३५,०००००।०

क्र.नं.	विवरण	साविक गा.वि.स. / वडा	हालको वडा	स्थान देखि स्थान सम्मको मुल्यांकन	सम्पत्ती मुल्यांकन प्रति रोपनी रु.
४	सडकसँग जोडीएका जग्गाहरू (सहायक राजमार्ग)			७०६- सामुदायिक चोक देखि साइबावा मन्दिर हुँदै भ्याउनी खोला सम्मका मोटर वाटो दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	१०,००,०००।०
	सडकसँग जोडीएका जग्गाहरू (मुख्य राजमार्ग)			७०७- भ्याउनी खोला देखि वडा नं.६ को सिमाना भालुखोला सम्म (भिर पहरा वाहेक)	३०,००,०००।०
५	सहायक राजमार्ग			७०८-मंगलाघाट प्रहरी विट देखि वडा नं.६ को सिमाना भालुखोला डम्मरा सम्म	२०,०००००।०
				७०९-चन्द्र प्रसाद र भुपेन्द्र बहदुर खड्का घुम्ती हुँदै बुद्धि प्रसाद ढुंगानाको जग्गा हुँदै वडा नं ६ को सिमाना	३०,००,०००।०
६	कृषि क्षेत्र तर्फ			७१०- वेनी न.पा. वडा नं.७ मा पर्ने घडेरी योग्य जग्गा वाहेक अव्वल खेती योग्य जमिन	१५,००,०००।०
				७११- ऐ.ऐ. दोयम खेती योग्य जग्गा	१३,००,०००।०
				७१२- सिम, चाहारका	१०,००,०००।०
७	भिर पहरा पहिरो र अन्य			७१३- भिर पहरा पहिरो अन्तगतका जग्गाहरू लगायत माथि वर्गिकरणमा नपरेका सम्पूर्ण जग्गाहरू	१०००००।००
१	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	अर्थुङ्गे १ वेनी ७	वेनी ८	८०१- न्युरोड ७ नं. वडा सिमाना राजु वनियाँको घर देखि क्याम्पस चोक सम्मको मुल सडकलाई छोएको दायाँ बायाँका जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	१,६०,००,०००।०
				८०२- संगमचोक जयन्द्र श्रेष्ठको घर देखि अस्पताल चोक सम्म मुल सडकलाई छोएको दायाँ बायाँका जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	१,३०,००,०००।०
२	मध्यम व्यापारिक क्षेत्र			८०३- क्याम्पस चोक देखि शिक्षामार्ग, हस्पिटल चोक सम्मका मुल वाटोका दायाँ बायाँ जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	१,२०,००,०००।०
				८०४- वेनी बजार वडा नं.८ को भित्री गल्ली हरि कुमार श्रेष्ठको घर देखि सुदर्शन श्रेष्ठ, राज कुमार श्रेष्ठको घर देखि रखाल फेन्सी स्टोर्स, जिवन सुनचाँदी देखि कोट भण्डार, कोषानन्दको घर देखि विष्णु शेरचन (खानेपानी कार्यालय) विर बहादुर थापाको घर हुँदै भित्री गल्ली तर्फका घडेरी योग्य जग्गाहरू साथै अन्य माथी समावेस नभएका भित्री गल्लीका जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	१,००,००,०००।०
३	सामान्य व्यापारिक क्षेत्र			८०५- कालिपुल तल्लो पुरानो बजार क्षेत्रका दायाँ बायाँका जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	८०,००,०००।०
				८०६- पेट्रोल पम्प देखि डल्लेपिपल क्षेत्रका जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	४०,००,०००।०

क्र.नं.	विवरण	साविक गा.वि.स. / वडा	हालको वडा	स्थान देखि स्थान सम्मको मुल्यांकन	सम्पत्ती मुल्यांकन प्रति रोपनी रु.
४	सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू (मुख्य राजमार्ग)			८०७- कालिपुल पक्कीपुल देखि वालमन्दिर आधारभूत विध्यालय सम्मका हाइवेका दायाँ बायाँका घडेरी जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	१,४०,००,०००।०
				८०८- कालिपुल वालमन्दिर आधारभुत विध्यालय देखि वेनी वडा नं. ६ को सिमाना जलेश्वर सम्मका हाईवेको दायाँ बायाँको घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	९०,००,०००।०
५	सहायक राजमार्ग			८०९- डल्ले पिपल देखि खरेनी हुँदै वडा नं.६ को सिमाना सम्मको मोटर वाटोको दायाँ बायाँको जग्गाहरू (भिर पहिरो वाहेक)	२५,००,०००।०
६	आवासिय क्षेत्र			८१०- क्याम्पस गेट माथि जामुनाखर्क जाने घोडेटो वाटोको दायाँ बायाँ घडेरी जग्गा, शिक्षा मार्ग खुम बहादुर वानियाँको घर देखि माथि जामुना खर्क जाने वाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	६५,००,०००।०
				८११- डल्लेपिपल देखि माथि खोरिया, एकपाटे क्षेत्रका जग्गाहरू	४०,००,०००।०
				८१२- डल्लेपिपल देखि माथि खोरिया मोटर वाटोमा पर्ने जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	५५,००,०००।०
				८१३- वडा नं.८ भित्रका माथि उल्लेखित स्थानमा नपरेका कुनै सार्वजनिक वाटोमा नपर्ने जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	२०,००,०००।०
७	कृषि क्षेत्र तर्फ			८१४- वडा नं.८ भित्र पर्ने अव्वल खेती योग्य जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	२०,००,०००।०
				८१५- ऐ.ऐ. भित्र पर्ने दोयम, सिम, चाहारका खेती योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	१०,००,०००।०
८	भिर पहरा पहिरो र अन्य			८१६- भिर पहरा पहिरो अन्तर्गतका जग्गाहरू लगायत माथि वर्गिकरणमा नपरेका सम्पूर्ण जग्गाहरू	१०००००।००
१	मध्यम व्यापारिक क्षेत्र	घतान १-९ वेनी ९-१०	वेनी ९	९०१-वेनी नगरपालिका वडा नं.६ को सिमाना देखि रघुगंगा नदि सम्म गलेश्वर बजार क्षेत्र (भिर पहरा वाहेक)	४१,००,०००।०
२	सामान्य व्यापारिक क्षेत्र			९०२- आरोटा देखि र्याले चोक सम्मको मोटर वाटोको दायाँ बायाँको क्षेत्र (भिर पहरा वाहेक)	१०,००,०००।०
				९०३- तोरीपानी साङ्गेचौर डिल, गलेश्वर मा.वि.को दाया बायाको क्षेत्र (भिर पहरा वाहेक)	१०,००,०००।०
३	सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू (कच्ची सडक)			९०४- वेनी न.पा. वडा नं.६ को सिमाना काफलवोट देखि नेप्तेचौर, तोरिपानी, अलवाड, सडकसंग जोडिएका दाया बायाको जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	१०,००,०००।०
				९०५- गलेश्वर देखि काउले गौडा, पाटारुख, कोसिपानी, गिठीनी, वे.न.पा. वडा नं.१० को सिमाना सम्मका दायाँ बायाँका जग्गा, नेप्तेचौर वडा कार्यालय देखि छापा, गिठीनी हुँदै पात्लेखेतको सिमाना सम्मका सडकका दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	७,००,०००।०

क्र.नं.	विवरण	साविक गा.वि.स. / वडा	हालको वडा	स्थान देखि स्थान सम्मको मुल्यांकन	सम्पत्ती मुल्यांकन प्रति रोपनी रु.
				९०६- वाटाखोरिया देखि स्यालिखेत, तोरिपानी, डावा, ढोल्हान, मोटरवाटोको दायाँ बायाँ/ कोसेपानी, कुवागौरा, लिसेपानी, जम्नेनी, तिनमाने मोटर वाटोको दायाँ बायाँको जग्गा / सल्लाबुटा, वडा कार्यालय, उपल्लोथर, पिपलरुख, डल्ली पोखरी सम्मको मोटर वाटोको दायाँ बायाँको जग्गा / डावा, काफलबोट, बाखेत जाने मोटरवाटोको दायाँ बायाँको जग्गा (भिर पहरा बाहेक)	५,००,०००।०
४	घोरेटो वाटो			९०७- गलेश्वर, काउले गौडा, नेप्टेचौर, धुविबोट, ढोल्हान, गोरेटो वाटोको छेउछाउको जग्गा / काउलेगौडा, कोसेपानी, काप्रा, तोरिपानी, काफलबोट देखि गाज्ने सम्म वाटोको छेउछाउको जग्गा / गलेश्वर, चुचाइनाखर्क, चौडिला, चाउका, कुवागौरा, आरोटा, तिनमान्य देखि वडा नं.५ को सिमाना सम्मको जग्गा / नेप्टेचौर, खाट्टीखुरा, तोरिपानीको छेउछाउको जग्गा / स्यालिखेत, मुसुरी काफल, तोरिपानी सम्मको वाटोको दायाँ बायाँको जग्गा / गिठीनी, पोखरा, कालिमाटी, तहला, सम्मको दायाँ बायाँको जग्गा / गुफा देखि तिनमान्य सम्मको जग्गा (भिर पहरा बाहेक)	१,००,०००।०
५	आवासिय क्षेत्र (मध्यम)			९०८- बेनी नगरपालिका वडा नं.६ को सिमाना देखि रघुगंगा नदि सम्म गलेश्वर बजार क्षेत्रका आवासिय क्षेत्र (भिर पहरा बाहेक)	४९,००,०००।०
६	आवासिय क्षेत्र (ग्रामिण)			९०९- आरोटा देखि ९ नं. वडा कार्यालय क्षेत्र / साङ्गेचौर डिल, तोरिपानी, अलवाड क्षेत्र (भिर पहरा बाहेक)	१०,००,०००।०
				९१०- गलेश्वर देखि काउले गौडा, कोसेपानी, गिठीनी क्षेत्र (भिर पहरा बाहेक)	७,००,०००।०
				९११- नेप्टेचौर, कुवागौरा, बतासे, चाउका क्षेत्र / डावा, काफलबोट, धुविबोट, घताना, ढोल्हान कार्की गाउँ / पोखरा, चुचाईन खर्क, ढाडिखेत, जम्नेनी, डल्लिपोखरी, हटिया, तिनमान्य (भिर पहरा बाहेक)	२,००,०००।०
७	कृषि क्षेत्र तर्फ			९१२- मुलपानी, काप्रा, ब्यारा, गिठीनी, बराह थान, मासिखेत, तोरिपानीको साङ्गेचौर, पल्लोगाउँ, खस पँधेरा, झाक्रिपधेरा, लिसेपानी, अलवाडका अव्वल प्रकारका पाखोवारी का अव्वल प्रकारका जग्गा	१,००,०००।०
				९१३- चौरा खेत, ठुलोढुंगा, स्यालिखेत, थाकन, मुलद्वारी गौथलेका दोयम प्रकारका जग्गा, तिनमान्य, नेप्टेचौर, कुवागौरा, बतासे, खौरटा, जम्नेनी, तुसारे, यलि, स्यालिखेत, पोखरा, कोसेपानी, काउलेगौडा, साङ्गेचौर माथिल्लो क्षेत्रका दोयम प्रकारका पाखोवारी (भिर पहरा बाहेक)	७५,०००।०
				९१४- बिरौटा, यलि, डल्लिपोखरी, चुचाइन खर्क, एक्लिखेत, तुसारे ठाडोखोरिया, गोविनपानीका चाहार प्रकारका जग्गा, चुचाइन खर्क, छापा, ओखलढुंगा, ढाडिखेत, कार्कीगाउँ, डल्लिपोखरी, बागमारे, कानेखोर, डावा, काफलबोट, ढोल्हान, धुविबोट, पानिताल्ने घतानाका सिम प्रकारका पाखोवारी (भिर पहरा बाहेक)	५०,०००।०
				९१५- अन्य सम्पूर्ण नाम उल्लेखित नभएका खेत जग्गाहरू (भिर पहरा बाहेक)	५०,०००।०

क्र.नं.	विवरण	साविक गा.वि.स. / वडा	हालको वडा	स्थान देखि स्थान सम्मको मुल्यांकन	सम्पत्ती मुल्यांकन प्रति रोपनी रु.
८	भिर पहरा पहिरो र अन्य			९१६- भिर पहरा पहिरो अन्तर्गतका जग्गाहरू लगायत माथि वर्गिकरणमा नपरेका सम्पूर्ण जग्गाहरू	२५०००।००
१	सामान्य व्यापारिक क्षेत्र	पात्लेखेत १- ९	बेनी १०	१००१-पात्लेखेत दिपक मा.वि. आसपासका क्षेत्रका जग्गाहरू (भिर पहरा बाहेक)	३,५०,०००।०
२	सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू (सहायक राजमार्ग)			*****	
३	सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू (कच्ची सडक)			१००२- गिठीनी-पात्लेखेत-हिला-झिं-पाखापानी सडकको दायौँबायाँको गिठीनी आखाखेत देखि रगरगे खोला सम्मको जग्गाहरू (भिर पहरा बाहेक)	३,००,०००।०
				१००३-दिपक मा.वि. देखि गहतेडाँडा-वाखेत-अनजे हुँदै टोङ्के जाने मोटरबाटोको दायौँबायाँको जग्गाहरू, घतान काफलबोट-झागर पानी-दाविले हुँदै टोङ्के जाने मोटरबाटोको दायौँबायाँको जग्गाहरू (भिर पहरा बाहेक)	२,००,०००।०
				१००४-गिठीनी-पात्लेखेत-हिला-झिं-पाखापानी सडकको दायौँबायाँको रगरगे खोला देखि हिला घट्टेखोला सम्मको जग्गाहरू, अलबाड-वखले-गहते हुँदै आरनटोल-हिला घट्टेखोला सम्मको सडकको दायौँबायाँको सम्पूर्ण जग्गाहरू	५,००,०००।०
४	घोडेटो गोरेटो बाटो			१००५- कल्लेरीको राहुघाट पुलदेखि वडा कार्यालय सम्मको गोरेटोबाटोको दायौँबायाँको जग्गाहरू, नेपालेदेखि पिपलबोट सम्मको गोरेटोबाटोको दायौँबायाँका जग्गाहरू, सिलेढुङ्गा देखि अनजे-भंकाशे सम्मको गोरेटोबाटो दायौँबायाँको जग्गाहरू (भिर पहरा बाहेक)	१,००,०००।०
				१००६-चनौटेबाट तल्लोटोल-पाइजागाउँ-द्ववाखर्क-टोङ्के मोटरबाटोको दायौँबायाँको जग्गाहरू (भिर पहरा बाहेक)	१,५०,०००।०
५	ग्रामिण आवासीय क्षेत्र			१००७- आरनटोल, तल्लोटोल, वाखेत (पाइजागाउँ), पल्लोगाउँ, अनजे(वराह मन्दिर वरपर) क्षेत्र (भिर पहरा बाहेक)	२,५०,०००।०
				१००८-नेपाले धैरेनी क्षेत्र, ओखरबोट क्षेत्र, चनौटे क्षेत्र (भिर पहरा बाहेक)	१,००,०००।०
				१००९-वखले, डाँडागाउँ, भण्डारीगाउँ, गहते, भैथोक, टाटीथान, तल्लो पाइजागाउँ, हिला घट्टेखोला सम्मको क्षेत्र (भिर पहरा बाहेक)	३,००,०००।०
६	कृषि क्षेत्र तर्फ				

क्र.नं.	विवरण	साविक गा.वि.स. / वडा	हालको वडा	स्थान देखि स्थान सम्मको मुल्यांकन	सम्पत्ती मुल्यांकन प्रति रोपनी रु.
	खेतियोग्य जमिन (खेत)			१०११- अवल : ठूलोखेत (गैरीखेत), चालिसे खेत, बाह्रमुहे खेत, ओखले (राइखेत) का जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	३,००,०००।०
				१०१२- रगरगे फाँट, घर्तिगाउँ, वनपाखे, खलवले, चनेटेफाँट, धापकाफल, बगालेफाँट, डाँडावारी फाँट / न्युरे, सिलढुङ्गा, आलुबोट, कुलवाँझा, भैसीआल, नेपाले खेत / कल्लेरीथान, बराहथान खेतहरू (भिर पहरा वाहेक)	२,००,०००।०
७	पाखोवारी तर्फ			१०१३- अनजे दह, झाँगडपानी, ओखरबोट, मन्दिरथान, अनजे, छहराबोट, ओखले, गट्टेखोर, पाखा, मज्जा, तल्लोगाउँ, पल्लोगाउँ, चाउकी, आलबोट, चैनकाटे, तल्लोटोल, डाँडागाउँका अवल प्रकारका जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	१,५०,०००।०
				१०१४- गैरावारी, पाइजागाउँ, धुरसिल, भण्डारीगाउँ, पोखरी / रेल्लेडाँडा, डेम्बरबोट, ओखलेभिर, औल, नेपाले धैरेनी, औल ओखलेका दोयम सिम प्रकारका जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	१,५०,०००।०
				१०१५- चाहार : बान्द्रे क्षेत्र, पाखाखेत क्षेत्र, जुकेपानि, कल्लवारी, ओखारी औल, आरुबोट, अस्कुल, कल्लेरी, बराह, स्वरका जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	५०,०००।०
८	भिर पहरा पहिरो र अन्य			१०१६- भिर पहरा पहिरो अन्तर्गतका जग्गाहरू लगायत माथि वर्गिकरणमा नपरेका सम्पूर्ण जग्गाहरू	२५०००।००

अनुसूची-१६
बहाल कर सम्बन्धी न्युनतम दररेटको मापदण्ड

सि.नं	बहाल वर्गि करण संकेत नं.	मुख्य क्षेत्र	बहालमा दिइएको संरचना/ जग्गाको न्युनतम मासिक रकम रु.								कै
			सडक तर्फको पक्की घरको प्रति सटर	कच्ची घरको प्रति सटर वा ढिक	कच्ची छाप्रो	जग्गा भाडामा लिई बनाईएका उद्योग,पाटी प्यालेस, रेष्टुरेन्ट, पार्किङस्थल लगायत अन्य प्रयोजनका लागी लिईएका सम्पूर्ण खाली जग्गाहरु	भित्री तथा माथि ल्लो तलाको कोठाहरु	विद्यालय शिक्षालयहरु र सम्पूर्ण वित्तिय संस्थाहरुले बहालमा लिएका सम्पूर्ण संरचना/ जग्गा	अस्पतालहरु तथा पोलिक्लिनिकहरुले बहालमा लिएका सम्पूर्ण संरचना/ जग्गा	विभिन्न प्रा.लि. संघ संस्था, कार्यालयहरुले बहालमा लिएका सम्पूर्ण संरचना/ जग्गा	
१	७०१	खुल्लामंच गेट वृजलाल श्रेष्ठको घर हुदै बालमन्दिरचोक इश्वरी कर्मचार्यको घर	३०००	२५००	२५००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
२	७०२	बालमन्दिरचोक ईश्वरी कर्मचार्य/डबल कुमारी गौचनको घर हुदै भिभ प्रसाद आचार्य/हिरा श्रेष्ठको घर (झोलुङ्गे पुल)	५०००	४०००	४०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
३	७०३	सुन्दर के.सी./ सोम बहादुर खत्रीको घर हुदै बट्टी पौडेलको घरसम्म (निकास नभएको बाटो)	१०००	८००	८००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
४	७०४	बालमन्दिर गोपाल भट्टचन/बाल संगठनको घर देखी संगमचोक सुनिल श्रेष्ठ/यज्जनलाल शाक्यको घर सम्म	४०००	३०००	३०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
५	७०५	बैंकरोड हुतराज पाध्य/एकेन्द्र रावलको घर हुदै नेपाल भाषा मंका: खल:/थकाली समाजको घर सम्म	२०००	१५००	१५००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	

सि.नं	वहाल वर्गि करण संकेत नं.	मुख्य क्षेत्र	वहालमा दिइएको संरचना/ जग्गाको न्युनतम मासिक रकम रु.								कै
			सडक तर्फको पक्की घरको प्रति सटर	कच्ची घरको प्रति सटर वा ढिक	कच्ची छाप्रो	जग्गा भाडामा लिई बनाईएका उद्योग,पाटी प्यालेस, रेष्टुरेन्ट, पार्किङस्थल लगायत अन्य प्रयोजनका लागी लिईएका सम्पूर्ण खाली जग्गाहरु	भित्री तथा माथि ल्लो तलाको कोठाहरु	विद्यालय शिक्षालयहरु र सम्पूर्ण वित्तिय संस्थाहरुले वहालमा लिएका सम्पूर्ण संरचना/ जग्गा	अस्पतालहरु तथा पोलिक्लिनिकहरुले वहालमा लिएका सम्पूर्ण संरचना/ जग्गा	विभिन्न प्रा.लि. संघ संस्था, कार्यालयहरुले वहालमा लिएका सम्पूर्ण संरचना/ जग्गा	
६	७०६	संगमचोक शर्मिला श्रेष्ठ/देवी श्रेष्ठको घर हुदै सुनिल श्रेष्ठ/ म्याग्दी जेसीज भवन सम्म	२०००	१५००	१५००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
७	७०७	न्यूरोड मान बहादुर खत्री/सुरथ भण्डारीको घर देखि हुलाकचोक राज कुमारी श्रेष्ठ/प्रदीप श्रेष्ठको घर सम्म	५०००	४०००	४०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
८	७०८	हुलाकचोक प्रदीप श्रेष्ठ/ कुविर श्रेष्ठको घर देखि शान्ती टोल हुदै पुण्य बहादुर शाक्य/सरोज श्रेष्ठको घर सम्म	५०००	४०००	४०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
९	७०९	ईन्द्रेणीटोल तप्त बहादुर वि.क/ एकेन्द्र के.सी.को घरदेखि हरि कृष्ण श्रेष्ठ/अविर कुमार श्रेष्ठको घर सम्म	४०००	३५००	३५००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
१०	७१०	इन्द्रेणीटोल राममाया श्रेष्ठको (कच्ची) घर/हुदै म्याग्दी होटल/भावना पौडेलको घरसम्म	४०००	३०००	३०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
११	७११	आवारोड शिव कटुवाल को घर देखि जगत गौचनको घर सम्म	४०००	३०००	३०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
१२	७१२	बाल मन्दिर चोक बाल संगठन भवन देखि आवारोड हुदै इन्द्र बहादुर के.सी. को घर सम्म	५०००	४०००	४०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	

सि.नं	वहाल वर्गि करण संकेत नं.	मुख्य क्षेत्र	वहालमा दिइएको संरचना/ जग्गाको न्युनतम मासिक रकम रु.								कै
			सडक तर्फको पक्की घरको प्रति सटर	कच्ची घरको प्रति सटर वा ढिक	कच्ची छाप्रो	जग्गा भाडामा लिई बनाईएका उद्योग,पाटी प्यालेस, रेष्टुरेन्ट, पार्किङस्थल लगायत अन्य प्रयोजनका लागी लिईएका सम्पूर्ण खाली जग्गाहरु	भित्री तथा माथि ल्लो तलाको कोठाहरु	विद्यालय शिक्षालयहरु र सम्पूर्ण वित्तिय संस्थाहरुले वहालमा लिएका सम्पूर्ण संरचना/ जग्गा	अस्पतालहरु तथा पोलिक्लिनिकहरुले वहालमा लिएका सम्पूर्ण संरचना/ जग्गा	विभिन्न प्रा.लि. संघ संस्था, कार्यालयहरुले वहालमा लिएका सम्पूर्ण संरचना/ जग्गा	
१३	७१३	७ नं वडा कार्यालय/ बेनी सामुदायिक मा.वि. देखी मालपोत कार्यालय सम्म	५०००	४०००	४०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
१४	७१४	मंगलाघाट बौद्धचोक चन्द्र कुवरको घर हुदै क्या. धर्मराज बाँनिया/कृष्ण बहादुर थापाको घर सम्म	२०००	१५००	१५००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
१५	७१५	मंगलाघाट माथिल्लो (दरबाङ्ग जाने) मोटर बाटो हिकमत शेरचनको घर हुदै भ्याउनी खोला सम्म	२०००	१५००	१५००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
१६	७१६	मंगलाघाट बौद्धचोक रामलाल श्रेष्ठको घर देखि पुरानोबजार धर्मराज बानियाको घरसम्म	१०००	८००	८००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
१७	७१७	महारानीथान कुरीलाखर्क क्षेत्र	१०००	८००	८००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
१८	८०१	संगमचोक विष्णु पौडेल महेन्द्र श्रेष्ठ को घर हुदै रामनारायण श्रेष्ठको घर सम्म	५०००	४०००	४०००	नभएको	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
१९	८०२	राम नारायण old house देखी मिलन बानियाँको घर सम्म	४०००	४०००	४०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
२०	८०३	८ नं वडा कार्यालय देखी अस्पताल चोक सम्म	५०००	४०००	४०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
२१	८०४	अस्पतालचोक देखी राजु श्रेष्ठको घर हुदै डम्मर पाण्डेको घर सम्म	६०००	५०००	५०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	

सि.नं	वहाल वर्गि करण संकेत नं.	मुख्य क्षेत्र	वहालमा दिइएको संरचना/ जग्गाको न्युनतम मासिक रकम रु.								कै
			सडक तर्फको पक्की घरको प्रति सटर	कच्ची घरको प्रति सटर वा ढिक	कच्ची छाप्रो	जग्गा भाडामा लिई बनाईएका उद्योग,पाटी प्यालेस, रेष्टुरेन्ट, पार्किङस्थल लगायत अन्य प्रयोजनका लागी लिईएका सम्पूर्ण खाली जग्गाहरु	भित्री तथा माथि ल्लो तलाको कोठाहरु	विद्यालय शिक्षालयहरु र सम्पूर्ण वित्तिय संस्थाहरुले वहालमा लिएका सम्पूर्ण संरचना/ जग्गा	अस्पतालहरु तथा पोलिक्लिनिकहरुले वहालमा लिएका सम्पूर्ण संरचना/ जग्गा	विभिन्न प्रा.लि. संघ संस्था, कार्यालयहरुले वहालमा लिएका सम्पूर्ण संरचना/ जग्गा	
२२	८०५	अस्पतालचोक अमर पाण्डेको घर देखी शिक्षामार्ग हुदै मुक्तिनाथ विकास बैंक रामनारायणको घर सम्म	५०००	४०००	४०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
२३	८०६	क्याम्पसचोक चन्द्र प्रकाश वराईलीको घर देखी घतान चोक रेणु मल्लको घर सम्म	५०००	४०००	४०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
२४	८०७	विर बहादुर थापाको घरदेखि भित्री सडक	२०००	१०००	१०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
२५	८०८	घतान चोक देखि सागर बानियाँ घर देखि भित्री सडक	२०००	२०००	२०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
२६	८०९	इनिमया वि.क. को घर देखि भित्री सडक	१०००	५००	५००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
२७	८१०	हरि भण्डारीको घर देखि भित्री सडक	१०००	५००	५००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
२८	८११	घतान चोक राजु बानियाँको घर देखी हरि कुमार श्रेष्ठको घर सम्म	५०००	४०००	४०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
२९	८१२	क्याम्पसचोक चन्द्र वराईली घर देखी क्यापस गेट सम्म	२०००	५००	५००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
३०	८१३	न्युरोड र गणेशटोल बाटो जोड्ने सवै शाखा बाटाहरु	२०००	५००	५००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	

सि.नं	वहाल वर्गि करण संकेत नं.	मुख्य क्षेत्र	वहालमा दिइएको संरचना/ जग्गाको न्युनतम मासिक रकम रु.								कै
			सडक तर्फको पक्की घरको प्रति सटर	कच्ची घरको प्रति सटर वा ढिक	कच्ची छाप्रो	जग्गा भाडामा लिई बनाईएका उद्योग,पाटी प्यालेस, रेष्टुरेन्ट, पार्किङस्थल लगायत अन्य प्रयोजनका लागी लिईएका सम्पूर्ण खाली जग्गाहरु	भित्री तथा माथि ल्लो तलाको कोठाहरु	विद्यालय शिक्षालयहरु र सम्पूर्ण वित्तिय संस्थाहरुले वहालमा लिएका सम्पूर्ण संरचना/ जग्गा	अस्पतालहरु तथा पोलिक्लिनिकहरुले वहालमा लिएका सम्पूर्ण संरचना/ जग्गा	विभिन्न प्रा.लि. संघ संस्था, कार्यालयहरुले वहालमा लिएका सम्पूर्ण संरचना/ जग्गा	
३१	८१४	कालीपुल पक्की पुल देखी बेनी प्रवेशद्वार गेट सम्म	५०००	५०००	५०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
३२	८१५	बेनी पुरानो कालीपुल क्षेत्र	२०००	५००	५००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
३३	२०१	वेनी न.पा. २ हाडेभिर क्षेत्र	३०००	२०००	२०००	सम्झौता अनुसार	५००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
३४	९०१	वेनी न.पा. ९ गलेश्वर क्षेत्र	१०००	५००	५००	सम्झौता अनुसार	५००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
३५	४०१	वेनी न.पा. ४ तातोपानी बजार क्षेत्र	१०००	५००	५००	सम्झौता अनुसार	५००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
३६	४०२	वेनी न.पा. ४ सिंगा बजार क्षेत्र	५००	४००	४००	सम्झौता अनुसार	४००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
३७	०	ग्रामिण क्षेत्रका सम्पूर्ण स्थान तथा माथि वर्गिकरणमा नपरेका सवै	४००	४००	४००	सम्झौता अनुसार	४००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	

आज्ञाले
अर्जुन शर्मा
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत